

DETERMINAZIONE

n. 91/ST

del 12 APRILE 2024

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

**Oggetto: CONCESSIONE RATEIZZAZIONE SOMMA PER MANCATO PREAVVISO E
CONTESTUALE MODIFICA DELL'ACCERTAMENTO DI ENTRATA.**

Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo <i>Codice bilancio</i>	Fornitore	Descrizione
	Cod. Siope CUP CIG					

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 12/04/2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 18 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2024/2026.
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'area tecnica e le relative sostituzioni.

Visto l'art. 107 comma 5° del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che: "a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente testo unico, le disposizioni che conferiscono agli organi di cui al Capo I titolo III l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai Dirigenti, salvo quanto previsto dall'art. 50, comma 3, e dall'art. 54";

Considerato che:

- il Comune di Borgomanero è proprietario di una unità immobiliare facente parte dell'edificio Polifunzionale in piazza XXV Aprile, con destinazione commerciale, identificata in catasto urbano al Fg. 18 Mappale 1610 parte del sub.3, adibito a pubblico esercizio di somministrazione, concessa in locazione con contratto registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate – ufficio territoriale di Borgomanero il 4 giugno 2014 al n. 932 serie 3T;
- tale unità immobiliare è condotta in locazione da [OMISSIS], in seguito alla cessione d'azienda con cui è stato ceduto anche il contratto di locazione in data 11 gennaio 2024.

Dato atto:

- che in data 29 febbraio 2024 al prot. n. 10505/2024, è pervenuta disdetta da parte del conduttore, che preannunciava di voler cessare l'attività il 31 marzo 2024, con la chiusura dell'esercizio, per gravi motivi;
- che ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 27 della legge 392/1978, indipendentemente dalle previsioni contrattuali, il conduttore, qualora ricorrano gravi motivi, può recedere in qualsiasi momento dal contratto con preavviso di almeno sei mesi;
- che il conduttore, avendo intenzione di riconsegnare il locale in data antecedente al termine del periodo di preavviso, è tenuto a corrispondere al Comune di Borgomanero sei mensilità di canone, pari ad € 19.392,00 oltre all'imposta di registrazione della risoluzione anticipata di € 67,00;
- che lo steso ha già provveduto in data 20 marzo 2024 al versamento della mensilità di marzo per € 3.232,00 oltre ad € 67,00 per la risoluzione anticipata versate in data 9 aprile 2024;
- che con successiva comunicazione pervenuta al protocollo n. 12156 in data 11 marzo 2024, lo stesso chiedeva di poter detrarre dalla somma dovuta a titolo di mancato preavviso il deposito cauzionale di € 8.583,00 e rateizzare quanto ancora dovuto.

Richiamata la riunione di Giunta Comunale del 12 marzo 2024, in cui la richiesta dell'inquilino veniva accolta favorevolmente, demandando al Dirigente gli atti necessari per definire la rateizzazione.

Visto il Regolamento delle entrate comunali che consente di rateizzare le somme dovute in 24 rate mensili, non inferiori ad € 50,00 cadauna, oltre interessi, prevedendo la decadenza dal beneficio in caso di mancato versamento anche di una sola rata.

Ritenuto opportuno introitare nell'immediato gran parte del credito, mediante l'incameramento del deposito cauzionale da computarsi in detrazione alla complessiva somma dovuta, e sottoscrivere un atto di impegno alla rateizzazione della restante somma dovuta di € 7.577,00 con contestuale ricognizione del debito, senza affrontare eventuali spese processuali.

Viste le disposizioni di cui al D. Lgs. 267/2000, l'art. 1186 c.c. ed il Regolamento Generale delle entrate comunali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2/2019 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 56/2020.

DETERMINA

1) Di prendere atto di quanto espresso in premessa e pertanto concedere al locatario dell'unità immobiliare, adibita a pubblico esercizio di somministrazione, ubicata in piazza XXV Aprile n.7, la rateizzazione del debito residuo derivante dal mancato preavviso per € 7.577,00, in ventiquattro rate mensili di € 315,71 oltre interessi, a decorrere dal mese di aprile 2024.

2) Di introitare alle casse comunali gran parte del credito mediante l'incameramento del deposito cauzionale di € 8.583,00, che non verrà pertanto restituito, da computarsi in detrazione alla complessiva somma dovuta di € 19.392,00, da ridursi della mensilità di marzo di € 3.232,00 già versata in data 20 marzo 2024.

3) Di dare atto che i versamenti dovranno essere effettuati sul conto di tesoreria dell'Ente presso la banca Monte dei Paschi di Siena e che il mancato o ritardato pagamento anche di una sola rata comporterà la decadenza dell'inquilino dal beneficio, rendendo il Comune libero di agire per pretendere immediatamente l'intero ammontare residuo dovuto.

4) Di trasmettere copia della presente determinazione al settore avvocatura per la predisposizione dell'atto di ricognizione di debito e rateizzazione da sottoscrivere tra le parti e formalità annesse.

5) Di evidenziare che nessun ulteriore onere graverà sull'Amministrazione per la sottoscrizione dell'atto sopra delineato, in quanto la sua registrazione è posta in capo alla controparte.

6) Di dare atto:

- che il Dirigente dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici provvederà alla sottoscrizione del sopra citato atto in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale, essendo autorizzato per i poteri conferiti con decreto sindacale n.2 del 31 gennaio 2024;
- che l'accertamento n. 21 del 22.06.2023 viene ridotto di € 6.464,00 (aprile/maggio) e venga accertata la somma di € 315,71 dal 01.04.2024 al 31.03.2026 ed € 8.583,00 per il mese di aprile 2024 derivanti dall'incameramento del deposito cauzionale, a titolo di preavviso dovuto fino alla data del 31 agosto 2024, oltre € 23,85 per interessi anno 2024, € 114,65 per interessi anno 2025, € 43,49 per interessi anno 2026, € 67,00 per registrazione della risoluzione anticipata del contratto ed € 245,00 per spese atto di ricognizione.

Di fare espressamente presente che il Responsabile dell'istruttoria del procedimento è la dipendente dott.ssa Iside Maria Medina, area tecnica – lavori pubblici, settore patrimonio.



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determina 91/ST del 12 APRILE 2024

**Oggetto: CONCESSIONE RATEIZZAZIONE SOMMA PER MANCATO PREAVVISO E
CONTESTUALE MODIFICA DELL'ACCERTAMENTO DI ENTRATA.**

Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
	Cod. Siope CUP CIG					

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 09/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).