Città di Borgomanero

C O P I A

DETERMINAZIONE

n. 274/ST

del 25 SETTEMBRE 2024

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE AMBIENTE EDILIZIA SCOLASTICA SPORTIVA

Oggetto: PNRR_M.5.C.2.INV.2.1 - Messa in sicurezza scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi ambientali CUP_E97D18000260006 - Autorizzazione al subappalto a favore dell'A.T.I. tra le ditte KONE SpA e ARGI Ascensori s.r.l.s.

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 25/09/2024

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

La presente copia è destinata esclusivamente alla pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 18 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2024/2026;
- con decreto sindacale n. 2/2024 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni.

Premesso altresì che:

- l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere alla messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado Gobetti, in quanto edificio vincolato risalente al primo novecento, sottoposto a tutela per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt. 10-12 del D.lgs. 22/01/2004 n. 42.

Richiamate pertanto:

- la Determinazione Dirigenziale n. 230/SU del 09/06/2020 con la quale si affidava l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "Messa in sicurezza scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi ambientali" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da Bianchetti Architettura (capogruppo) via de Amici 30 Omegna (VCO), c.f. e partita iva 02544620038- E.T.S. S.p.a. Engineering and Technical Services (mandante) Via Mazzi n. 32, Villa d'Almè (BG) – 24018;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 113 del 07/08/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo per inserimento annualità 2020_Bando Triennale Edilizia Scolastica 2018-2020 dei lavori di "Messa in sicurezza scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi ambientali" CUP E97D18000260006 e la Deliberazione di Giunta comunale n. 122 del 16/08/2020 con la quale si è proceduto alla riapprovazione del quadro economico rimodulato secondo le indicazioni del portale Gestione Contributi Scuole Piemonte.

Dato atto che, in esito all'ammissione alla graduatoria per inserimento annualità 2020_Bando Triennale Edilizia Scolastica 2018-2020 tra gli interventi finanziabili ma non finanziati per mancanza di risorse disponibili, si è valutato di candidare l'opera al Piano Nazionale di Resilienza e Resistenza, M5-C2_Inv. 2.1 annualità 2021.

Considerato che con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze e con il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, con riferimento al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), in particolare alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", sono stati approvati l'elenco e la graduatoria dei progetti ammissibili ed è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari, tra cui anche il progetto MESSA IN SICUREZZA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GOBETTI CON APPLICAZIONE DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI – CUP E97D18000260006.

Dato atto che:

- è stato rivisto il progetto definitvo-esecutivo dei *Lavori di messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi ambientali* , adeguando i prezzi al Prezzario straordinario luglio 2022 della Regione Piemonte aggiornato al 31/07/2022 approvato con D.G.C. n. 178 del 06/12/2022;
- l'importo dei lavori, di conseguenza, è rideterminato in € 1.591.076,15 (di cui € 121.465,02 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).
- sono stati recepiti gli adempimenti a riguardo i contenuti espresso nelle Linee Guida per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DSHN_Edizione allegata alla circolare RGS n.33 del 13 ottobre 2022);

Vista la determinazione a contrarre n. 391/SU del 09/12/2023 con la quale:

- si avviava la procedura di affidamento dell'esecuzione dell'opera pubblica denominata "Messa in sicurezza scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi" - categoria prevalente OG2 - mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 con applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.lgs. 50/2016, sulla piattaforma messa a disposizione da Asmel Consortile s.c. a r.l., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice;
- si approvava la documentazione di gara predisposta per l'avvio della procedura;
- si dava atto del criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" da esprimersi in sede di gara mediante ribasso unico percentuale sull'importo lavori dedotto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, posto a base di gara.

Verificato che:

- l'opera in oggetto rientra nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 con il seguente CUI L82001370038201900022;
- la spesa relativa ai lavori in oggetto per un importo di € 2.173.200,00 trova copertura nella determinazione dirigenziale n. 391/SU del 09/12/2022;

Richiamato il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze e con il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021:

- si prende atto che l'intervento di "Messa in sicurezza scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi ambientali" di cui al CUP E97D18000260006 rientra tra i progetti ammessi e beneficiari del contributo *"PNRR-M5C2-I2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"* di cui il comune di Borgomanero è il soggetto attuatore
- con prot. n. 0013919/2022 del 29/03/2022 è stato inoltrato al Ministero dell'Interno l'atto di adesione e d'obbligo sottoscritto, di cui all'art. 7 del decreto 30/12/2021, al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR.

