

DETERMINAZIONE

n. 114/ST

del 10 MAGGIO 2024

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: Nuova viabilità a prolungamento di via Pennaglia 1° e 2° lotto. - Impegno di spesa per oneri di legge per l'atto di esproprio.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2024	210050102	2024	9	7.107,00 2.08.01.01.00	UFFICIO DELLE ENTRATE DI BORGOMANERO (UFF.DEL REGISTRO)	PIANO OPERE PUBBLICHE - REALIZZAZIONE TRATTO DI COMPLETAMENTO DI VIA PENNAGLIA CON V.LE KENNEDY II INTERVENTO
2024	210050102	2024	9	200,00 2.08.01.01.00		PIANO OPERE PUBBLICHE - REALIZZAZIONE TRATTO DI COMPLETAMENTO DI VIA PENNAGLIA CON V.LE KENNEDY II INTERVENTO

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 10/05/2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 18 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2024/2026.
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'area tecnica e le relative sostituzioni.

Visto l'art. 107 comma 5° del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che: "a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente testo unico, le disposizioni che conferiscono agli organi di cui al Capo I titolo III l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai Dirigenti, salvo quanto previsto dall'art. 50, comma 3, e dall'art. 54";

Premesso che l'Amministrazione intende realizzare la nuova viabilità di prolungamento di via Pennaglia fino al suo collegamento con viale Kennedy, valorizzando le reti stradali mediante il collegamento della viabilità locale con quella principale.

Dato atto che:

- il vincolo espropriativo, per la realizzazione della nuova viabilità, è stato apposto con deliberazione di Consiglio Comunale n.39/2015 che adottava il nuovo P.R.G.C., approvato dalla Regione con modifiche ex officio con D.G.R. n. 70-2680 del 21 dicembre 2015;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 28.01.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica inerente l'opera, con cui sono stati suddivisi i lavori in due lotti funzionali;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 15.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo del primo lotto dell'intervento, che ha comportato l'insorgere della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 16-17 del Testo Unico Espropri;
- che, per la realizzazione del secondo lotto dell'intervento, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 31.03.2022 è stata approvata la variante urbanistica che ha comportato la reiterazione del vincolo espropriativo e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera con l'approvazione del progetto definitivo ai sensi del combinato disposto degli artt. 9, comma 4, 12 e 19 del T.U.E.;
- che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/2001, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quel che riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa.

Visto che:

- le indennità di esproprio indicate nel piano particellare delle opere, sono state successivamente definite come indennità provvisorie dal Dirigente dell'area tecnica in relazione alla destinazione dei terreni ed alle loro caratteristiche strutturali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del T.U., e confermate dalla Commissione Provinciale Espropri con nota pervenuta al prot. 0045660/2021;

- che i proprietari dei lotti coinvolti si sono impegnati a cedere le aree verso l'indennità di esproprio stabilita in €/mq. 3,50 per i terreni agricoli ed €/mq. 30,00 per quelli edificabili oltre al 10% da riconoscere a questi ultimi a titolo di premialità per essere addivenuti all'accordo bonario con evidente risparmio di tempo per l'Amministrazione, eccetto che per i terreni i cui titolari sono deceduti senza eredi;

- che le indennità sono state pagate negli importi concordati con i proprietari, con proprio atto SU187/2023, che liquida l'anticipazione dell'80% e successiva determinazione n. SU389 del 04.12.2023 a saldo del dovuto, dopo la precisa identificazione delle aree avvenuta per mezzo del frazionamento redatto.

Considerato che l'esproprio è stato eseguito in quanto, in seguito a decreti d'occupazione d'urgenza n. 2/2021 e n. 1/2023, rispettivamente in data 22.06.2021 ed in data 24.02.2023, il Comune di Borgomanero ha preso possesso delle aree ricomprese nel 1°lotto e 2°lotto dell'intervento, quale beneficiario dell'espropriazione ai sensi dell'art.22 bis del T.U.E.

Ritenuto, pertanto, di dover altresì procedere all'emissione dell'atto di esproprio per l'acquisizione dei terreni in alternativa alla stipula dell'atto di cessione bonaria, in quanto l'azione amministrativa deve essere improntata a criteri di maggior economicità e celerità, in applicazione del disposto dell'art. 20, comma 11 del T.U.E e conseguentemente all'impegno della somma necessaria per il pagamento degli oneri inerenti la redazione dell'atto di esproprio volto al trasferimento del diritto dominicale.

DETERMINA

- 1) Di procedere alla definizione del procedimento espropriativo mediante l'introito alla proprietà comunale con decreto di esproprio in luogo della cessione bonaria al Comune (ex art.20, c.11, del D.P.R. 327/2001), dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera pubblica in premessa descritta, dando attuazione a quanto già disposto dall'Amministrazione con gli atti deliberativi sopra richiamati.
- 3) Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria per i costi inerenti e conseguenti la redazione dell'atto di esproprio per il trasferimento delle proprietà, imputando la spesa come indicato nel sottostante prospetto.
- 4) Di dare atto che la liquidazione delle somme occorrenti verrà eseguita con successivo e separato atto.
- 5) Di dare atto che, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. 118/2011 - allegato n.4/2, la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

Di fare espressamente presente che il Responsabile dell'istruttoria del procedimento è la Dipendente Dott.ssa Iside Maria Medina, Area Tecnica LL.PP., settore patrimonio.



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determina 114/ST del 10 MAGGIO 2024

Oggetto: Nuova viabilità a prolungamento di via Pennaglia 1° e 2° lotto. - Impegno di spesa per oneri di legge per l'atto di esproprio.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2024	210050102	2024	9	7.107,00 2.08.01.01.00	UFFICIO DELLE ENTRATE DI BORGOMANERO (UFF.DEL REGISTRO)	PIANO OPERE PUBBLICHE - REALIZZAZIONE TRATTO DI COMPLETAMENTO DI VIA PENNAGLIA CON V.LE KENNEDY II INTERVENTO
2024	210050102	2024	9	200,00 2.08.01.01.00		PIANO OPERE PUBBLICHE - REALIZZAZIONE TRATTO DI COMPLETAMENTO DI VIA PENNAGLIA CON V.LE KENNEDY II INTERVENTO

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 15/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).