



**DETERMINAZIONE**

***n. 166/ST***

***del 15 GIUGNO 2024***

**DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO: SETTORE AMBIENTE EDILIZIA SCOLASTICA SPORTIVA**

**Oggetto: PNRR\_M5.C2.INV.2.1\_CUP E97D18000260006\_MESSA IN SICUREZZA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GOBETTI CON APPLICAZIONE CRITERI MINIMI AMBIENTALI\_Aprovazione perizia di variante n.2**

<b>IMPEGNI DI SPESA</b>						
<b>Esercizio</b>	<b>Cap.</b>	<b>Anno</b>	<b>Art.</b>	<b>Importo Codice bilancio</b>	<b>Fornitore</b>	<b>Descrizione</b>
2024	20421	2024	8	<b>136.043,99</b> 2.04.02.01.00	EDILIMPIANTI SRL	PNRL - PIANO OPERE PUBBLICHE - CUP E97D18000260006 PNRR STATALE LIBERO MESSA IN SICUREZZA SCUOLA GOBETTI E 4235/5
2024	20421	2024	8	<b>16.191,16</b> 2.04.02.01.00	BIANCHETTI ARCHITETTURA	PNRL - PIANO OPERE PUBBLICHE - CUP E97D18000260006 PNRR STATALE LIBERO MESSA IN SICUREZZA SCUOLA GOBETTI E 4235/5
2024	20421	2024	8	<b>1.593,73</b> 2.04.02.01.00	DIPENDENTI COMUNALI	PNRL - PIANO OPERE PUBBLICHE - CUP E97D18000260006 PNRR STATALE LIBERO MESSA IN SICUREZZA SCUOLA GOBETTI E 4235/5

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, li 15/06/2024

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

*F.to Ing. Paola Benevolo*

*Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.*



**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 18 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2024/2026;
- con decreto sindacale n. 2/2024 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni.

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 83/SU del 14/03/2023 con la quale si aggiudicano i lavori di **MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GOBETTI CON APPLICAZIONE DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI"**\_CUP E97D18000260006 all'operatore economico Edilimpianti S.r.l., con sede legale a Milano (MI), cap.20144, in Via Caravaggio n.3 - P.IVA 05858990152 che ha presentato un'offerta pari ad € 1.252.549,56 oltre IVA ed oneri della sicurezza non soggetti - ribasso pari ad € 121.465,02 corrispondente ad un ribasso percentuale del 14,77% per un importo complessivo pari ad € 1.374.014,58 oltre IVA di legge (€ 1.511.416,04).

**Richiamati** i verbali di consegna/inizio parziale dei lavori:

--verbale n.1 in data 15/05/2023

--verbale n.2 in data 12/06/2023

--verbale n.3 in data 19/06/2023

ed il verbale di consegna definitiva degli stessi in data 30/06/2023 ;

--verbale di riconsegna anticipata dei locali del 10/09/2023, vista la ripresa della scuola e la successiva sospensione dei lavori.

**Richiamati** i seguenti atti:

- la determinazione n.153/SU del 18/05/2023 con cui è stata approvata l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale;
- il contratto rep. 4236 del 21 settembre 2023;
- la determinazione n. 211/SU del 18/07/2023 con cui è stata approvata la perizia di variante n°1 che eleva l'importo contrattuale a € 1 439 113,13;
- la determinazione SU233 del 09/08/2023 con cui è stato liquidato il I SAL per il seguente importo € 193.567,55 +iva al 10% per un totale di € 212.924,31;



- la determinazione SU310 del 20/10/2023 con cui è stato liquidato il II SAL per il seguente importo € 295.693,53 +iva al 10% per un totale di € 325.262,88.

**Considerato** che, per quanto sopra esposto il direttore dei lavori, arch. Gabriele Medina dello studio Bianchetti Architettura di Omegna (VCO), ha ritenuto di predisporre una perizia di variante suppletiva dei lavori di “Messa in sicurezza scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi ambientali”, ai sensi dell’art 106, comma 1 lett.c), del D.Lgs. 50/2016, per circostanze impreviste e imprevedibili che non alterano la natura del contratto, per un importo in aumento di € 123.672,42 per un importo contrattuale di € 1 562.785,55 comprensivo degli oneri di sicurezza (importo lordo € 1.807.138,17), al netto del ribasso d’asta, oltre I.V.A di legge, che comporta, rispetto all’importo di contratto iniziale un aumento pari al 13,74%

**Visti** gli atti di perizia di variante suppletiva redatti dall’arch. Fabrizio Bianchetti e arch Gabriele Medina dello studio Bianchetti Architettura di Omegna (VCO), elaborati nel mese di dicembre 2023 e consegnati con pec in data 07/12/2023 con note prot. N. 53820, 53821, 53822 costituita dai seguenti elaborati:

