Città di Borgomanero

C O P I A

DETERMINAZIONE

n. 70/ST

del 25 MARZO 2024

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Servizio di pulizia degli stabili di proprietà comunale per 24 mesi dal 01/04/2024 al 31/03/2026. Determina a contrarre ed affidamento del servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs n. 36/2023

IMPEGNI DI SPESA

Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo *Codice bilancio*	Fornitore	Descrizione
2024	3133 **Cod. Siope** 1314 **CUP** **CIG** B08F026F07	2024	91	**6.485,63** *1.03.01.03.00*	ARCHIMEDE SRL	PULIZIA SEDE POLIZIA LOCALE
2025	3133 **Cod. Siope** 1314 **CUP** **CIG** B08F026F07	2025	91	**8.000,00** *1.03.01.03.00*	ARCHIMEDE SRL	PULIZIA SEDE POLIZIA LOCALE
2026	3133 **Cod. Siope** 1314 **CUP** **CIG** B08F026F07	2026	91	**3.500,00** *1.03.01.03.00*	ARCHIMEDE SRL	PULIZIA SEDE POLIZIA LOCALE
2026	1531 **Cod. Siope** 1314 **CUP** **CIG** B08F026F07	2026	91	**7.094,17** *1.01.05.03.00*	ARCHIMEDE SRL	PULIZIA COMUNE
2025	1531 **Cod. Siope** 1314 **CUP** **CIG** B08F026F07	2025	91	**34.376,67** *1.01.05.03.00*	ARCHIMEDE SRL	PULIZIA COMUNE
2024	1531 **Cod. Siope** 1314 **CUP** **CIG** B08F026F07	2024	91	**25.296,87** *1.01.05.03.00*	ARCHIMEDE SRL	PULIZIA COMUNE

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 25/03/2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

La presente copia è destinata esclusivamente alla pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL DIRIGENTE

Premesso che:
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 18 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2024/2026;
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni.

Premesso inoltre che:
- con determinazione dirigenziale n. 123/SU del 02/04/2021 si affidava il "Servizio di pulizia degli stabili di proprietà comunale per 24 mesi , periodo 01/04/2021 – 31/03/2023" all'operatore economico Dussmann Service srl a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/20216;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 126/SU del 21/04/2023, ai sensi del punto 3.4 del Disciplinare di Gara e dell'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, il servizio è stato prorogato di anni uno, sino al 31/03/2024;
- risulta necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico al fine di affidare le prestazioni relative al "Servizio di pulizia degli stabili di proprietà comunale per 24 mesi, periodo 01/04/2024 – 31/03/2026";
- non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1 lettera a), del D.lgs 36/2023 poiché di importo stimato inferiore ad € 140.000,00 per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione.

Ritenuto di:
- individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura dell'arch. Valeria Vicario, possedendo i requisiti previsti dall' "Allegato I.2 -Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;

Visti:
- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che "*tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e*

autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori".

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010.

Atteso che:

- è necessario dare avvio alla procedura di acquisizione del servizio relativo al "Servizio di pulizia degli stabili di proprietà comunale per 24 mesi, periodo 01/04/2024 – 31/03/2026";
- alla data della presente determinazione per la tipologia di servizio richiesto:
  a) non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento:
  - *Facility management 4 – lotto 1* – convenzione scaduta in data 16/12/2023
  - *Facility management 5 – lotto 1* – non disponibile.
  b) non sono presenti a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Considerato che l'esecuzione dell'appalto deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici a ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti approvato con DM 51 del 29 gennaio 2021, in GURI n. 42 del 19/02/2021 e relativo decreto correttivo 24 settembre 2021 del Ministero della Transizione ecologica, pubblicato in GURI n. 236 del 02/10/2024.

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria.

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è pari ad € 40,00:

Fascia di importo contratto (valori in euro)	Imposta (valori in euro)
< 40.000	Esente
=> 40.000 < 150.000	40
=> 150.000 < 1.000.000	120
=> 1.000.000 < 5.000.000	250
=> 5.000.000 < 25.000.000	500
>= 25.000.000	1000

da versare a cura e spese dell'affidatario prima della sottoscrizione del contratto secondo le modalità telematiche individuate dall'Agenzia delle Entrate con propria nota prot. 240013/2023 del 28 giugno 2023 utilizzando i codici tributo di cui alla risoluzione della stessa Agenzia delle Entrate n. 37/E in pari data.

