

**DETERMINAZIONE**

***n. 359/ST***

***del 29 NOVEMBRE 2024***

**DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO**

**Oggetto: Interventi di manutenzione per predisposizione nuovi spazi espositivi presso Villa Marazza - Beneficiario: Impresa Arlunno Carlo S.R.L. di Ghemme (No) - Importo: € 46.000,00 oltre iva di legge - CIG: B444F3DE93 -CUP:E91E24000150004**

<b>IMPEGNI DI SPESA</b>						
<b>Esercizio</b>	<b>Cap.</b>	<b>Anno</b>	<b>Art.</b>	<b>Importo Codice bilancio</b>	<b>Fornitore</b>	<b>Descrizione</b>
2024	205020302	2024	4	<b>56.120,00</b> 2.05.02.01.00	IMPRESA ARLUNNO CARLO s.r.l.	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA MARAZZA (BENE DI TERZI)
	E91E24000150004 B444F3DE93					
2024	205020302	2024	4	<b>35,00</b> 2.05.02.01.00	ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA MARAZZA (BENE DI TERZI)
	E91E24000150004 B444F3DE93					
2024	205020302	2024	4	<b>23.145,00</b> 2.05.02.01.00		MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA MARAZZA (BENE DI TERZI)
	E91E24000150004					

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 29/11/2024

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

*F.to Ing. Paola Benevolo*

*Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.*

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 18 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2024/2026;
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni.

### **Premesso inoltre che:**

- esigenza dell'amministrazione è provvedere con la riqualificazione degli spazi espositivi presso la Biblioteca Pubblica e Casa della Cultura Fondazione Achille Marazza, attraverso interventi di manutenzione delle due sale a piano terra, dell'atrio e dell'ingresso;
- si rende necessario provvedere al lavoro di che trattasi perché necessario allo svolgimento delle specifiche funzioni ed attività assegnate al Settore;
- non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37, comma 1 lettera a), del d.lgs 36/2023 poiché di importo stimato inferiore ad € 150.000,00 per lavori;

### **Ritenuto di:**

- individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura dell'arch. Valeria Vicario, possedendo i requisiti previsti dall' "Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti.

### **Rilevato che:**

- Villa Marazza riveste l'interesse di cui agli artt. 10-12 del D.lgs 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio;

**Vista** la nota prot. n. 3376-P del 14/03/2023 con la quale la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli ha trasmesso l'Autorizzazione ai sensi degli artt. 21-22 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, D.lgs n. 42/2004, l'esecuzione di saggi stratigrafici sul bene culturale preliminari ai successivi interventi di manutenzione finalizzati alla riqualificazione dei locali al piano terra per predisposizione nuovi spazi espositivi presso Villa Marazza;

**Vista inoltre** la nota prot. n. 244-P del 09/01/2024 con la quale la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli ha trasmesso l'Autorizzazione ai sensi degli artt. 21-22 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, D.lgs n. 42/2004, per l'intervento sul bene culturale denominato "Interventi di manutenzione per predisposizione nuovi spazi espositivi presso Villa Marazza";

**Dato atto** che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 28/10/2024 è stato approvato il progetto relativo agli interventi di manutenzione per predisposizione nuovi spazi espositivi presso Villa Marazza, predisposto dal personale dipendente dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, a firma dell'arch. Valeria Vicario e dell'arch. Marco Lavatelli, avente il seguente e composto dai seguenti elaborati:

- 1\_Elaborato estratti;
- 2\_Documentazione fotografica;
- 3\_Relazione Tecnica;
- 4\_Tavola 1\_planimetria generale;
- 5\_Tavola 2 stato di fatto/confronto/progetto;
- 6\_Computo metrico estimativo e quadro economico.

ed avente il seguente Quadro Economico:

	<b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>	<b>IMPORTI PROGETTO</b>
A1	lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 16.600,00
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
A3	oneri manodopera non soggetti a ribasso	€ 27.600,00
<b>A</b>	<b>TOTALE importo lavori</b>	<b>€ 46.000,00</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	IVA 22% su importo A)	€ 10.120,00
B2	Somme a disposizione per imprevisti (5%)	€ 2.300,00
B3	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (5%)	€ 2.300,00
B5	Contributo gara ANAC	€ 35,00
B6	Altre forniture e opere in economia non comprese nell'appalto lavori	€ 18.545,00
<b>B</b>	<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>€ 33.300,00</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 79.300,00</b>

**Rilevato** che per l'intervento è stato acquisito il codice CUP **E91E24000150004**;

**Visti:**

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che *“tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*.