Ricordato che il comune di Borgomanero in qualità di beneficiario del contributo, così come specificato nell'atto di adesione e d'obbligo sottoscritto, è tenuto:

- al rispetto dell'articolo 17, Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "*Orientamenti tecnici*

sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

- a rispettare gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241 indicando che il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR, con esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU (utilizzando la frase "finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU").

Richiamate quindi:

- la determinazione dirigenziale n. 83 del 14/03/2023, esecutiva in data 24/03/2023, con la quale venivano aggiudicati i lavori relativi all'opera pubblica denominata *"Messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi ambientali"* all'operatore economico EDILIMPIANTI s.r.l., con sede legale a Milano (MI), cap.20144, in Via Caravaggio n. 3 - P.IVA 05858990152, per un importo complessivo pari ad € 1.374.014,74 oltre IVA di legge per un totale complessivo pari a € 1.511.416,04;
- la Determinazione Dirigenziale n. 125/SU del 21/04/2023 con la quale si affidava l'incarico per le prestazioni professionali in fase esecutiva dei lavori di "Messa in sicurezza scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi ambientali" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da Bianchetti Architettura (capogruppo) via de Amici 30 Omegna (VCO), c.f. e partita iva 02544620038- E.T.S. S.p.a. Engineering and Technical Services (mandante) Via Mazzi n. 32, Villa d'Almè (BG) – 24018.

Richiamati inoltre i seguenti subappalti autorizzati con:

- la determinazione dirigenziale n. 162/SU del 22/05/2023 relativa ai seguenti subappalti:
  - "Opere edili di smantellamento e demolizione di servizi igienici completi, tramezzi, controsoffitti, compresa la formazione idonea di trabatelli e movimentazione macerie" alla ditta SCIASCIA Paolo, avente sede in Busto Arsizio (Va) in via Adua n. 8 – c.f. SCS PLA 57P19 D960R – per un importo presunto di € 45.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.200,00 IVA esclusa;
  - "Opere di demolizione pavimenti, sottofondi e riempimenti diversi movimentazione macerie con carico su automezzo e allontanamento alle discariche" alla ditta ERRE ELLE SCAVI s.r.l., avente sede in Magnago (Mi) in via Cesare Pavese n. 8 - p.IVA 11172430966 - per un importo presunto di € 30.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.500,00 IVA esclusa;
  - "Realizzazione n. 6 batterie complete di servizi igienici comprendenti smantellamento, nuovi impianti e loro posa in opera" alla ditta TERMOIDRAULICA DN di Niccolò D'Arbenzio, avente sede in Cormano (Mi) in via IV Novembre n. 46 – c.f. DBR NCL 99E20 F205O - per un importo presunto di € 30.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.000,00 IVA esclusa;
  - "Posa in opera di controsoffitti, placcature comprese rasature giunti e stuccature" alla ditta RAHWANECO s.r.l., avente sede in Milano (Mi) in via Cesare Pascarella n. 20 – P.IVA 12121510965 per un importo presunto di € 100.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 3.000,00 IVA esclusa;
- la determinazione dirigenziale n. 222/SU del 04/08/2023 relativa al subappalto dei lavori di "Fornitura in opera di massetti alleggeriti e sottofondi di pavimenti in gres, rivestimenti e zocco-

lini in gres compresa la fornitura di minuteria e materiali di consumo" in favore della ditta "GMG Costruzioni Group s.r.l.", avente sede in Cologno Monzese (Mi) in via Milano n. 19/21 – P.IVA 10861280963 per un importo presunto di € 22.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 400,00 IVA esclusa;