## ARCHITETTONICO

V2-1\_ARC.01 STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE 1 : 200

V2-1\_ARC.02 STATO DI FATTO - PIANTE ALA SU VIALE DANTE 1 : 100

V2-1\_ARC.03 STATO DI FATTO - PIANTE ALA SU VIA CADORNA 1 : 100

V2-1\_ARC.04 STATO DI FATTO - PROSPETTI 1 : 100

V2-1\_ARC.05 STATO DI FATTO - SEZIONI 1 : 100

V2-1\_ARC.06 STATO DI FATTO - PLANIMETRIA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI - PIANTE SU VIALE DANTE 1 : 100

V2-1\_ARC.07 STATO DI FATTO - PLANIMETRIA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI - PIANTE SU VIA CADORNA 1 : 100

V2-1\_ARC.08 STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CONTROSOFFITTI - PIANTE SU VIALE DANTE 1 : 100

V2-1\_ARC.09 STATO DI FATTO - PLANIMETRIA CONTROSOFFITTI - PIANTE SU VIA CADORNA 1 : 100

V2-1\_ARC.10 STATO DI FATTO - ABACO DEI CONTROSOFFITTI 1 : 10

V2-1\_ARC.11 COMPARAZIONE- PLANIMETRIA GENERALE 1 : 100

V2-1\_ARC.12 COMPARAZIONE - PIANTE ALA SU VIALE DANTE 1 : 100

V2-1\_ARC.13 COMPARAZIONE - PIANTE ALA SU VIA CADORNA 1 : 100

V2-1\_ARC.14 COMPARAZIONE - PROSPETTI 1 : 100

V2-1\_ARC.15 COMPARAZIONE - SEZIONI 1 : 100

V2-1\_ARC.16 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE 1 : 100

V2-1\_ARC.17 STATO DI PROGETTO - PIANTE ALA SU VIALE DANTE 1 : 100

V2-1\_ARC.18 STATO DI PROGETTO - PIANTE ALA SU VIA CADORNA 1 : 100

V2-1\_ARC.19 STATO DI PROGETTO - PROSPETTI 1 : 100

V2-1\_ARC.20 STATO DI PROGETTO - SEZIONI 1 : 100



V2-1\_ARC.21 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI - VIALE DANTE 1 : 100

V2-1\_ARC.22 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI - VIA CADORNA 1 : 100

V2-1\_ARC.23 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA CONTROSOFFITTI - VIALE DANTE 1 : 100

V2-1\_ARC.24 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA CONTROSOFFITTI - VIA CADORNA 1 : 100

V2-1\_ARC.25 STATO DI PROGETTO - ABACO DEI CONTROSOFFITTI 1 : 10

V2-1\_ARC.26 STATO DI PROGETTO - TAVOLA DI COORDINAMENTO CROMATICO - VIALE DANTE 1 : 100

V2-1\_ARC.27 STATO DI PROGETTO - TAVOLA DI COORDINAMENTO CROMATICO - VIA CADORNA 1 : 100

V2-1\_ARC.28 STATO DI PROGETTO - ABACO DEI SERRAMENTI 1 : 50

V2-1\_ARC.29 STATO DI PROGETTO - VERIFICA EX LEGGE 13/89 (ACCESSIBILITA') - VIALE DANTE 1 : 100

V2-1\_ARC.30 STATO DI PROGETTO - VERIFICA EX LEGGE 13/89 (ACCESSIBILITA') - VIA CADORNA 1 : 100

## RELAZIONI E CAPITOLATI

V2-1\_ADS ATTO DI SOTTOMISSIONE

V2-1\_AP ANALISI PREZZI

V2-1\_CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

V2-1\_EE ELENCO ELABORATI

V2-1\_EPU ELENCO PREZZI UNITARI

V2-1\_QC QUADRO COMPARATIVO

V2-1\_QE QUADRO ECONOMICO

V2-1\_RG RELAZIONE GENERALE

V2-1\_VCNP VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

riportante il seguente quadro economico così rideterminato:

		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA N.1 (lordi 1.663.405,08)	PERIZIA N.2 (lordi 1.807.138,17)
<b>IMPORTO LAVORI</b>					
A	<b>OPERE EDILI</b>	<b>€ 1 171 408,97</b>			
D	<b>IMPORTO LAVORI (A+B+C)</b>	<b>€ 1 469 611,13</b>	<b>€ 1 252 549,56</b>	<b>€ 1 294 298,96</b>	<b>€ 1 410 032,06</b>
E	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 121 465,02	€ 121 465,02	€ 144 814,17	€ 152 753,49
F	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (D+E)</b>	<b>€ 1 591 076,15</b>	<b>€ 1 374 014,58</b>	<b>€ 1 439 113,13</b>	<b>€ 1 562.785,55</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
G	<b>SPESE TECNICHE</b>				
G.1	IMPREVISTI (art. 100 D.Lgs 50/2016)	€ 83 323,56	€ 83 323,56	€ 83 323,56	€ 83 323,56
G.2	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI (Progettazione, CSP) comprensivi di cassa ed iva già liquidate al cap.20421/4/2019	€ 120 900,06	€ 120 900,06	€ 120 900,06	€ 120 900,06