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010.

**Atteso che:**

- è necessario dare avvio alla procedura di acquisizione del lavoro denominato “Interventi di manutenzione per predisposizione nuovi spazi espositivi presso Villa Marazza”;
- alla data della presente determinazione per la tipologia di lavoro richiesto:
  - a) non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
  - b) non sono presenti a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

**Rilevato che** le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria.

**Appurato:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è pari ad € 40,00:

Fascia di importo contratto (valori in euro)	Imposta (valori in euro)
< 40.000	Esente
=> 40.000 < 150.000	40
=> 150.000 < 1.000.000	120
=> 1.000.000 < 5.000.000	250
=> 5.000.000 < 25.000.000	500
>= 25.000.000	1000

**Ritenuto pertanto di:**

- procedere all'affidamento del lavoro attraverso l'acquisizione di specifico preventivo mediante l'utilizzo della procedura "Trattativa diretta" sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A. di Consip spa) che consente all'interno della piattaforma di negoziare direttamente con uno o più operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D.lgs. 36/2023;
- contattare l'operatore economico **IMPRESA ARLUNNO CARLO s.r.l.** con sede in Ghemme 28074 (NO) in Via Galvani n. 21, C.F. - P.IVA 01186630032, la quale è risultata in grado di eseguire il lavoro ed in possesso delle caratteristiche tecniche necessarie e in tempi compatibili con l'esigenza da soddisfare.

**Considerato:**

che l'importo complessivo stimato per il lavoro in **categoria prevalente OG2** ammonta ad € **46.000 al netto di IVA 22%**, di cui:

- € **16.600,00 importo per lavori soggetto a ribasso** in categoria prevalente OG2;
- € **1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**;
- € **27.600,00 per oneri della manodopera** indicati dalla Stazione Appaltante **non soggetti a ribasso**.

**Dato atto che:**

- in data 05/11/2024 è stata pubblicata sulla piattaforma telematica di e-procurement M.E.P.A. di Consip spa la procedura "**trattativa diretta**" n. **Rdo 4795904** relativa al lavoro di "**Interventi di manutenzione per predisposizione nuovi spazi espositivi presso Villa Marazza**" di cui alla categoria prevalente di opere **OG2** e composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (**allegato A**):
  - 1\_ lettera di invito;
  - 2\_ allegato A – dichiarazione sui requisiti;
  - 3\_ DGUE;
  - 4\_ Modello dichiarazione sostitutiva ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
  - 5\_ allegato B – schema preventivo di spesa;
  - 6\_ Documentazione progettuale, allegata alla Delibera di Giunta comunale n. 114 del 28/10/2024:
    - 6.1\_Elaborato estratti;
    - 6.2\_Documentazione fotografica;
    - 6.3\_Relazione Tecnica;
    - 6.4\_Tavola 1\_planimetria generale;
    - 6.5\_Tavola 2 stato di fatto/confronto/progetto;
    - 6.6\_Computo metrico estimativo e quadro economico.

la quale prevedeva l'invio dell'offerta entro il giorno 12/11/2024 alle ore 18.00.

**Richiamato** l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

**Ritenuto** di affidare, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. lgs 36/2023, il lavoro in oggetto relativo agli interventi di manutenzione per predisposizione nuovi spazi espositivi presso Villa Marazza, all'operatore economico denominato **IMPRESA ARLUNNO CARLO s.r.l.** con sede in Ghemme 28074 (NO) in Via Galvani n. 21, C.F. - P.IVA 01186630032, per l'importo offerto pari ad **€ 46.000,00 oltre iva di legge 22%** per complessivi **€ 56.120,00**, corrispondente ad un'offerta per lavori pari ad € 16.000,00 sull'importo posto a base di gara di € 16.000,00 oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.800,00 ed oneri per la manodopera indicati dalla Stazione appaltante pari ad € 27.600,00 non soggetti a ribasso ed equivalente ad un'offerta senza ribasso.

