



DETERMINAZIONE

n. 161/SP

del 13 NOVEMBRE 2024

DIVISIONE: AREA SERVIZI ALLA PERSONA

SERVIZIO: SETTORE SOCIALE

Oggetto: Assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica in riserva (anno 2024) alla graduatoria definitiva di cui al bando di concorso generale del 14 settembre 2022.

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 13/11/2024

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI ALLA PERSONA

F.to Dr.ssa Barbara Rosaspina

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 18 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2024-2026;
- con decreto sindacale n. 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita alla sottoscritta dirigente la direzione dell' Area Servizi alla persona.

Premesso altresì:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 14 settembre 2022 veniva approvato il bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi in edilizia sociale di proprietà di A.T.C. Piemonte Nord;

- che con nota acquisita al protocollo n. 0032227/2024 del 18 luglio 2024 la Commissione provinciale assegnazione alloggi edilizia residenziale pubblica c/o ATC ha trasmesso la graduatoria definitiva emessa in data 15 luglio 2024 il cui al bando di concorso del 14 settembre 2022;

Viste le note inoltrate da ATC PIEMONTE NORD con le quali si comunica la disponibilità di alloggi da assegnare agli aventi diritto, pervenute come segue:

- 06 settembre 2024 nota protocollata al n. 0039031/2024,
 - Via Marconi 67a – piano 2°-interno 3, composto da 3 vani + servizi, con ascensore e riscaldamento autonomo, di mq. 68,62 – cat catastale foglio 22; map. 283; sub 29;
 - Via Cureggio 5b – piano 5° - interno 9, composto da 4 vani + servizi di mq. 83,43- cat. catastale foglio 22; map. 246; sub 33;
 - Via C.A. Molli n° 19 – piano 4° - interno 11, composto da 3 vani + servizi, con ascensore e riscaldamento autonomo di mq. 67,50 – cat. catastale 22; map. 2265; sub 39;
- 27 settembre 2024 nota protocollata al n. 0042292/2024,
 - Via Cureggio n° 5 – piano 1° - interno 3, composto da 3 vani + servizi di mq. 64,32 – cat. Catastale foglio 22; map. 246; sub 3;
- 09 ottobre 2024 nota protocollata al n. 0044043/2024,
 - Viale Pio X n. 17 – piano TT - interno 1, composto da 3 vani + servizi di mq. 49,24, con ascensore e riscaldamento centralizzato – cat. Catastale foglio 18; map. 1680; sub 9

Vista la relazione sociale del servizio territoriale del CISS protocollata al n. 00044474/2024 del 14/10/2024, con la quale veniva segnalata la situazione in emergenza abitativa del nucleo familiare [OMISSIS], in carico al servizio per il quale si proponeva la possibilità di assegnazione in riserva di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che il Comune di Borgomanero è nella possibilità di applicare la disposizione di cui all'art. 10 delle Legge regionale n. 3/2010, che prevede la possibilità per i Comuni di assegnare al di fuori delle graduatorie, un'aliquota non eccedente il 25 per cento degli alloggi che si rendono disponibili su base annua per fronteggiare situazioni di emergenza abitativa previste all'art. 6 del Regolamento attuativo regionale n. 12/R del 4 ottobre 2011 e smi;

Dato atto che la Giunta comunale nella seduta del 15/10/2024 ha valutato di sottoporre alla Commissione di assegnazione alloggi del Piemonte Nord-est con sede in ATC di cui all'art. 7 della Legge regionale n. 3/2020, la proposta di assegnazione di un alloggio al di fuori della graduatoria, ad un nucleo familiare in emergenza abitativa segnalato dai servizi sociali territoriali del Ciss;

Vista la nota protocollata al n° 46706/2024 del 29/10/2024 con la quale si chiedeva alla Commissione di assegnazione alloggi del Piemonte Nord-est con sede in ATC il parere per l'autorizzazione di assegnazione in riserva dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 10 comma 1 della L. R. n. 3/2010 e dell'art. 6 comma 1lett a) del Regolamento regionale attuativo n. 12R/2011 situato in Borgomanero Via Cureggio 5- Piano 1, interno 3 mq. 64,32 con ascensore-riscaldamento centralizzato;

Visto il parere favorevole rilasciato dalla Commissione di assegnazione alloggi del Piemonte Nord-est con sede in ATC protocollato al n. 0048656/2024 del 12/11/2024, con il quale si dava atto della sussistenza dei requisiti soggettivi di assegnazione di cui all'art. 3 della L.R. n.3/2010 per il nucleo familiare segnalato dal CISS;

Ritenuto, quindi, dover provvedere all'assegnazione dell'alloggio disponibile al nucleo familiare in emergenza abitativa [OMISSIS], come segnalato dal servizio sociale territoriale del CISS, che risulta possedere i requisiti previsti dalla normativa regionale;

Dato atto che tutta la documentazione relativa alla presente assegnazione risulta agli atti del settore sociale – Area servizi alle persone -;

Dato atto dell'obbligo di adempiere agli oneri di pubblicazione stabiliti dagli articoli 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione dedicata alla "Trasparenza" presente sul sito internet dell'Ente;

DETERMINA

- 1) Di assegnare in locazione a titolo definitivo al nucleo familiare in emergenza abitativa [OMISSIS], come esplicitato in premessa, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica, in regime di edilizia sociale, attualmente disponibile e di proprietà dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, composto da 3 vani più servizi mq 64,32 sito in Via Cureggio 5- Piano 1, interno 3 con ascensore e riscaldamento centralizzato.
- 2) Di dare atto dell'obbligo di adempiere agli oneri di pubblicazione stabiliti dagli articoli 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione dedicata alla "Trasparenza" presente sul sito internet dell'Ente.
- 3)

Di fare espressamente presente che il responsabile dell'istruttoria del procedimento è il dipendente Pier Franca Ubertini, Area servizi alla persona – Settore sociale.