

DETERMINAZIONE

n. 198/ST

del 18 LUGLIO 2024

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE AMBIENTE EDILIZIA SCOLASTICA SPORTIVA

Oggetto: Riqualificazione della scuola dell'infanzia di Vergano CUP: E98G24000010004 - Affidamento dei lavori.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2024	20411	2024	3	24.333,35 2.04.01.01.00	MASONI S.R.L.	OPERE COMPLEMENTARI SCUOLA INFANZIA DI VERGANO
	Cod. Siope 2107 CUP E98G24000010004 CIG B25584973F					
2024	20411	2024	3	29.856,83 2.04.01.01.00	PROLUDIC S.R.L.	OPERE COMPLEMENTARI SCUOLA INFANZIA DI VERGANO
	Cod. Siope 2107 CUP E98G24000010004 CIG B257D9E5EF					
2024	20411	2024	3	30.922,07 2.04.01.01.00	FERRI s.r.l.	OPERE COMPLEMENTARI SCUOLA INFANZIA DI VERGANO
	Cod. Siope 2107 CUP E98G24000010004 CIG B25D28670C					
2024	20411	2024	3	12.467,79 2.04.01.01.00	ARCHLUX s.r.l.	OPERE COMPLEMENTARI SCUOLA INFANZIA DI VERGANO
	Cod. Siope 2107 CUP E98G24000010004 CIG B258676240					
2024	20411	2024	3	1.293,66 2.04.01.01.00	DIPENDENTI COMUNALI	OPERE COMPLEMENTARI SCUOLA INFANZIA DI VERGANO
	Cod. Siope 2107 CUP E98G24000010004 CIG					
2024	20411	2024	3	323,41 2.04.01.01.00	FONDO INNOVAZIONE	OPERE COMPLEMENTARI SCUOLA INFANZIA DI VERGANO
	Cod. Siope 2107 CUP E98G24000010004 CIG					
2024	20411	2024	3	3.802,89 2.04.01.01.00		OPERE COMPLEMENTARI SCUOLA INFANZIA DI VERGANO
	Cod. Siope 2107 CUP E98G24000010004 CIG					

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 18/07/2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 18 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2024/2026;
- con decreto sindacale n. 2/2024 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni;

Premesso inoltre che:

- in data 27/05/2024 terminavano i lavori di “Adeguamento sismico e funzionale della Scuola dell’Infanzia e Primaria di Vergano, con applicazione dei CMA”;
- a seguito delle opere edili era necessario procedere a lavori di finitura con riguardo agli spazi già in uso alla Scuola dell’Infanzia e nei quali era previsto il rientro degli alunni – temporaneamente spostati presso la Scuola di Santa Cristina – per l’anno scolastico 2024/2025;
- in data 18/06/2024, con delibera della Giunta n. 69, immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto di “Riqualificazione della Scuola dell’Infanzia di Vergano_CUP E98G24000010004”, redatto dalla Geom. Alessia Pagani, Istruttore Tecnico dell’Area Tecnica Lavori Pubblici, Settore Ambiente, Edilizia Scolastica e Sportiva;
- tale progetto si componeva di diversi interventi e, in particolare:
 - rifacimento della pavimentazione della Scuola dell’Infanzia;
 - relamping;
 - tinteggiatura interna;
 - tinteggiatura esterna (compresa porzione della Scuola Primaria);
 - sistemazione dei serramenti;
 - rifacimento del cortile con nuova pavimentazione e giochi (comune alla Scuola Primaria);
- occorre acquisire le ditte a cui affidare *i lavori* in oggetto perché necessari allo svolgimento delle specifiche funzioni ed attività assegnate al Settore e, in particolare, allo scopo di consentire il rientro della popolazione scolastica della Scuola dell’Infanzia in un ambiente adeguato alle sue necessità;
- non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all’art. 37, comma 1 lettera a), del d. lgs 36/2023 poiché *di importo stimato inferiore ad € 150.000,00 per lavori.*

Ritenuto di:

- individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura del geom. Alessia Pagani, che *possiede* i requisiti previsti dall’”*Allegato I.2 - Attività del RUP*” art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura) del Codice dei Contratti;

Richiamato:

- il progetto esecutivo dell’opera pubblicata denominata “Riqualificazione della Scuola dell’Infanzia di Vergano”, redatto dalla Geom. Alessia Pagani, composto dai seguenti elaborati progettuali
 1. Relazione generale, tecnica e di sostenibilità dell’opera;
 2. Computo estimativo delle spese, con incidenza della manodopera e quadro economico;
 3. Capitolato speciale di appalto;
 4. Cronoprogramma;
 5. Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti;

6. Elaborati grafici: Tav. 1_inquadramento territoriale, estratto catastale, estratto PRGC; Tav. 2_planimetria generale di progetto;

presentato ed approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 69 del 18/06/2024, dell'importo complessivi di € 103.000,00 di quadro economico di cui € 36.453,35 per lavori soggetti a ribasso; € 42.000,00 per manodopera ed € 2.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; oltre IVA 22%, ed avente il seguente quadro economico:

Importo dei lavori	DA PROGETTO
<i>Lavori soggetti a ribasso</i>	36.453,35
<i>Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)</i>	42.000,00
<i>Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	2.400,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	80.853,35
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	17.787,37
Incentivo (2%)	1.617,07
Imprevisti e accordi bonari	2.741,84
Economie di ribasso	
Totale somme a disposizione	22.146,65
TOTALE QUADRO ECONOMICO	103.000,00

- la validazione del progetto, redatta dal Responsabile unico del Progetto, effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del DLgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto;

Visti:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che *“tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste*

per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”.

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010;

Atteso che:

- è necessario dare avvio alla procedura di acquisizione dei lavori di *“Riqualificazione della Scuola dell'Infanzia di Vergano”*;
- alla data della presente determinazione per la tipologia di *lavori* richiesti:
 - a) non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto *lavori* comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
 - b) è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Considerato che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- che ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che, pertanto, in funzione della fascia di importo dei singoli

contratti l'imposta non è dovuta, in quanto ciascun contratto è stipulato per un importo inferiore ad € 40.000,00;

- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dagli affidatari risulta congruo;

Ritenuto pertanto:

- di provvedere all'affidamento dei lavori attraverso l'acquisizione di specifici preventivi mediante l'utilizzo della *Richiesta di Offerta* sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (*Mepa*), che consente all'interno della piattaforma di e-procurement www.acquistinretepa.it di negoziare direttamente con uno o più operatori economici;
- di contattare le ditte:
 - Soc. **Masoni S.r.l.**, con sede in 28881 Casale Corte Cerro (VB), Via Novara 27, CF e P.IVA 02071200030;
 - Soc. **Proludic S.r.l.**, con sede in 15053 Castelnuovo Scivia (AL), Via Solferino 2, CF e P.IVA 03500980960;
 - Soc. **Archlux S.r.l.**, con sede in 16121 Genova (GE), P.za Dante 8/11; CF e P.IVA IT 02314260999;
 - Soc. **Ferri S.r.l.**, con sede in 28070 Garbagna Novarese (NO), Via Matteotti 2, CF e P.IVA 01119210035;

le quali sono risultate in grado di fornire i lavori e in possesso delle caratteristiche tecniche necessarie, in tempi compatibili con l'esigenza da soddisfare.

