



**DETERMINAZIONE**

*n. 154/ST*

*del 07 GIUGNO 2024*

**DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO**

**Oggetto: Determinazione a contrattare per la locazione di esercizio commerciale - bar, parzialmente arredato, sito in piazza XXV Aprile n.7.**

---

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

---

Borgomanero, lì 07/06/2024

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

*F.to Ing. Paola Benevolo*

*Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.*

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 18 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2024/2026.

- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'area tecnica lavori pubblici e le relative sostituzioni.

Visto l'art. 107 comma 5° del D.L.vo 18.08.2000, n. 267 il quale stabilisce che: "a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente testo unico, le disposizioni che conferiscono agli organi di cui al Capo I titolo III l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai Dirigenti, salvo quanto previsto dall'art. 50, comma 3, e dall'art. 54".

Considerato che il Comune di Borgomanero è proprietario di una unità immobiliare destinata a locale commerciale di pubblico esercizio – bar per la somministrazione di alimenti e bevande, identificata in catasto al Fg. 18 Mappale 1610 sub. 7 ed annesso locale di cui al sub.9, posta al piano terra di piazza XXV Aprile, parzialmente arredata composta da sala bar, servizi e cantinato interrato per una superficie catastale rispettivamente di 125,00 e 12,00 mq. oltre a portico esterno antistante l'ingresso.

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 04.06.2024, con cui sono stati impartiti indirizzi al Dirigente dell'area tecnica lavori pubblici per la predisposizione degli atti necessari all'affidamento in locazione del locale commerciale destinato a bar ed annessa saletta sito in piazza XXV Aprile, mediante procedura ad evidenza pubblica in conformità ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento.

Ritenuto, pertanto di avviare la procedura per individuare il contraente per la locazione relativamente alla suddetta unità immobiliare ai sensi art. 73 lett.c) e 76 del R.D. 827/1924, con offerte segrete in aumento o almeno di valore pari al prezzo posto a base d'asta e con aggiudicazione al miglior offerente, fissando quale canone di locazione annuo l'importo a base d'asta di € 25.450,00, come condiviso dall'organo esecutivo, in relazione ai valori di locazione desunti dall'Osservatorio Immobiliare in vigore per le unità immobiliari presenti sul territorio con riferimento all'ubicazione, alla loro destinazione ed al parziale arredamento.

Considerato che è stata predisposta la documentazione di cui al successivo elenco da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di cui occorre procedere all'approvazione:

- Avviso pubblico di gara integrale ed il suo estratto, nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara ed in particolare le modalità per l'espletamento della stessa;
- Allegato A – Istanza di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di carattere generale per la partecipazione alla gara;
- Allegato B – Modulo offerta;
- Il manifesto volto a pubblicizzare la procedura in corso per l'individuazione del conduttore;
- Lo schema di contratto che include le condizioni che regolano i rapporti tra le parti.

Atteso:

- che il bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune e sul sito informatico dell'Ente, l'estratto sul B.U. della Regione Piemonte in quanto giornale a tiratura locale, mentre il manifesto verrà affisso sul territorio comunale per un periodo di 30 giorni, e verrà inoltrato all'addetto stampa per una maggiore diffusione;
- che al fine di dare avvio alla procedura competitiva è necessario dover procedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico;
- che alla scadenza del termine fissato dall'avviso per la presentazione delle offerte, occorrerà procedere alla nomina di un'apposita commissione per la selezione pubblica del conduttore del bene di cui trattasi.

Attestato che l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013.

### **DETERMINA**

1. Di avviare la procedura ad evidenza pubblica per individuare il locatario dell'unità immobiliare sopra meglio definita, svolta ai sensi dell'art. 73 lettera c) e dell'art.76 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, assumendo come criterio di aggiudicazione la presentazione di offerte segrete in aumento o almeno pari al valore posto a base d'asta quale corrispettivo annuale di locazione che viene fissato in € 25.450,00 e con aggiudicazione al miglior offerente.

2. Di approvare l'avviso pubblico integrale di gara, il suo estratto, il manifesto destinato all'affissione, il modulo di offerta, il modulo di domanda di partecipazione con contestuali dichiarazioni e lo schema di contratto che include le condizioni che regolano i rapporti tra le parti, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

3. Di dare atto che l'avviso pubblico di gara ed i modelli allegati verranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line e sul sito informatico dell'Ente in forma integrale, l'estratto sul B.U. della Regione Piemonte in quanto giornale a tiratura locale, mentre il manifesto verrà affisso sul territorio comunale per 30 giorni consecutivi ed inoltre saranno adottate le ulteriori modalità che l'addetto stampa riterrà più opportune per una sua maggiore diffusione.

4. Di dare atto che, con successivo atto, alla scadenza del termine ultimo fissato nell'Avviso, occorrerà procedere alla nomina di un'apposita Commissione per la valutazione delle offerte pervenute.

5. Di dare atto che il dirigente dell'area tecnica ll. pp. provvederà agli adempimenti inerenti la procedura di gara, a presiedere la commissione ed a stipulare il contratto di locazione in rappresentanza dell'Amministrazione.

Di fare espressamente presente che il Responsabile dell'istruttoria del procedimento è la dipendente dott.ssa Iside Maria Medina, area tecnica lavori pubblici, settore patrimonio.