

DETERMINAZIONE

n. 219/ST

del 06 AGOSTO 2024

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: Conferimento incarico per la redazione di elaborato di stima dell'immobile di via Piovale 33 utilizzato per la formazione professionale. Impegno: € 2.330,00. Geom. Mario Fornara. CIG: B2B675916F.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2024	1635	2024	197	2.330,00	FORNARA MARIO	INCARICHI TECNICI
	Cod. Siope 1306			1.01.06.03.00		
	CUP					
	CIG B2B675916F					

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 06/08/2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 18 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2024/2026.
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'area tecnica e le relative sostituzioni.

Dato atto che:

- l'Amministrazione ha inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari l'immobile comunale sito in via Piovale 33, da destinare alla valorizzazione mediante dismissione, in considerazione del fatto che sia ormai da tempo utilizzato gratuitamente dall'Istituto di formazione professionale ENAIP e necessari di ingenti opere conservative per la sostituzione della copertura;
- da un confronto con l'istituto scolastico è emerso l'interesse alla sua acquisizione al fine di accorparlo alla proprietà contigua di cui l'istituto già dispone per l'attività di formazione scolastica;
- è necessario disporre della quantificazione economica del bene sia al fine di poter intavolare trattative per addvenire alla sua alienazione che al fine della correttezza delle scritture contabili di programmazione quali il D.U.P., di cui fa parte il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari che indica il valore del bene da riportare a bilancio.
- in conformità agli ultimi indirizzi normativi, tra cui in ultimo il D.L. 25.06.2008, n.112, l'ente è tenuto a valorizzare e condurre una gestione economica ed efficiente del proprio patrimonio immobiliare;
- non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, poiché l'importo stimato è inferiore ad € 140.000,00 per servizi e forniture.

Ritenuto di dover procedere alla valutazione tecnico estimativa dell'immobile, in relazione alle effettive condizioni giuridiche e conservative del bene.

Ritenuto di dover attribuire, per la definizione delle pratiche, un incarico a professionista esterno specializzato ed esperto nella materia, in quanto all'interno della struttura organica vi è carenza di personale tecnico che comporta conseguente difficoltà al rispetto dei tempi di programmazione di lavoro ed allo svolgimento delle funzioni di istituto e con competenze specifiche necessarie all'espletamento del servizio.

Ritenuto di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs 36/2023, la dott.ssa Iside Maria Medina, che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 – Attività del RUP" art. 5 (requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture) del Codice dei contratti.

Visti:

- l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, adottano la decisione

di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

- l'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti pari ad € 140.000,00;

- l'art. 50 del D.Lgs 36/2023 che ribadisce che, con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, le stazioni appaltanti procedono con l'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010.

Tenuto conto che il “Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi” all'art.16, comma 1, ammette il ricorso alla procedura negoziata anche per l'affidamento di incarichi professionali per servizi tecnici (pratiche catastali, frazionamenti ed accatastamenti..) a soggetti esterni qualificati in caso di carenza di organico di personale tecnico che disponga delle competenze specifiche necessarie.

Verificato che, alla data della presente determinazione:

- non esistono convenzioni attive in Consip S.p.A. di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999, per la tipologia di servizio richiesto;
- il servizio non è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ma comunque si può prescindere dal ricorso al MEPA in quanto per servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 non vige l'obbligo di ricorrere allo stesso.

Richiamate inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi e affidamento lavori da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'allegato 1.1 al D.Lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lett. d), definisce l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche in caso di interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- che l'appalto, ai sensi dell'art. 58 del medesimo decreto, peraltro già accessibile alle piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddividibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023;
- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto dall'allegato 1.4 del decreto e, che pertanto, in funzione della fascia di importo del contratto inferiore a € 40.000,00, lo stesso è esente dall'imposta;

- che l'art. 17, comma 2, del medesimo decreto, prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrattare individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli attinenti la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Rilevato che la prestazione di cui in oggetto non può rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria.

