



DETERMINAZIONE

n. 148/SP

del 23 OTTOBRE 2024

DIVISIONE: AREA SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZIO: SETTORE SOCIALE

Oggetto: Assegnazione alloggio di edilizia sociale pubblica in esecuzione della graduatoria definitiva di cui al bando di concorso generale del 14.09.2022.

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 23/10/2024

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI ALLA PERSONA

F.to Dr.ssa Barbara Rosaspina

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

1. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 18 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
2. con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2024-2026;
3. con decreto sindacale n. 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita alla sottoscritta dirigente la direzione dell'Area Servizi alla persona.

Premesso che:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 14 settembre 2022 veniva approvato il bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi in edilizia sociale di proprietà di A.T.C. Piemonte Nord;

- che con nota acquisita al protocollo n. 0032227/2024 del 18 luglio 2024 la Commissione provinciale assegnazione alloggi edilizia residenziale pubblica c/o ATC ha trasmesso la graduatoria definitiva emessa in data 15 luglio 2024 il cui al bando di concorso del 14 settembre 2022;

Vista le note qui di sotto elencate con la quale l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, di seguito ATC, comunicava la disponibilità per l'assegnazione di 5 alloggi così costituiti e situati in Borgomanero:

nota pervenuta il 06 settembre 2024 protocollata al n. 0039031/2024,

- Via Marconi 67a – piano 2°-interno 3, composto da 3 vani + servizi, di mq. 68,62, con ascensore e riscaldamento autonomo – cat catastale foglio 22; map. 283; sub 29;
- Via Cureggio 5b – piano 5° - interno 9, composto da 4 vani + servizi di mq. 83,43- cat. catastale foglio 22; map. 246; sub 33;
- Via Molli n° 19 – piano 4° - interno 11, composto da 3 vani + servizi, di mq. 67,50, con ascensore e riscaldamento autonomo– cat. catastale 22; map. 2265;sub 39;

nota pervenuta il 27 settembre 2024 protocollata al n. 0042292/2024,

- Via Cureggio n° 5 – piano 1° - interno 3, composto da 3 vani + servizi, di mq. 64,32 con ascensore e riscaldamento centralizzato– cat. catastale foglio 22; map. 246; sub 3;

nota pervenuta il 09 ottobre 2024 protocollata al n. 0044043/2024,

- Viale Pio X n. 17 – piano TT - interno 1, composto da 3 vani + servizi di mq. 49,24, con ascensore e riscaldamento centralizzato – cat. Catastale foglio 18; map. 1680; sub 9;

Considerato che, per le procedure di assegnazione e i requisiti, occorre far riferimento a quanto prescritto dal bando che era stato emanato in osservanza ai disposti della legge regionale n. 3/2010;

Dato atto che con le precedenti determinazioni dirigenziali SP 142 del 15.10.2024 ed SP 143 del 16.10.2024 si è provveduto all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica rispettivamente ai candidati posizionati in graduatoria ai numeri 1 e 3.

Considerato che il candidato posizionato al n° 2 della graduatoria con prot. n° 44819/2024 del 15.10.2024 ha rinunciato all'assegnazione dell'alloggio in quanto gli alloggi proposti non sono idonei per metratura al nucleo familiare e per problemi di barriere architettoniche non adeguate, mantenendo la posizione in graduatoria ai sensi dell'art. 10 del Regolamento regionale 12/R del 4 ottobre 2011;

Considerato che il candidato posizionato al n° 4 della graduatoria con prot. n° 45600/2024 del 21.10.2024 ha rinunciato all'assegnazione dell'alloggio in quanto gli alloggi proposti non sono idonei per metratura al nucleo familiare e per problemi di barriere architettoniche non adeguate, mantenendo la posizione in graduatoria ai sensi dell'art. 10 del Regolamento regionale 12/R del 4 ottobre 2011;

Contattato il Sig. [OMISSIS], candidato collocato utilmente in graduatoria alla posizione numero 5, che si è reso disponibile con nota protocollata al n. 45610/2024 del 21/10/2024 ad accettare l'assegnazione dell'alloggio disponibile di tre vani più servizi di mq 68,62 ubicato a Borgomanero in Via Marconi, 67a – piano 2° – int. 3 e a presentare i documenti richiesti per procedere alla verifica della permanenza dei requisiti.

Ritenuto, quindi, dover provvedere all'assegnazione dell'alloggio attualmente disponibile come sopra indicato al Sig. [OMISSIS], candidato nella posizione numero 5 e che risulta possedere i requisiti.

Dato atto dell'obbligo di adempiere agli oneri di pubblicazione stabiliti dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione dedicata alla "Trasparenza" presente sul sito internet dell'Ente.

DETERMINA

Di assegnare in locazione al Sig. [OMISSIS], candidato collocato utilmente in graduatoria alla posizione numero 5, l'alloggio di edilizia sociale pubblica, attualmente disponibile e di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, ubicato in ubicato a Borgomanero in Via Marconi 67a – piano 2° – int. 3, composto di tre vani più servizi di mq 68,62.

Di dare atto che l'assegnazione diventerà definitiva dopo che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord avrà stipulato idonea convenzione di assegnazione.

Di dare atto dell'obbligo di adempiere agli oneri di pubblicazione stabiliti dagli articoli 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione dedicata alla "Trasparenza" presente sul sito internet dell'Ente.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: Dott.ssa Pier Franca Ubertini, settore Sociale.