Richiamata la documentazione trasmessa alle ditte come da dettaglio:

- *RdO* n. 4490706 del 03/04/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento della pavimentazione, che prevedeva l'invio dell'offerta entro giorno 09/07/2024 ore 18.00;
- *RdO* n. 4492563 del 04/07/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento del cortile con nuova pavimentazione e giochi, che prevedeva l'invio dell'offerta entro giorno 09/07/2024 ore 18.00;
- *RdO* n. 4493049 del 04/07/2024 con riguardo al relamping, che prevedeva l'invio dell'offerta entro giorno 08/07/2024 ore 18.00;
- *RdO* n. 4496887 del 05/07/2024 con riguardo ai lavori di tinteggiatura, interna ed esterna, e sistemazione serramenti, che prevedeva l'invio dell'offerta entro giorno 10/07/2024 ore 11.00;

ed allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, composta dalla seguente documentazione:

- Lettere di invito a presentare offerta:
 - prot. 29989 del 03/07/2024 con riguardo alla procedura *RdO* n. 4490706;
 - prot. 30087 del 04/07/2024 con riguardo alla procedura *RdO* n. 4492563;
 - prot. 30097 del 04/07/2024 con riguardo alla procedura *RdO* n. 4493049;
 - prot. 30383 del 05/07/2024 con riguardo alla procedura *RdO* n. 4496887;
- Mod. A - istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva integrativa al DGUE;
- Modulo B – presentazione dell'offerta;
- Comunicazione attivazione conto corrente dedicato;
- DGUE;

Richiamato l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Ritenuto di *affidare*, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. lgs 36/2023:

- il lavoro di rifacimento della pavimentazione della Scuola dell'Infanzia all'operatore economico Soc. **Masoni S.r.l.**, con sede in 28881 Casale Corte Cerro (VB), Via Novara 27, CF e P.IVA 02071200030, per l'importo di € **19.945,37**, compresi il costo della manodopera per € 7.000,00 e gli oneri della sicurezza per € 400,00 pari ad un ribasso del 2% sull'importo a base della procedura, oltre IVA 22% **per un importo complessivo di € 24.333,35**;

	GARA	AGGIUDICAZIONE
LAVORI	12.801,40	12.545,37
ONERI	400,00	400,00
MANODOPERA	7000,00	7000,00
TOTALE	20.201,40	19.945,37

- il lavoro di rifacimento del cortile con nuova pavimentazione e giochi (comune alla Scuola Primaria) all'operatore economico Soc. **Proludic S.r.l.**, con sede in 15053 Castelnuovo Scivria (AL), Via Solferino 2, CF e P.IVA 03500980960, per l'importo di € 24.472,81 compresi il costo della manodopera per € 17.078,00 e gli oneri della sicurezza per € 400,00 pari ad un ribasso del 4,4% sull'importo a base della procedura, oltre IVA 22% **per un importo complessivo di € 29.856,83**;

	GARA	AGGIUDICAZIONE
LAVORI	7.316,75	6.994,81
ONERI	400,00	400,00
MANODOPERA	17.078,00	17.078,00
TOTALE	24.794,75	24.472,81

- il lavoro di relamping all'operatore economico Soc. **Archlux S.r.l.**, con sede in 16121 Genova (GE), P.za Dante 8/11; CF e P.IVA IT 02314260999, per l'importo di € 10.219,50 compresi il costo della manodopera per € 5.000,00 e gli oneri della sicurezza per € 400,00 pari ad un ribasso del 5,5% sull'importo a base della procedura, oltre IVA 22% **per un importo complessivo di € 12.467,79**;

	GARA	AGGIUDICAZIONE
LAVORI	5.100,00	4.819,50
ONERI	400,00	400,00
MANODOPERA	5.000,00	5.000,00
TOTALE	10.500,00	10.219,50

- il lavoro di tinteggiatura, interna ed esterna (compresa porzione della Scuola Primaria), e sistemazione dei serramenti all'operatore economico Soc. **Ferri S.r.l.**, con sede in 28070 Garbagna Novarese (NO), Via Matteotti 2, CF e P.IVA 01119210035, per l'importo di € 25.345,96 compresi il costo della manodopera per € 12.922,00 e gli oneri della sicurezza

per € 1.200,00 pari ad un ribasso del 0,1% sull'importo a base della procedura, oltre IVA 22% **per un importo complessivo di € 30.922,07**;

	GARA	AGGIUDICAZIONE
LAVORI	11.235,20	11.223,96
ONERI	1.200,00	1.200,00
MANODOPERA	12.922,00	12.922,00
TOTALE	25.357,20	25.345,96

