Città di Borgomanero

C O P I A

DETERMINAZIONE

n. 196/ST

del 16 LUGLIO 2024

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: Locazione dell'unità immobiliare parzialmente arredata ubicata al piano terra dell'immobile sito in piazza XXV Aprile destinato a bar. Approvazione verbale di gara.

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 16/07/2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

La presente copia è destinata esclusivamente alla pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 18 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2024/2026.

- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'area tecnica lavori pubblici e le relative sostituzioni.

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 4 giugno 2024, sono stati impartiti indirizzi al Dirigente dell'area tecnica lavori pubblici per la predisposizione degli atti necessari all'affidamento in locazione ad un operatore privato del bar sito al piano terra dell'immobile comunale di Piazza XXV Aprile identificato catastalmente al foglio 18 mappale 1610 subalterni 7 e 9;
- con il medesimo atto si stabiliva di concedere in locazione il locale con antistante area esterna mediante procedura ad evidenza pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno di valore pari al prezzo a base d'asta di € 25.450,00 quale canone annuo di locazione e con aggiudicazione al miglior offerente, approvando contestualmente gli atti di gara;
- con atto dirigenziale ST154 del 7 giugno 2024 sono stati approvati gli atti di gara: l'avviso pubblico di gara con i relativi moduli offerta, domanda di partecipazione, il suo estratto, il manifesto destinato all'affissione e lo schema del relativo contratto di locazione dando avvio alla procedura di gara per l'individuazione del locatore dell'unità immobiliare sopra citata;
- che in ottemperanza a quanto disposto dai predetti atti, l'avviso d'asta ed il materiale di gara, oltre ad essere stato trasmesso all'ufficio stampa comunale per una maggiore diffusione, è stato pubblicato:
    - all'Albo pretorio on line dell'Ente di Borgomanero prot. 26454/2024 e sul sito informatico del Comune nella sezione "documenti e dati – bandi di gara e contratti – bandi di gara", in forma integrale;
    - per estratto sul territorio comunale mediante l'affissione di manifesti per 30 giorni consecutivi, oltre alla sua pubblicazione per estratto sul B. U. della Regione Piemonte n. 25 del 20.06.2024.

Visto il verbale di asta pubblica del 16 luglio 2024, dal quale risulta che non è pervenuta alcuna offerta in merito alla procedura ad evidenza pubblica indetta e, pertanto la gara è da dichiarare deserta.

Ritenuto di dover dare comunicazione dell'esito di gara mediante le stesse forme di pubblicità adottate per la diffusione del bando.

Visto l'art. 151 comma 4° del D. Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il R.D. n. 827/1924.

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

DETERMINA

1) Di approvare il verbale di gara pubblica per la locazione di unità immobiliare ad uso commerciale ubicata in piazza XXV Aprile n. 7 e meglio individuata in catasto urbano al

foglio 18 mappale 1610 sub. 7 e 9, allegato in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

2) Di dare comunicazione dell'esito di gara mediante pubblicazione del manifesto sul sito informatico comunale e all'Albo pretorio on line dandone notizia nei luoghi in cui è stato pubblicato il bando di gara.

3) Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto, è competente il TAR Piemonte con sede in Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino TO, entro i termini previsti dalla normativa vigente;

- il diritto d'accesso è disciplinato dagli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dagli artt. 5 e 5 bis del D.Lgs n. 33/2013.

Di fare espressamente presente che il Responsabile dell'istruttoria del procedimento è la dipendente dott.ssa Iside Maria Medina dell'area tecnica LLPP – settore patrimonio ed il fascicolo del procedimento è depositato presso lo stesso settore dell'area tecnica LLPP sito a Borgomanero in corso Cavour n.16.