G.3	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI (Direzione Lavori, CSE, CRE già aggiudicati ma non affidati a studio Bianchetti) comprensivi di cassa ed iva	€ 113 526,90	€ 113 526,90	€ 113 526,90	€ 113 526,90
	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI (Varianti n.1 e n.2) comprensivi di cassa ed iva				€ 16 191,16
G.3.1	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI (variante strutturale, progettazione, direzione lavori, pratica Arca Eos) comprensive di cassa ed iva			€ 8 056,88	€ 8 056,88
G.4	SPESE TECNICHE PER INCARICHI ESTERNI (collaudi, incarichi professionali da affidare) comprensivi di cassa ed iva	€ 7 009,10	€ 7 009,10	€ 7 009,10	€ 7 009,10
G.5	SPESE TECNICHE PER INCENTIVO (art.113 D.Lgs 50/2016) di cui 1.574,81 euro quota IRAP	€ 26 086,03	€ 26 086,03	€ 26.688,00	€ 26 086,03
G.6	SPESE TECNICHE PER AGGIORNAMENTO PREZZI E DSHN da affidare comprensive di cassa ed iva	€ 7 927,54	€ 7 927,54	€ 7 927,54	€ 7 927,54
L	ACCORDI BONARI(art. 2016 D.Lgs 50/2016)	€ 47 732,28	€ 47 732,28	€ 47 732,28	€ 47 732,28
M	IVA SU LAVORI	€ 159 107,62	€ 137 401,46	€ 143 911,31	€ 156 278,56
N	ANAC	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
O	ASMEL	€ 15 910,76	€ 15 910,76	€ 15 910,76	€ 15 910,76
	Economie gara		€ 238 767,73	€ 158.300,48	€ 6 871,62
<b>P</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 582 123,85</b>	<b>€ 799 185,42</b>	<b>€ 734 086,87</b>	<b>€ 610 414,45</b>
<b>TOTALI</b>					
<b>Q</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (T+U)</b>	<b>€ 2 173 200,00</b>			

## Dato atto che:

- l'atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 05/12/2023 dal direttore lavori e dal titolare della Ditta Edilimpianti srl con sede a Milano in via Caravaggio n.3;

-in seguito all'approvazione della perizia è necessario procedere con gli impegni di spesa in seguito elencati:

-- RETTIFICA VARIANTE N. 1 variazione dell'importo a contratto dell'impresa **Edilimpianti srl:**

--Importi riportati nell'impegno di spesa: da € 1.374.014,58 oltre IVA a € 1.439.109,20 oltre IVA, per un maggior importo di € 65.094,62 oltre iva per complessivi € 71.604,08;



**Città di  
Borgomanero**

PROVINCIA DI NOVARA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Importi come da quadro economico: da 1.374.014,58 oltre IVA a € 1.439.113,13 oltre IVA, per un maggior importo di € 65.098,55 oltre iva per complessivi € 71.608,41;

Importo da integrare € **4,33**;

--variazione dell'importo con beneficiario **Edilimpianti srl** da € 1.439.113,13 a € 1.562.785,55 per un maggior importo di € 123.672,42 oltre iva per complessivi € **136.039,66**;

--variazione dell'importo delle spese professionali dello studio **Bianchetti Architettura** per un maggior importo di € **16 191,16** compreso cassa e iva;

--variazione dell'importo dell'incentivo per funzioni tecniche dei **dipendenti**:

Importo a base gara € 1.591.076,15 – Importo incentivo € 18.873,85 impegno di € 18.873,85 DSU0391/6;

Importo lordo variante n. 1 € 1.663.405,08 – Importo incentivo € 19.675,84 impegno di € 801,97 DSU0211/4;

Importo lordo variante n. 2 € 1.807.138,17– Importo incentivo € 21.269,55 Importo mancante da impegnare € **1.593,73**.