Totale quadro economico in seguito alle procedure di gara:

Importo dei lavori	DA PROGETTO	RIBASSATO
<i>Lavori soggetti a ribasso</i>	36.453,35	35.583,64
<i>Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)</i>	42.000,00	42.000,00
<i>Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	2.400,00	2.400,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	80.853,35	79.983,64
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	17.787,37	17.596,40
Incentivo (2%)	1.617,07	1.617,07
Imprevisti e accordi bonari	2.741,84	2.741,84
Economie di ribasso		1.061,05
Totale somme a disposizione	22.146,65	23.016,36
TOTALE QUADRO ECONOMICO	103.000,00	103.000,00

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di rendere l'edificio adibito a Scuola dell'Infanzia, presso la fraz. Vergano del Comune di Borgomanero, idoneo alle esigenze della popolazione scolastica, in vista del rientro della stessa presso la sede per l'anno scolastico 2024/2025;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di “*Riqualificazione della Scuola dell'Infanzia di Vergano*”;
- il valore economico dei lavori è pari, complessivamente, ad **€ 79.983,64** oltre IVA 22% per un **importo complessivo di € 97.580,04**, così suddiviso:
 - quanto ai lavori di rifacimento della pavimentazione della Scuola dell'Infanzia: **€ 19.945,37**, oltre IVA 22% **per un importo complessivo di € 24.333,35**;
 - quanto ai lavori di rifacimento del cortile con nuova pavimentazione e giochi (comune alla Scuola Primaria): **€ 24.472,81**, oltre IVA 22% per un **importo complessivo di € 29.856,83**;

- quanto ai lavori di relamping: € 10.219,50, oltre IVA 22%, per un **importo complessivo di € 12.467,79**;
 - quanto ai lavori di tinteggiatura, interna ed esterna (compresa porzione della Scuola Primaria): € 25.345,96, oltre IVA 22% per un **importo complessivo di € 30.922,07**;
- le obbligazioni saranno perfezionate nella forma di scambio di lettere commerciali, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, mediante un apposito scambio di lettere contenenti clausole ritenute essenziali, le quali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
- a) nella documentazione trasmessa agli operatori economici e allegata alle:
- *RdO* n. 4490706 del 03/04/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento della pavimentazione;
 - *RdO* n. 4492563 del 04/07/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento del cortile con nuova pavimentazione e giochi;
 - *RdO* n. 4493049 del 04/07/2024 con riguardo al relamping;
 - *RdO* n. 4496887 del 05/07/2024 con riguardo ai lavori di tinteggiatura, interna ed esterna, e sistemazione serramenti;
- e composta dalla seguente documentazione:
1. Lettere di invito a presentare offerta:
 - prot. 29989 del 03/07/2024 con riguardo alla procedura *RdO* n. 4490706;
 - prot. 30087 del 04/07/2024 con riguardo alla procedura *RdO* n. 4492563;
 - prot. 30097 del 04/07/2024 con riguardo alla procedura *RdO* n. 4493049;
 - prot. 30383 del 05/07/2024 con riguardo alla procedura *RdO* n. 4496887;
 2. Mod. A - istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva integrativa al DGUE;
 3. Modulo B – presentazione dell'offerta;
 4. Comunicazione attivazione conto corrente dedicato;
 5. DGUE.
- b) Dalle Richieste di Offerta:
- *RdO* n. 4490706 del 03/04/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento della pavimentazione;
 - *RdO* n. 4492563 del 04/07/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento del cortile con nuova pavimentazione e giochi;
 - *RdO* n. 4493049 del 04/07/2024 con riguardo al relamping;
 - *RdO* n. 4496887 del 05/07/2024 con riguardo ai lavori di tinteggiatura, interna ed esterna, e sistemazione serramenti;
- c) dalle offerte presentate dagli operatori economici partecipanti attraverso il portale MEPA e, in particolare:
- *RdO* n. 4490706 del 03/04/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento della pavimentazione;
 - *RdO* n. 4492563 del 04/07/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento del cortile con nuova pavimentazione e giochi;
 - *RdO* n. 4493049 del 04/07/2024 con riguardo al relamping;
 - *RdO* n. 4496887 del 05/07/2024 con riguardo ai lavori di tinteggiatura, interna ed esterna, e sistemazione serramenti;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo dei lavori.