Considerato che, ai sensi del comma 6 dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, il principio di rotazione può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

Dato atto della necessità di disporre della valutazione del bene per esigenze di programmazione per la redazione degli atti conseguenti, compreso il Documento Unico di Programmazione, è stato richiesto un preventivo, per l'attività di valutazione estimativa di tale fabbricato, a professionista esperto che abbia dimostrato competenza al riguardo, permettendo economicità in termini di tempistiche.

Ritenuto di dover dar corso alla volontà dell'Amministrazione con nota protocollata al n. 0026822 del 12 giugno 2024 è stato richiesto un preventivo al geom. Mario Fornara con sede a Borgomanero in via Rosmini n. 22, che avendo predisposto l'accatastamento del bene è in grado di fornire il servizio richiesto in tempi compatibili con l'esigenza da soddisfare.

Preso atto dell'istruttoria informale svolta, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione della prestazione contrattuale, che ha presentato un preventivo di € 1.664,00 oltre iva e cpa e spese di € 170,00, che risulta competitivo anche al confronto con i più recenti costi sopportati dall'Amministrazione per la redazione di stime da parte dell'Agenzia per altri immobili comunali.

Ritenuto l'esito dell'istruttoria adeguato e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

Visto il preventivo presentato dal geom. Mario Fornara per l'esecuzione della prestazione, acquisito al protocollo n.0028004/2024 del 20 giugno 2024 di ivate € 2.134,14 oltre spese di € 170,00 e ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, anche in relazione a precedenti analoghi incarichi affidati ed alle attuali condizioni di mercato.

Ritenuto di affidare il servizio al professionista geom. Mario Fornara con sede a Borgomanero in via Rosmini n. 22 C.F.: FRNMRA51E23B019W per l'importo di € 1.664,00 oltre cassa previdenziale 5%, iva di legge 22% e spese di € 170,00 (a dedurre R.A. del 20%), che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni contenute nella richiesta di preventivo.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è ottenere la valutazione del bene per procedere alla sua valorizzazione mediante alienazione;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio per la redazione di stima per fabbricato comunale;
- il valore economico del servizio è pari ad € 2.304,14 compresa iva e spese come da preventivo presentato dall'operatore economico;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di scambio di lettere commerciali (corrispondenza mediante pec) ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023 (forma contrattuale valida per affidamenti diretti e procedure negoziate);
- le clausole ritenute essenziali, sono contenute nella presente determinazione e nella lettera di richiesta preventivo ed accettate con la presentazione dell'offerta pervenuta al protocollo n.0028004/2024 il 20 giugno 2024;

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto il metodo più adeguato rispetto all'oggetto e all'importo del servizio.

Ritenuto il prezzo congruo, la procedura di scelta del contraente regolarmente eseguita, il pieno rispetto, nella fase istruttoria e nella predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del precitato decreto di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento.

Precisato che :

- in conformità a quanto previsto dal primo comma dell'art. 53, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, si ritiene di non chiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 117 per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del loro ridotto valore economico e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Dato atto che, per l'avvio immediato dell'esecuzione della prestazione, trattandosi di affidamento inferiore ad € 40.000,00 l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Considerato che è stata predisposta la documentazione di cui al successivo elenco da considerarsi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di cui occorre procedere all'approvazione:

- *Modulo istanza di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di carattere generale per la partecipazione alla gara;*
- *Modulo offerta*
- *Disciplinare di incarico.*

Visto il certificato di regolarità contributiva rilasciato in data 06.08.2024 dalla Cassa Geometri (scadenza 4 mesi dalla data di rilascio) ed acquisito al prot n. 0034976/2024 del 06.08.2024.

Vista la legge n.136 del 13/08/2010, il D.L. n.187/2010 convertito in legge 217 del 17/12/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e l'art. 3 della deliberazione del 15.02.2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori servizi e forniture, è stato chiesto alla stessa il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, per cui al presente incarico è stato attribuito il seguente codice CIG: B2B675916F.