Ritenuto pertanto di:
- procedere tramite raccolta di preventivi finalizzata all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs n. 36/2023, mediante la procedura "Confronto di preventivi" n. RdO 4089786 sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A. di Consip spa) che consente all'interno della piattaforma di negoziare direttamente con uno o più operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023;

Considerato che:
- che l'importo del servizio è pari ad **€ 75.372,32 al netto di IVA 22%, compresi oneri della sicurezza** e che la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata di anni uno, per un importo di € 37.686,16 al netto di IVA 22%, pertanto il valore stimato dell'appalto è pari ad € 113.058,48 al netto di IVA 22%, per 36 mensilità, come di seguito:

Servizio pulizie periodo dal 01/04/2024 al 31/03/2026	€	73.772,32
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.600,00
Importo a base di gara (24 mensilità)	**€**	**75.372,32**
IVA al 22%	€	16.581,91
Importo ivato	**€**	**91.954,23**
Opzione di proroga per ulteriori 12 mensilità (esclusi oneri della sicurezza) – rif. art. 120 comma 10 D.lgs 36/2023	€	36.886,16
Oneri della sicurezza rif. opzione proroga 12 mensilità – non soggetti a ribasso	€	800,00
Totale importo stimato servizio (36 mensilità)	**€**	**113.058,48**

di cui oneri della sicurezza	**€**	**2.400,00**
IVA al 22% sul totale dell'appalto	€	24.872,86
Totale lordo appalto (36 mensilità)	**€**	**137.931,35**

Dato atto che:

- in data 27/02/2024 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica di e-procurement M.E.P.A. di Consip spa la procedura relativa al **"confronto di preventivi" n. Rdo 4089786** relativa al **"Servizio di pulizia degli stabili di proprietà comunale per 24 mesi, periodo 01/04/2024 – 31/03/2026"** e composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (***allegato A***):

  01_lettera di invito;
  02_capitolato speciale d'appalto CSA;
  03_allegato CSA_planimetrie;
  04_allegato CSA_calcolo superfici;
  05_DUVRI;
  06_DGUE;
  07_ allegato a – dichiarazione sui requisiti;
  08_ allegato b – schema preventivo di spesa.

Considerato che:

- gli operatori economici invitati al "*Confronto di preventiv*i" n. RdO 4089786 sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) risultano essere:

	Operatore economico
1	ARCHIMEDE SRL con sede in Borgo Ticino (No)
2	DUSSMANN SERVICE SRL con sede in Milano (Mi)
3	NOVAR CO.P.S. SOCIETA' COOPERATIVA PULIZIA E SERVIZI con sede in Novara (No)
4	ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE con sede in Biella (Bi)
5	TURN KEY GLOBAL SERVICE SRL A SOCIO UNICO con sede in Milano (Mi)

- ai sensi del comma 4 dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 il principio di rotazione può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto poiché:

  ▪ l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media;

  ▪ la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia similare e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;

  ▪ l'operatore uscente ha presentato nel precedente appalto per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

▪ da ultimo, tra il precedente appalto “servizio di pulizia degli stabili di proprietà comunale per 24 mesi, periodo 01/04/2021 – 31/03/2023” e relativa proroga fino al 31/03/2024 e la nuova procedura in esame relativa alla richiesta di preventivi finalizzata all’affidamento diretto del “servizio di pulizia degli stabili di proprietà comunale per 24 mesi, periodo 01/04/2024 – 31/03/2026” sono intervenuti altri affidamenti per il servizio di pulizia di alcuni stabili comunali affidati ad atri operatori economici, non invitati alla presente procedura.

Considerato inoltre che gli operatori economici invitati al “Confronto di preventivi” avrebbero dovuto far pervenire le proprie offerte, attraverso la piattaforma telematica MePA **entro le ore 18.00 del 15/03/2024** e che l’apertura delle offerte si sarebbe svolta dalle ore 9.00 del giorno 18/03/2024.