Preso atto che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall’art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità e che, quindi, i CIG assegnati per ciascun operatore economico e procedura di affidamento sono:
 - *RdO* n. 4490706 del 03/04/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento della pavimentazione: **CIG B25584973F**;
 - *RdO* n. 4492563 del 04/07/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento del cortile con nuova pavimentazione e giochi: **CIG B257D9E5EF**;
 - *RdO* n. 4493049 del 04/07/2024 con riguardo al relamping: **CIG B258676240**;
 - *RdO* n. 4496887 del 05/07/2024 con riguardo ai lavori di tinteggiatura, interna ed esterna, e sistemazione serramenti: **CIG B25D28670C**;
- che il CUP acquisito e assegnato all’intervento è E98G24000010004;

Di precisare che:

- trattandosi di affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici hanno attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall’amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all’escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento;
- in conformità a quanto disposto dall’art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all’articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall’art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l’esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell’importo contrattuale;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all’art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall’articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l’insussistenza, ai sensi dell’art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso:

Viste le seguenti dichiarazioni fornite dagli appaltatori in sede di procedura ed allegate alla presente determinazione:

- di presa visione del codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- con la quale, al fine dell’applicazione dell’art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving doors), l’appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all’art. 1 comma 2 del D.Lgs 165/2001, con riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- ai sensi dell’art. 3, comma 8, legge 13/08/2010 n. 136;

Visto il DURC on-line attestante la regolarità contributiva degli affidatari, emessi da:

- per la Soc. **Masoni S.r.l.**, INAIL prot. INAIL_44272727 Data richiesta 24/06/2024 Scadenza validità 22/10/2024;
- per la Soc. **ProLudic S.r.l.**, INAIL prot. INAIL_44050197 Data richiesta 10/06/2024 Scadenza validità 08/10/2024;
- per la Soc. **Archlux S.r.l.**, INAIL prot. INAIL_44521684 Data richiesta 09/07/2024 Scadenza validità 06/11/2024;
- per la Soc. **Ferri S.r.l.**, INAIL prot. INAIL_43944575 Data richiesta 31/05/2024 Scadenza validità 28/09/2024;

Visti inoltre:

- il D. Lgs 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. Di approvare:

A) la documentazione trasmessa alle ditte come da dettaglio:

- *RdO* n. 4490706 del 03/04/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento della pavimentazione;
- *RdO* n. 4492563 del 04/07/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento del cortile con nuova pavimentazione e giochi;
- *RdO* n. 4493049 del 04/07/2024 con riguardo al relamping;
- *RdO* n. 4496887 del 05/07/2024 con riguardo ai lavori di tinteggiatura, interna ed esterna, e sistemazione serramenti;

ed allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e composta dalla seguente documentazione:

- Lettere di invito a presentare offerta:
 - prot. 29989 del 03/07/2024 con riguardo alla procedura *RdO* n. 4490706;
 - prot. 30087 del 04/07/2024 con riguardo alla procedura *RdO* n. 4492563;
 - prot. 30097 del 04/07/2024 con riguardo alla procedura *RdO* n. 4493049;
 - prot. 30383 del 05/07/2024 con riguardo alla procedura *RdO* n. 4496887;
- Mod. A - istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva integrativa al DGUE;
- Modulo B – presentazione dell’offerta;
- Comunicazione attivazione conto corrente dedicato;
- DGUE;

B) *Le Richieste di Offerta con unico operatore economico:*

- *RdO* n. 4490706 del 03/04/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento della pavimentazione;
- *RdO* n. 4492563 del 04/07/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento del cortile con nuova pavimentazione e giochi;