Visti:

- l'art.107, 153, 183, 191 e 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. 118/2011;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

- la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Ritenuto, per quanto sopra, di dover procedere all'assunzione del formale impegno di spesa per l'attribuzione dell'incarico di cui trattasi.

DETERMINA

Per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico:

1. Di approvare la documentazione predisposta per la procedura, costituente parte integrante e sostanziale al presente atto, come di seguito elencato:

- *Modulo istanza di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di carattere generale per la partecipazione alla gara;*
- *Modulo offerta*
- *Disciplinare di incarico.*

2. Di approvare il preventivo pervenuto al protocollo n.0028004/2024 del 20 giugno 2024 per il servizio tecnico di stima dell'immobile comunale sito in via Piovale n. 33, censito a catasto fabbricati al foglio 22 mappale 939 e ceduto all'Enaip per la formazione professionale sul territorio.

3. Di affidare il servizio, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, al geom. Mario Fornara con studio a Borgomanero in via Rosmini n. 22 C.F.: FRNMRA51E23B019W per l'importo di € 1.664,00 oltre cassa previdenziale 5%, iva di legge 22% e spese di € 170,00 (a dedurre R.A. del 20%), che dovrà concludersi entro il 31 agosto 2024 ed alle condizioni stabilite nella richiesta di preventivo prot. n. 0026822/2024 del 12.06.2024 e contenute nella documentazione di gara quali la domanda di partecipazione, l'offerta ed il disciplinare di incarico.

4. Di dare atto che il presente provvedimento costituisce decisione di contrattare di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023.

5. Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è ottenere la valutazione del bene per procedere alla sua valorizzazione mediante alienazione;
- l'oggetto del contratto è quello dell'affidamento del servizio per la redazione di stima per fabbricato comunale;
- il valore economico del servizio è pari ad € 2.304,14 compresa iva e spese, come da preventivo presentato dal professionista;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto la tipologia di prestazione professionale richiesta ed all'importo del servizio;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 9 comma 3 del regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, dando atto che le clausole ritenute essenziali, sono contenute nella presente determinazione e nella lettera di richiesta preventivo ed accettate con la presentazione dell'offerta.

6. Di dare atto:

- che con l'accettazione del presente affidamento il professionista assume, a pena nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della l.136/2012, avendo

dato comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti e commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato chiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori servizi e forniture, il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (art. 3 deliberazione 15.02.2010): CIG: B2B675916F;
- che il professionista dovrà dichiarare, prima dell'inizio dell'incarico, l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 53, comma 14, del D.Lgs. 165/2001;
- che, trattandosi di affidamento inferiore ad € 40.000,00, per l'avvio immediato dell'esecuzione della prestazione, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- del pieno rispetto nella predisposizione degli atti delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del precitato decreto, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP e agli altri partecipanti al procedimento ed in relazione ai suoi destinatari finali;
- della regolarità contributiva dichiarata dalla Cassa Geometri con attestazione acquisita al prot n. 0034976/2024 del 06.08.2024;
- della regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

7. Di impegnare la spesa necessaria per l'incarico di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, imputandola come indicato nel relativo prospetto riepilogativo.

8. Di dare atto che:

- ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il R.U.P. e gli uffici competenti svolgeranno gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione:

1) l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

2) gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023

9. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte (Tribunale Amministrativo Regionale Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino -TO), entro i termini previsti dalla normativa vigente.

10. Di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs 36/2023, la dott.ssa Iside Maria Medina, che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 – Attività del RUP art. 5 (requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture) del Codice dei contratti.



Città di Borgomanero

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determina 219/ST del 06 AGOSTO 2024

Oggetto: Conferimento incarico per la redazione di elaborato di stima dell'immobile di via Piovale 33 utilizzato per la formazione professionale. Impegno: € 2.330,00. Geom. Mario Fornara. CIG: B2B675916F.

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2024	1635	2024	197	2.330,00	FORNARA MARIO	INCARICHI TECNICI
	Cod. Siope 1306			1.01.06.03.00		
	CUP					
	CIG B2B675916F					

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 20/08/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).