- la determinazione dirigenziale n. 340/SU del 08/11/2023 relativa al subappalto dei lavori di "Stuccatura e tinteggiatura" in favore della ditta "BOLIS s.r.l.", avente sede in Legnano (Mi) in piazza Monumento n. 4 – P.IVA 10922380968 – per un importo presunto di € 20.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 800,00 IVA esclusa;
- la determinazione dirigenziale n. 125/ST del 16/05/2024 relativa al subappalto dei lavori di "Demolizione e ricostruzioni di pavimentazioni e strutture edili in genere al piano terra e piano interrato ambito nuova mensa, comprese le attrezzature e minuterie a dare l'opera compiuta alla regola d'arte" in favore della ditta VITTORIA s.r.l. avente sede in Busto Arsizio (Va) in via Milazzo n. 34/ter – P.IVA 03995310129 – per un importo presunto di € 30.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.000,00 IVA esclusa;
- la determina n. 155/ST del 07/06/2024 relativa all'integrazione economica dei seguenti subappalti già autorizzati ed in corso:
    - subappalto autorizzato con determinazione dirigenziale n. 162/SU del 22/05/2023 relativo alla "Posa in opera di controsoffitti, placcature comprese rasature giunti e stuccature" alla ditta RAHWANECO s.r.l., per un importo integrativo presunto di € 25.000,00 IVA esclusa;
    - subappalto autorizzato con determinazione dirigenziale n. 162/SU del 22/05/2023 relativa alle "Opere edili di smantellamento e demolizione di servizi igienici completi, tramezzi, controsoffitti, compresa la formazione idonea di trabatelli e movimentazione macerie" alla ditta SCIASCIA Paolo, per un importo presunto integrativo di € 20.000,00 IVA esclusa;
    - subappalto autorizzato con determinazione dirigenziale n. 222/SU del 04/08/2023 relativa alla "Fornitura in opera di massetti alleggeriti e sottofondi di pavimenti in gres, rivestimenti e zoccolini in gres compresa la fornitura di minuteria e materiali di consumo" in favore della ditta "GMG Costruzioni Group s.r.l.", per un importo presunto integrativo di € 15.000,00 IVA esclusa.
- la determinazione dirigenziale n. 183/ST del 26/06/2024 relativa al subappalto dei lavori di "Restauro di affreschi in facciata comprensivo di pulitura estrazione di sali, consolidamento superficiale ed in profondità stuccatura e protezione finale, reintegrazione pittorica e riproposizione della decorazione" in favore della ditta individuale CADORNA Francesca, avente sede in Venegono Inferiore (Va) in via Sordelli n. 8 – c.f. CRDFNC92R69A859D e P.IVA 02724380023 per un importo presunto di € 27.500,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 500,00 IVA esclusa

Atteso che l'operatore economico "EDILIMPIANTI s.r.l." ha presentato ulteriore richiesta di subappalto e depositato il relativo contratto come da seguente nota acquisita agli atti:

- con prot. n. 30959/2024 del 10/07/2024 la nota per lavori di "Fornitura in opera di impianto ascensore compresa redazione di progetto esecutivo e rilascio dichiarazioni di conformità impianto e certificazioni" a favore dell'A.T.I. tra la ditta KONE SpA (mandataria) con sede in Pero (Mi) in via Figino n. 41 – c.f. 05069070158 e p.iva 12899760156 – e la ditta ARGI ASCENSORI s.r.l.s. (mandante) con sede a Piossasco (To) in via del Molino n. 3/3 – c.f. e p.iva 11969440012 – per un importo presunto complessivo di € 30.000,00 comprensivo degli oneri di

sicurezza pari ad € 700,00 suddiviso rispettivamente per € 25.900,00 alla ditta KONE SpA e per € 4.100,00 alla ditta ARGI ASCENSORI s.r.l.s.

Acquisita agli atti, con prot. n. 41504/2024 del 23/09/2024, la documentazione integrativa chiesta con email del 05/08/2024 e del 19/09/2024;

Considerato che, con le sopra citate note, l'operatore economico ha provveduto ad inoltrare a questo Comune nei termini previsti dal D.lgs. 36/2023 i seguenti documenti:

1. richiesta dell'impresa appaltatrice di autorizzazione al subappalto a favore dei seguenti operatori economici:
   - A.T.I. tra la ditta KONE SpA (mandataria) con sede in Pero (Mi) in via Figino n. 41 – c.f. 05069070158 e p.iva 12899760156 – e la ditta ARGI ASCENSORI s.r.l.s. (mandante) con sede a Piossasco (To) in via del Molino n. 3/3 – c.f. e p.iva 11969440012 – per lavori di "Fornitura in opera di impianto ascensore compresa redazione di progetto esecutivo e rilascio dichiarazioni di conformità impianto e certificazioni" e per un importo presunto complessivo di € 30.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 700,00 suddiviso rispettivamente per € 25.900,00 alla ditta KONE SpA e per € 4.100,00 alla ditta ARGI ASCENSORI s.r.l.s.
2. dichiarazione dell'insussistenza di forme di collegamento o controllo ex articolo 2359 del Codice Civile con le ditte affidatarie dei subappalti sopra indicati;
3. dichiarazione per ogni ditta subappaltatrice riguardante il possesso di adeguata attrezzatura tecnica, copia del certificato di iscrizione alla CCIAA, copia DURC regolare;
4. dichiarazione ai sensi dell'art. 119 comma 5 del Codice D.lgs. 36/2023 attestante l'assenza in capo delle ditte subappaltatrici sopra elencate dei motivi di esclusione di cui all'ex articolo 80;
5. descrizione per ogni ditta subappaltatrice sopra citata delle lavorazioni con specificazione delle quantità di lavorazioni e del corrispondente importo ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023, nonché con la dichiarazione che i prezzi applicati avranno un ribasso non superiore al 20%, rispetto ai prezzi dell'aggiudicazione. L'importo del contratto effettivo verrà quantificato a seguito di misurazione al termine delle opere subappaltate;
6. la documentazione inerente la sicurezza D.lgs. 81/2008 per ogni ditta subappaltatrice verrà trasmessa al coordinatore per l'esecuzione e l'accesso al cantiere da parte dei subappaltatori verrà autorizzato solo al reperimento di tutta la documentazione necessaria.