- RdO n. 4493049 del 04/07/2024 con riguardo al relamping;
- RdO n. 4496887 del 05/07/2024 con riguardo ai lavori di tinteggiatura, interna ed esterna, e sistemazione serramenti;

C) Le offerte presentate dagli operatori economici partecipanti attraverso il portale MEPA e, in particolare:

- RdO n. 4490706 del 03/04/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento della pavimentazione;
- RdO n. 4492563 del 04/07/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento del cortile con nuova pavimentazione e giochi;
- RdO n. 4493049 del 04/07/2024 con riguardo al relamping;
- RdO n. 4496887 del 05/07/2024 con riguardo ai lavori di tinteggiatura, interna ed esterna, e sistemazione serramenti;

2. Di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo:

- il lavoro di rifacimento della pavimentazione della Scuola dell'Infanzia all'operatore economico Soc. **Masoni S.r.l.**, con sede in 28881 Casale Corte Cerro (VB), Via Novara 27, CF e P.IVA 02071200030, per l'importo di **€ 19.945,37**, compresi il costo della manodopera per € 7.000,00 e gli oneri della sicurezza per € 400,00, oltre IVA 22% **per un importo complessivo di € 24.333,35** pari ad un ribasso del 2% sull'importo a base della procedura;
- il lavoro di rifacimento del cortile con nuova pavimentazione e giochi (comune alla Scuola Primaria) all'operatore economico Soc. **Proludic S.r.l.**, con sede in 15053 Castelnuovo Scivina (AL), Via Solferino 2, CF e P.IVA 03500980960, per l'importo di € 24.472,81 compresi il costo della manodopera per € 17.078,00 e gli oneri della sicurezza per € 400,00 pari ad un ribasso del 4,4% sull'importo a base della procedura, oltre IVA 22% **per un importo complessivo di € 29.856,83**;
- il lavoro di relamping all'operatore economico Soc. **Archlux S.r.l.**, con sede in 16121 Genova (GE), P.za Dante 8/11; CF e P.IVA IT 02314260999, per l'importo di € 10.219,50 compresi il costo della manodopera per € 5.000,00 e gli oneri della sicurezza per € 400,00 pari ad un ribasso del 5,5% sull'importo a base della procedura, oltre IVA 22% **per un importo complessivo di € 12.467,79**;
- il lavoro di tinteggiatura, interna ed esterna (compresa porzione della Scuola Primaria), e sistemazione dei serramenti all'operatore economico Soc. **Ferri S.r.l.**, con sede in 28070 Garbagna Novarese (NO), Via Matteotti 2, CF e P.IVA 01119210035, per l'importo di € 25.345,96 compresi il costo della manodopera per € 12.922,00 e gli oneri della sicurezza per € 1.200,00 pari ad un ribasso del 0,1% sull'importo a base della procedura, oltre IVA 22% **per un importo complessivo di € 30.922,07**.

3. Di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

4. Di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8 del Dlgs n. 36/2023 a seguito dell'avvenuto accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione in capo all'affidatario, al fine di garantire l'esecuzione delle prestazioni in tempo per la riapertura della scuola e, quindi, per il rientro nella sede della Scuola dell'Infanzia di Borgomanero – Sez. Vergano;

5. Di individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura del geom. Alessia Pagani, che *possiede* i requisiti previsti dall'”*Allegato I.2*

- *Attività del RUP*” art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura) del Codice dei Contratti;

6. Di dare atto che:

- a seguito dell’importo di affidamento con gli operatori economici ne deriva la seguente rideterminazione del quadro economico dei lavori:

Importo dei lavori	DA PROGETTO	RIBASSATO
<i>Lavori soggetti a ribasso</i>	36.453,35	35.583,64
<i>Costo della manodopera (non soggetto a ribasso)</i>	42.000,00	42.000,00
<i>Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	2.400,00	2.400,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	80.853,35	79.983,64
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	17.787,37	17.596,40
Incentivo (2%)	1.617,07	1.617,07
Imprevisti e accordi bonari	2.741,84	2.741,84
Economie di ribasso		1.061,05
Totale somme a disposizione	22.146,65	23.016,36
TOTALE QUADRO ECONOMICO	103.000,00	103.000,00