### **Richiamati inoltre:**

- mail del 15/12/2023 con cui è stata inoltrata a [rigenerazioneurbana.fl@interno.it](mailto:rigenerazioneurbana.fl@interno.it) richiesta di autorizzazione alla rimodulazione e/o variazione progettuale, con allegati i documenti di variante n.2;

- nota ricevuta da [rigenerazioneurbana.fl@interno.it](mailto:rigenerazioneurbana.fl@interno.it) in data 26/01/2024 è stato comunicato che “è orientamento di questa direzione ritenere in ogni caso ammissibili, senza la previa autorizzazione, le varianti di cui all’art. 106, comma 1, lettera c) D.lgs. 50/2016, considerata la loro peculiare eccezionalità. Se, quindi, le varianti di cui all’art. 106, comma 1, lettera c), sono in ogni caso ammissibili e non necessitano di una previa comunicazione al Ministero per essere realizzate, diversamente, tutte le altre varianti necessitano di una previa autorizzazione”.

-nota prot. 485 – 498 – 499 del 04/01/2024 con cui viene richiesto parere alla Soprintendenza in merito alla variante n. 2;

- nota prot. 10904 del 04/03/2024 con cui la Soprintendenza rilascia parere favorevole con prescrizioni.

**Verificato** che la variante in questione rientra nei disposto dell’ art, 106 comma 1 lett c) in quanto:

1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore.*



*2) la modifica non altera la natura generale del contratto.*

**Richiamata** la relazione di ammissibilità della variante, a firma del Responsabile unico del Procedimento ing. Paola Benevolo, Area Tecnica Lavori Pubblici in data 11/06/2024;

**Rilevato** che ai sensi della normativa vigente è stato richiesto il Codice Univoco dell'Intervento CUP di cui alla Presidenza del Consiglio dei Ministri-Comitato Interministeriale per la programmazione Economica - n. CUP E97D18000260006\_ e l'ANAC ha assegnato il seguente – CIG 9536410E79 - numero gara 8840920 lotto finanziato con fondi PNRR e fondi comunali;

**Visto:**

- l'art 106 del D lgs 50/2016;

-il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;

-il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, per le parti ancora in vigore;

-il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 . Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».

**DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che qui si richiamano integralmente;
2. di approvare la perizia suppletiva di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett) c) del D,lgs 50/16 dei lavori di “Messa in sicurezza scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi ambientali” ed il quadro economico rimodulato, intervento finanziato con fondi PNRR\_M5.C2.Inv. 2.1;
3. di dare atto che la ditta Edilimpianti S.r.l., con sede legale a Milano (MI), cap.20144, in Via Caravaggio n.3 - P.IVA 05858990152 ha sottoscritto regolare atto di sottomissione in data 05/12/2023, impegnandosi ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla presente perizia per l'importo complessivo di € 123.672,42 comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di Legge;
4. di procedere con i seguenti impegni di spesa sopra meglio descritti:
  - Edilimpianti € 4,33 + € 136.039,66 = € 136.043,99;
  - studio Bianchetti Architettura € 16.191,16;
  - dipendenti € 1.593,73.



**Città di  
Borgomanero**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

PROVINCIA DI NOVARA

5. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;
6. di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D.lgs. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: geom Alessia Pagani, Istruttore Tecnico Divisione Tecnica Servizio Lavori Pubblici Ufficio Edilizia Scolastica Sportiva e Verde Pubblico.



# Città di Borgomanero

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determina 166/ST del 15 GIUGNO 2024

**Oggetto: PNRR\_M5.C2.INV.2.1\_CUP E97D18000260006\_MESSA IN SICUREZZA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GOBETTI CON APPLICAZIONE CRITERI MINIMI AMBIENTALI\_Aprovazione perizia di variante n.2**

<b>IMPEGNI DI SPESA</b>						
<b>Esercizio</b>	<b>Cap.</b>	<b>Anno</b>	<b>Art.</b>	<b>Importo Codice bilancio</b>	<b>Fornitore</b>	<b>Descrizione</b>
2024	20421	2024	8	<b>136.043,99</b> <i>2.04.02.01.00</i>	EDILIMPIANTI SRL	PNRL - PIANO OPERE PUBBLICHE - CUP E97D18000260006 PNRR STATALE LIBERO MESSA IN SICUREZZA SCUOLA GOBETTI E 4235/5
2024	20421	2024	8	<b>16.191,16</b> <i>2.04.02.01.00</i>	BIANCHETTI ARCHITETTURA	PNRL - PIANO OPERE PUBBLICHE - CUP E97D18000260006 PNRR STATALE LIBERO MESSA IN SICUREZZA SCUOLA GOBETTI E 4235/5
2024	20421	2024	8	<b>1.593,73</b> <i>2.04.02.01.00</i>	DIPENDENTI COMUNALI	PNRL - PIANO OPERE PUBBLICHE - CUP E97D18000260006 PNRR STATALE LIBERO MESSA IN SICUREZZA SCUOLA GOBETTI E 4235/5

### **COPERTURA FINANZIARIA**

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 19/06/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*D.ssa Anna Maria Battaini*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*