Si precisa che il contratto di subappalto prevede che ogni subappaltatore dovrà provvedere a sua cura e spese alla fornitura di macchinari, apprestamenti, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettivi, attrezzature e di quant'altro si renderà necessario, compreso l'assistenza tecnica.

Dato atto che il Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento, ha esaminato la documentazione relativa alle ditte proposte come subappaltatrici ed ha riscontrato la regolarità in rispetto alla normativa vigente;

Ritenuto che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale,

DETERMINA

1. di prendere atto che l'operatore economico ditta EDILIMPIANTI s.r.l. di Milano (Mi), appalta-

tore per i lavori di *"Messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi ambientali"*, ha presentato, nei termini di legge, la documentazione prevista dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023 relativa al seguente subappalto:

- lavori di "Fornitura in opera di impianto ascensore compresa redazione di progetto esecutivo e rilascio dichiarazioni di conformità impianto e certificazioni" in favore dell'A.T.I. tra la ditta KONE SpA (mandataria) con sede in Pero (Mi) in via Figino n. 41 – c.f. 05069070158 e p.iva 12899760156 – e la ditta ARGI ASCENSORI s.r.l.s. (mandante) con sede a Piossasco (To) in via del Molino n. 3/3 – c.f. e p.iva 11969440012 – per un importo presunto complessivo di € 30.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 700,00 suddiviso rispettivamente per € 25.900,00 alla ditta KONE SpA e per € 4.100,00 alla ditta ARGI ASCENSORI s.r.l.s.

2. di autorizzare l'operatore economico ditta EDILIMPIANTI s.r.l. di Milano (Mi) a subappaltare le opere come di seguito indicato:
   - "Fornitura in opera di impianto ascensore compresa redazione di progetto esecutivo e rilascio dichiarazioni di conformità impianto e certificazioni" in favore dell'A.T.I. tra la ditta KONE SpA (mandataria) con sede in Pero (Mi) in via Figino n. 41 – c.f. 05069070158 e p.iva 12899760156 – e la ditta ARGI ASCENSORI s.r.l.s. (mandante) con sede a Piossasco (To) in via del Molino n. 3/3 – c.f. e p.iva 11969440012 – per un importo presunto complessivo di € 30.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 700,00 suddiviso rispettivamente per € 25.900,00 alla ditta KONE SpA e per € 4.100,00 alla ditta ARGI ASCENSORI s.r.l.s.

3. di dare atto che, a termini di capitolato ed ai sensi dell'art. 1228 del Codice Civile, la responsabilità per la buona esecuzione dei lavori rimane in capo all'operatore economico ditta EDILIMPIANTI s.r.l. di Milano (Mi) che ne dovrà rispondere all'Ente appaltante;

4. di richiedere sia all'operatore economico ditta EDILIMPIANTI s.r.l. di Milano (Mi) sia alle ditte costituenti A.T.I ditta KONE SpA (mandataria) di Pero (Mi) e ditta ARGI ASCENSORI s.r.l.s. (mandante) di Piossasco (To) l'immediata osservanza delle seguenti disposizioni:
   - esposizione da parte dell'impresa appaltatrice del cartello all'esterno del cantiere con indicazione del nominativo della ditta subappaltatrice;
   - trasmissione, da parte della ditta subappaltatrice tramite l'impresa appaltatrice, prima dell'inizio dei lavori, della prova della denunzia di apertura del cantiere per il pagamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed antinfortunistici per l'assicurazione dei lavoratori, compresa copia dell'avvenuta comunicazione alla Cassa Edile;
   - trasmissione da parte dell'impresa appaltatrice, della comunicazione al Comune attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori oggetto del subappalto.

   Il mancato rispetto anche di una sola delle disposizioni suddette comporterà la revoca immediata dell'autorizzazione al subappalto.

   L'accesso al cantiere resta comunque subordinato alla valutazione della documentazione trasmessa al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e l'autorizzazione è in ogni caso subordinata all'approvazione del POS da parte del Coordinatore della Sicurezza.

Responsabile del Progetto: ing. Paola Benevolo

Responsabile dell’istruttoria del procedimento: geom. Debora Goracci, Istruttore tecnico presso l’Area Tecnica, Servizio Lavori Pubblici.