Atteso che dei cinque operatori economici invitati a presentare offerta entro il termine ultimo sopra citato hanno formulato propria offerta risultata idonea n. 3 operatori economici, come da **verbale n. 1** in data 19/03/2024 allegato alla presente determinazione, a firma del Responsabile Unico del Progetto, dal quale la classifica di gara risulta essere la seguente:

	Operatore economico	**Valore offerto per il servizio (esclusi oneri per la sicurezza)**	**Ribasso % sulla base d’asta (€73.772,32)**
1	ARCHIMEDE SRL con sede in Borgo Ticino (No)	€ 67.870,00	8,001 %
2	TURN KEY GLOBAL SERVICE SRL A SOCIO UNICO con sede in Milano (Mi)	€ 69.493,53	5,800 %
3	NOVAR CO.P.S. SOCIETA’ COOPERATIVA PULIZIA E SERVIZI con sede in Novara (No)	€ 71.134,29	3,576 %

Richiamato l’art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Considerato che l’aggiudicazione del servizio è disposta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 50 comma 4 del D.lgs n. 36/2023, con riferimento al massimo ribasso del prezzo offerto rispetto all’importo posto a base di gara, al netto degli oneri per l’attuazione della sicurezza.

Vista la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Progetto in esito alla procedura di “confronto di preventivi” finalizzata all’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs n. 36/2023 svolta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione n. Rdo 4089786, resa in data 19/03/2024 ed allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, nella quale il R.U.P. propone l’aggiudicazione a favore dell’operatore economico **ARCHIMEDE SRL** con sede in Borgo Ticino 28040 (No) alla Via Castelletto snc, C.F. P.IVA 09432930965 che ha offerto un importo pari ad **€ 67.870,00** oltre oneri della sicurezza pari ad **€ 1.600,00**, corrispondente ad un ribasso del **8,001**% sull’importo a base di gara soggetto a ribasso, per un importo complessivo di **€ 69.470,00** oltre iva 22%, per complessivi **€ 84.753,34**.

Ritenuto:

- di approvare, quale parte integrante e sostanziale, il verbale n. 1 in data 19/03/2024 relativo alla procedura “confronto di preventivi” n. Rdo MEPA 4089786;

- di approvare la classifica di gara come sopra esposta;
- di aggiudicare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs n. 36/2023 il servizio in oggetto all'operatore economico **ARCHIMEDE SRL** con sede in Borgo Ticino 28040 (No) alla Via Castelletto snc, C.F. P.IVA 09432930965 che ha offerto un importo pari ad **€ 67.870,00** oltre oneri della sicurezza pari ad **€ 1.600,00**, corrispondente ad un ribasso del **8,001**% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, per un importo complessivo di **€ 69.470,00** oltre iva 22%, per complessivi **€ 84.753,34**.

Preso atto che, in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità **CIG: B08F026F07**;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di individuare l'operatore economico per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili di proprietà comunale per 24 mesi dal 01/04/2024 al 31/03/2026;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento delle prestazioni relative al "Servizio di pulizia degli stabili di proprietà comunale per 24 mesi, periodo 01/04/2024 – 31/03/2026";
- il valore economico del servizio è pari ad € 67.870,00 oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.600,00, corrispondente ad un ribasso del 8,001% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo di € 69.470,00, oltre iva 22%, per complessivi € 84.753,34, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;
- l'obbligazione verrà perfezionata secondo le regole di e-procurement M.E.P.A. con caricamento sulla piattaforma del "documento di stipula" generato dal sistema, firmato digitalmente dal soggetto aggiudicatore e trasmesso all'aggiudicatario mediante posta elettronica certificata e ritrasmesso ai fini del completamento della transazione elettronica, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
  a. nella procedura ID n. 4089786 del 27/02/2024 su piattaforma M.E.P.A. (***allegato A***);
  b. nell'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria (***allegato B***);
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio.