7. Di precisare che:

- trattandosi di affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici hanno attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall’amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all’escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento;
- gli affidamenti di cui al presente atto sono sottoposti alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all’assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;

8. Di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
 - l'acquisizione della garanzia fidejussoria da prestarsi da parte dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 117, del Dlgs 36/2023;
 - le autorizzazioni al sub appalto per i *lavori* che l'affidatario ha dichiarato in sede di offerta, alle condizioni e con le procedure di cui all'art. 119 del citato decreto;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.
9. Di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di rendere l'edificio adibito a Scuola dell'Infanzia, presso la fraz. Vergano del Comune di Borgomanero, idoneo alle esigenze della popolazione scolastica, in vista del rientro della stessa presso la sede per l'anno scolastico 2024/2025;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di "*Riqualificazione della Scuola dell'Infanzia di Vergano*";
 - il valore economico dei lavori è pari, complessivamente, ad **€ 79.983,64** oltre IVA 22% per un **importo complessivo di € 97.580,04**, così suddiviso:
 - quanto ai lavori di rifacimento della pavimentazione della Scuola dell'Infanzia: **€ 19.945,37**, oltre IVA 22% **per un importo complessivo di € 24.333,35**;
 - quanto ai lavori di rifacimento del cortile con nuova pavimentazione e giochi (comune alla Scuola Primaria): **€ 24.472,81**, oltre IVA 22% per un **importo complessivo di € 29.856,83**;
 - quanto ai lavori di relamping: **€ 10.219,50**, oltre IVA 22%, per un **importo complessivo di € 12.467,79**;
 - quanto ai lavori di tinteggiatura, interna ed esterna (compresa porzione della Scuola Primaria): **€ 25.345,96**, oltre IVA 22% per un **importo complessivo di € 30.922,07**;
 - le obbligazioni saranno perfezionate nella forma di scambio di lettere commerciali, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, mediante un apposito scambio di lettere contenenti clausole ritenute essenziali, le quali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
 - a) nella documentazione trasmessa agli operatori economici e allegata alle:
 - *RdO* n. 4490706 del 03/04/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento della pavimentazione;
 - *RdO* n. 4492563 del 04/07/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento del cortile con nuova pavimentazione e giochi;
 - *RdO* n. 4493049 del 04/07/2024 con riguardo al relamping;
 - *RdO* n. 4496887 del 05/07/2024 con riguardo ai lavori di tinteggiatura, interna ed esterna, e sistemazione serramenti;
- e composta dalla seguente documentazione:
- Lettere di invito a presentare offerta:
 - prot. 29989 del 03/07/2024 con riguardo alla procedura *RdO* n. 4490706;
 - prot. 30087 del 04/07/2024 con riguardo alla procedura *RdO* n. 4492563;
 - prot. 30097 del 04/07/2024 con riguardo alla procedura *RdO* n. 4493049;
 - prot. 30383 del 05/07/2024 con riguardo alla procedura *RdO* n. 4496887;
 - Mod. A - istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva integrativa al DGUE:

- Modulo B – presentazione dell’offerta;
- Comunicazione attivazione conto corrente dedicato;
- DGUE.

b) Dalle Richieste di Offerta:

- *RdO* n. 4490706 del 03/04/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento della pavimentazione;
- *RdO* n. 4492563 del 04/07/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento del cortile con nuova pavimentazione e giochi;
- *RdO* n. 4493049 del 04/07/2024 con riguardo al relamping;
- *RdO* n. 4496887 del 05/07/2024 con riguardo ai lavori di tinteggiatura, interna ed esterna, e sistemazione serramenti;

c) dalle offerte presentate dagli operatori economici partecipanti attraverso il portale MEPA e, in particolare:

- *RdO* n. 4490706 del 03/04/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento della pavimentazione;
 - *RdO* n. 4492563 del 04/07/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento del cortile con nuova pavimentazione e giochi;
 - *RdO* n. 4493049 del 04/07/2024 con riguardo al relamping;
 - *RdO* n. 4496887 del 05/07/2024 con riguardo ai lavori di tinteggiatura, interna ed esterna, e sistemazione serramenti;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all’oggetto ed all’importo dei lavori.

