

DETERMINAZIONE

n. 23/ST

del 13 FEBBRAIO 2024

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: Approvazione schema contratto di comodato relativo al complesso immobiliare di via Piovale n.33, da stipularsi con EN.A.I.P. Piemonte - ETS.

ACCERTAMENTI DI ENTRATA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2024	1010 Cod. Siope CUP CIG	2024 3202	2	200,00 3.02.0320.21	ENAIIP Piemonte ETS	RIMBORSO SPESE DI RISCALDAMENTO E ALTRO - RECUPERO SPESE UTENZE

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 13/02/2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Dato atto che il Comune di Borgomanero è proprietario del complesso immobiliare di via Piovale n.33- identificato catastalmente a catasto fabbricati e terreni al foglio al foglio 22 mappale 939.

Visto:

- che l'immobile è stato concesso in uso gratuito all'EN.A.I.P., tramite contratto di comodato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 125 del 10 novembre 2014 per favorire sul territorio iniziative di qualificazione ed orientamento professionale quale servizio di interesse pubblico, che è venuto a scadere il 23 dicembre 2023;
- che l'EN.A.I.P. Piemonte-ETS ha manifestato il proprio interesse al rinnovo del comodato, per un periodo di quindici anni, in ragione degli interventi di manutenzione già effettuati sulla struttura e di quelli preventivati di ampliamento del laboratorio di meccanica che rimarrà in proprietà al Comune a fine attribuzione;
- che il Comune intende incentivare la formazione professionale e le attività di orientamento anche mediante agenzie di formazione professionale che contribuiscano alla crescita sociale della collettività per l'incremento del benessere collettivo.

Vista:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 30.01.2024 che sancendo che non è intendimento dell'Amministrazione Comunale utilizzare tale immobile ad altri fini istituzionali, concede in comodato d'uso l'immobile sopra citato all'EN.A.I.P. Piemonte-ETS, in quanto svolge un'attività di formazione complementare a quella istituzionale dell'Amministrazione che persegue tra le proprie finalità generali, come da proprio Statuto e da previsioni dell'art.5 della legge regionale n.63/1995;
- che lo stesso atto demanda al Dirigente dell'area tecnica la definizione degli adempimenti successivi al fine di sottoscrivere il contratto di comodato per un periodo di quindici anni.

Reputato, conseguentemente, opportuno dover disciplinare i rapporti tra le parti per la detenzione della struttura comunale, secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione.

Esaminato lo schema di contratto di comodato d'uso all'uopo predisposto dal servizio patrimonio, che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione.

Appurato che l'EN.A.I.P. Piemonte-ETS ha condiviso i contenuti del comodato trasmesso, assumendosi i relativi oneri, garantendo la custodia del bene e impegnandosi a presentare la polizza richiesta stipulata per la R.C. per danni a terzi e per gli infortuni agli occupanti ed ad assicurare l'immobile contro tutti i rischi che vi possono gravare.

Visto altresì:

- il prevalente orientamento della giurisprudenza che è favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità d'interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata in quanto sono ritenute ammissibili deroghe al principio generale di redditività del bene pubblico, nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni;
- la deliberazione Corte Conti, sez. Giur. Molise, n. 12/2017, che conferma come la concessione di un immobile comunale a titolo di comodato gratuito non comporti danno patrimoniale per le finanze

dell'Ente nella misura in cui il mancato introito del corrispettivo sia comunque compensato dall'utilità sociale conseguita dall'ente locale o dalla comunità amministrata.

Dato atto che questa Amministrazione pone grande attenzione al ruolo giocato dagli Enti del Terzo Settore che collaborano per la crescita e lo sviluppo del benessere collettivo.

Ritenuto, pertanto, lo stesso conforme alle intenzioni concordi dell'Amministrazione e dell'Ente come risulta dalla documentazione tenuta agli atti.

Riconosciuta pertanto la necessità di procedere alla sua sottoscrizione ed agli adempimenti necessari per la registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate di Borgomanero.

Visto il D.Lgs. n. 117/2017 “Codice del Terzo Settore”.

DETERMINA

1. Di dare attuazione a quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta Comunale indicata in premessa, dando corso alla procedura per la stipula del contratto di comodato con l'EN.A.I.P. Piemonte-ETS, per l'immobile comunale sito in via Piovale n. 33, meglio individuato in catasto urbano al foglio 22 mappale 939, da destinare all'attività di istruzione professionale propria dell'Ente.
2. Di approvare lo schema di contratto per l'uso in comodato dell'immobile di che trattasi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del codice civile.
3. Di dare atto che la somma di € 200,00 necessaria per le spese di registrazione del citato contratto, è già imputata al capitolo 1571/443 “altre imposte e tasse”, e verrà anticipata dal Comune per poi venire rimborsata dal comodatario, essendo posta a carico dello stesso.
4. Di accertare la somma di € 200,00 relativa alle spese di registrazione anticipate dal Comune, alla risorsa indicata nel sottostante prospetto

Di fare espressamente presente che il Responsabile dell'istruttoria del procedimento è la dipendente dott.ssa Iside Maria Medina, - Area Tecnica, settore patrimonio.



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determina 23/ST del 13 FEBBRAIO 2024

Oggetto: Approvazione schema contratto di comodato relativo al complesso immobiliare di via Piovale n.33, da stipularsi con EN.A.I.P. Piemonte - ETS.

ACCERTAMENTI DI ENTRATA

Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2024	1010	2024	2	200,00	ENAIP Piemonte ETS	RIMBORSO SPESE DI RISCALDAMENTO E ALTRO - RECUPERO SPESE UTENZE
	Cod. Siope 3202			3.02.0320.21		
	CUP					
	CIG					

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 22/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).