Di precisare che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea ed agli accordi quadro;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Viste le dichiarazioni fornite dall'operatore economico in sede di gara "allegato A" e DGUE circa i requisiti di ordine generale e l'assenza delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 e di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D.lgs n. 36/2023, le dichiarazioni in relazione alla partecipazione ed al subappalto ed i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice tra cui l'idoneità professionale, la capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali ai sensi del comma 11 del medesimo articolo;

Effettuate le verifiche amministrative attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico "FVOE 2.0" sul portale sei servizi ANAC – ID fascicolo 90cdc850-bb5a-46bc-9002-1e83b1df9831;

Visto il DURC on-line attestante la regolarità contributiva della ditta aggiudicatrice, emesso da INPS_39637946 del 12/02/2024, scadenza validità 11/06/2024.

Visti inoltre:

- il D.Lgs 36/2023;
- il decreto legislativo18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. Di approvare:

   A) la documentazione trasmessa agli operatori economici tramite procedura di "confronto di preventivi" RdO ID n. 4089786 del 27/02/2024 sulla piattaforma M.E.P.A. di Consip spa (***allegato A***) allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e composta dalla seguente documentazione:

   01_lettera di invito;
   02_capitolato speciale d'appalto - CSA;
   03_allegato CSA_planimetrie;
   04_allegato CSA_calcolo superfici;
   05_DUVRI;
   06_DGUE;
   07_ allegato a – dichiarazione sui requisiti;
   08_ allegato b – schema preventivo di spesa.

   B) di prendere atto della proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Progetto in esito alla proceduta "Confronto di preventivi" n. RdO 4089786 sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A. di Consip spa) ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, resa in data 19/03/2024 ed allegata alla

presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, nella quale il RUP propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico **ARCHIMEDE SRL** con sede in Borgo Ticino 28040 (No) alla Via Castelletto snc, C.F. P.IVA 09432930965 che ha presentato offerta acquisita tramite procedura ID n. 408978 sulla piattaforma M.E.P.A. di Consip spa ed allegata alla presente determinazione (***allegato B***) quale parte integrante e sostanziale per un importo pari ad **€ 67.870,00** oltre oneri della sicurezza pari ad **€ 1.600,00**, corrispondente ad un ribasso del **8,001**% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, per un importo complessivo di **€ 69.470,00** oltre iva 22%, per complessivi **€ 84.753,34**.

C) di approvare, quale parte integrante e sostanziale, il verbale n. 1 in data 19/03/2024 relativo alla procedura "confronto di preventivi" n. Rdo MEPA 4089786;
D) di approvare la classifica di gara come sopra esposta;

2. Di dare atto che:

- la durata dell'appalto è pari a **24 mensilità** dal **01/04/2024** al **31/12/2026** ed ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.lgs n. 36/2023 è prevista un'**opzione di proroga** per ulteriori **12 mesi**, in cui il contraente originario è tenuto ad eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o, se previsto nei documenti di gara, alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante;
- si procederà alla conclusione della procedura con il perfezionamento dell'obbligazione secondo le regole di e-procurement M.E.P.A. con caricamento sulla piattaforma del "**documento di stipula**" generato dal sistema, firmato digitalmente dal soggetto aggiudicatore e trasmesso all'aggiudicatario mediante posta elettronica certificata e ritrasmesso ai fini del completamento della transazione elettronica, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023.

3. Di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, il *servizio* in parola all'operatore economico denominato **ARCHIMEDE SRL** con sede in Borgo Ticino 28040 (No) alla Via Castelletto snc, C.F. P.IVA 09432930965 che ha offerto un importo pari ad **€ 67.870,00** oltre oneri della sicurezza pari ad **€ 1.600,00**, corrispondente ad un ribasso del **8,001**% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, per un importo complessivo di **€ 69.470,00** oltre iva 22%, per complessivi **€ 84.753,34**.

4. Di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
5. Di individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura dell'arch. Valeria Vicario che possiede i requisiti previsti dall' "*Allegato I.2 - Attività del RUP*" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;
6. Di precisare che:
   - per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
   - l'affidamento di cui al presente atto è sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione.