10. di dare atto che:

- che ai sensi dell’art. 120 D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104 ,come modificato dall'art. 204, comma 1, lettera a), D.lgs. n. 50 del 2016, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte (Tribunale Amministrativo Regionale Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino -TO), entro i termini previsti dalla normativa vigente;
- che i CIG rilasciati dall’Autorità di Vigilanza sono:
 - *RdO* n. 4490706 del 03/04/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento della pavimentazione: **CIG B25584973F**;
 - *RdO* n. 4492563 del 04/07/2024 con riguardo ai lavori di rifacimento del cortile con nuova pavimentazione e giochi: **CIG B257D9E5EF**;
 - *RdO* n. 4493049 del 04/07/2024 con riguardo al relamping: **CIG B258676240**;
 - *RdO* n. 4496887 del 05/07/2024 con riguardo ai lavori di tinteggiatura, interna ed esterna, e sistemazione serramenti: **CIG B25D28670C**;
- che il CUP acquisito e assegnato all’intervento è **E98G24000010004**;
- del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l’insussistenza, ai sensi dell’art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso:

11. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

12. di impegnare, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;

13. di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

Responsabile Unico del Progetto: Geom. Alessia Pagani, Istruttore Servizi Tecnici dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici, Settore Ambiente, Edilizia Scolastica e Sportiva

Responsabile dell'Istruttoria: Dott.ssa Mariateresa Signore, Istruttore Servizi Amministrativo – Contabili dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici, Settore Lavori Pubblici



Città di Borgomanero

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE Determina 198/ST del 18 LUGLIO 2024

Oggetto: Riqualficazione della scuola dell'infanzia di Vergano CUP: E98G24000010004 - Affidamento dei lavori.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2024	20411	2024	3	24.333,35 2.04.01.01.00	MASONI S.R.L.	OPERE COMPLEMENTARI SCUOLA INFANZIA DI VERGANO
	Cod. Siope 2107 CUP E98G24000010004 CIG B25584973F					
2024	20411	2024	3	29.856,83 2.04.01.01.00	PROLUDIC S.R.L.	OPERE COMPLEMENTARI SCUOLA INFANZIA DI VERGANO
	Cod. Siope 2107 CUP E98G24000010004 CIG B257D9E5EF					
2024	20411	2024	3	30.922,07 2.04.01.01.00	FERRI s.r.l.	OPERE COMPLEMENTARI SCUOLA INFANZIA DI VERGANO
	Cod. Siope 2107 CUP E98G24000010004 CIG B25D28670C					
2024	20411	2024	3	12.467,79 2.04.01.01.00	ARCHLUX s.r.l.	OPERE COMPLEMENTARI SCUOLA INFANZIA DI VERGANO
	Cod. Siope 2107 CUP E98G24000010004 CIG B258676240					
2024	20411	2024	3	1.293,66 2.04.01.01.00	DIPENDENTI COMUNALI	OPERE COMPLEMENTARI SCUOLA INFANZIA DI VERGANO
	Cod. Siope 2107 CUP E98G24000010004 CIG					
2024	20411	2024	3	323,41 2.04.01.01.00	FONDO INNOVAZIONE	OPERE COMPLEMENTARI SCUOLA INFANZIA DI VERGANO
	Cod. Siope 2107 CUP E98G24000010004 CIG					
2024	20411	2024	3	3.802,89 2.04.01.01.00		OPERE COMPLEMENTARI SCUOLA INFANZIA DI VERGANO
	Cod. Siope 2107 CUP E98G24000010004 CIG					

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 26/07/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).