7. Di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
   - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché le autorizzazioni al subappalto per il servizio che l'aggiudicatario ha dichiarato in sede di offerta, alle condizioni e con le procedure di cui all'art. 119 del citato decreto;
   - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

8. Di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di individuare l'operatore economico per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili di proprietà comunale per 24 mesi dal 01/04/2024 al 31/03/2026;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento delle prestazioni relative al "Servizio di pulizia degli stabili di proprietà comunale per 24 mesi, periodo 01/04/2024 – 31/03/2026";

- il valore economico del servizio è pari ad € 67.870,00 oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.600,00, corrispondente ad un ribasso del 8,001% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo di € 69.470,00, oltre iva 22%, per complessivi € 84.753,34, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;

- l'obbligazione verrà perfezionata secondo le regole di e-procurement M.E.P.A. con caricamento sulla piattaforma del "documento di stipula" generato dal sistema, firmato digitalmente dal soggetto aggiudicatore e trasmesso all'aggiudicatario mediante posta elettronica certificata e ritrasmesso ai fini del completamento della transazione elettronica, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023;

- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:

  c. nella procedura ID n. 4089786 del 27/02/2024 su piattaforma M.E.P.A. (***allegato A***);

  d. nell'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria (***allegato B***);

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del servizio.

9. Di attestare che in seguito alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi del comma 6 art. 50 del D.lgs n. 36/2023.

10. di dare atto:
    - che ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, come modificato dall'art. 204, comma 1, lettera a), D.lgs. n. 50 del 2016, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte (Tribunale Amministrativo Regionale Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino -TO), entro i termini previsti dalla normativa vigente;
    - che il **CIG** rilasciato dall'Autorità di Vigilanza è: **B08F026F07**;
    - del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente

atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

11. Di dare atto che all'appaltatore sarà richiesta:

    - la presentazione della **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dagli articoli 117 e 53 del Codice, ovvero il **5%** dell'importo contrattuale sottoforma di cauzione o di fidejussione in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità provvisoria o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.
    - la stipula, ai sensi dell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto, con una primaria compagnia assicuratrice, di una **polizza di assicurazione da responsabilità civile** di copertura dei rischi derivanti dall'operato della Ditta quale responsabile del servizio di gestione di che trattasi con il minimo di € 500.000,00 ed i seguenti massimali minimi: € 2.500.000,00 per ogni sinistro con limite di € 2.000.000,00 per ogni persona e € 500.000,00 per danni a cose ed animali anche se appartenenti ad altre persone. La durata della polizza coprirà la durata contrattuale dell'appalto.

12. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
13. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;
14. di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: arch. Valeria Vicario, Funzionario Servizi Tecnici, Area Tecnica Settore Lavori Pubblici

Città di Borgomanero

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determina 70/ST del 25 MARZO 2024

Oggetto: Servizio di pulizia degli stabili di proprietà comunale per 24 mesi dal 01/04/2024 al 31/03/2026. Determina a contrarre ed affidamento del servizio ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs n. 36/2023

IMPEGNI DI SPESA

Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo *Codice bilancio*	Fornitore	Descrizione
2024	3133 **Cod. Siope** 1314 **CUP** **CIG** B08F026F07	2024	91	**6.485,63** *1.03.01.03.00*	ARCHIMEDE SRL	PULIZIA SEDE POLIZIA LOCALE
2025	3133 **Cod. Siope** 1314 **CUP** **CIG** B08F026F07	2025	91	**8.000,00** *1.03.01.03.00*	ARCHIMEDE SRL	PULIZIA SEDE POLIZIA LOCALE
2026	3133 **Cod. Siope** 1314 **CUP** **CIG** B08F026F07	2026	91	**3.500,00** *1.03.01.03.00*	ARCHIMEDE SRL	PULIZIA SEDE POLIZIA LOCALE
2026	1531 **Cod. Siope** 1314 **CUP** **CIG** B08F026F07	2026	91	**7.094,17** *1.01.05.03.00*	ARCHIMEDE SRL	PULIZIA COMUNE
2025	1531 **Cod. Siope** 1314 **CUP** **CIG** B08F026F07	2025	91	**34.376,67** *1.01.05.03.00*	ARCHIMEDE SRL	PULIZIA COMUNE
2024	1531 **Cod. Siope** 1314 **CUP** **CIG** B08F026F07	2024	91	**25.296,87** *1.01.05.03.00*	ARCHIMEDE SRL	PULIZIA COMUNE

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 26/03/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).