**Considerato che:**

- ai sensi del comma 4 dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 il principio di rotazione può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto poiché:
  - l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
  - inoltre, il numero di operatori presenti sul mercato con riguardo al settore di riferimento, è estremamente circoscritto e non adeguato, di talché risulta particolarmente e difficilmente replicabile il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, anche in ragione del peculiare oggetto e alle specifiche caratteristiche del mercato di riferimento, anche riferite alle particolari caratteristiche del contesto territoriale;
  - infine, l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è di intervenire sull'immobile Biblioteca Pubblica e Casa della Cultura Fondazione Achille Marazza con opere di riqualificazione degli spazi espositivi, attraverso interventi di manutenzione delle due sale a piano terra, dell'atrio e dell'ingresso;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori denominati "Interventi di manutenzione per predisposizione nuovi spazi espositivi presso Villa Marazza";

- il valore economico del lavoro è pari ad € 16.600,00 oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.800,00 ed oneri per la manodopera pari ad € 27.600,00, per un importo complessivo di € 46.000,00 oltre iva 22%, per complessivi € 56.120,00, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante stipulazione di contratto sottoforma di scrittura privata tra le parti, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs n. 36/2023.
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
  - a. nella procedura ID RdO n. 4795904 del 05/11/2024 sulla piattaforma M.E.P.A. (**allegato A**);
  - b. nell'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria (**allegato B**);
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del lavoro.

**Di precisare** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

**Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea ed agli accordi quadro;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

**Viste** le dichiarazioni fornite dall'operatore economico in sede di gara "allegato A" e DGUE circa i requisiti di ordine generale e l'assenza delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 e di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D.lgs n. 36/2023, le dichiarazioni in relazione alla partecipazione ed al subappalto ed i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice tra cui l'idoneità professionale, la capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali ai sensi del comma 11 del medesimo articolo;

**Preso atto che:**

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità **CIG: B444F3DE93**;
- che il **CUP** acquisito e assegnato all'intervento è **E91E24000150004**.

**Dato atto che** è stato verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 94, 95, 99 e 100 del D.lgs. 36/2023 dichiarati dall'operatore economico in sede di gara, anche tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico "FVOE 2.0" sul portale sei servizi ANAC – ID fascicolo: 93568ce5-2955-45ab-b305-e94ce3f7effd;

**Visto** il DURC on-line attestante la regolarità contributiva della ditta aggiudicatrice, emesso da INAIL\_46537320 del 13/11/2024, scadenza validità 13/03/2025.

**Visti inoltre:**

- il D.Lgs 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità;

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. Di approvare:

- la documentazione trasmessa all'operatore economico tramite procedura "Trattativa diretta" RdO n. 4795904 del 05/11/2024 sulla piattaforma M.E.P.A. di Consip spa (**allegato A**) allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e composta dalla seguente documentazione:

- 1\_ lettera di invito;
- 2\_ allegato A – dichiarazione sui requisiti;
- 3\_ DGUE;
- 4\_ Modello dichiarazione sostitutiva ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- 5\_ allegato B – schema preventivo di spesa;
- 6\_ Documentazione progettuale, allegata alla Delibera di Giunta comunale n. 114 del 28/10/2024:
  - 6.1\_Elaborato estratti;
  - 6.2\_Documentazione fotografica;
  - 6.3\_Relazione Tecnica;
  - 6.4\_Tavola 1\_planimetria generale;
  - 6.5\_Tavola 2 stato di fatto/confronto/progetto;
  - 6.6\_Computo metrico estimativo e quadro economico.

2. Di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, il lavoro in parola all'operatore economico denominato **IMPRESA ARLUNNO CARLO s.r.l.** con sede in Ghemme 28074 (NO) in Via Galvani n. 21, C.F. - P.IVA 01186630032, per l'importo offerto pari ad **€ 46.000,00 oltre iva di legge 22%** per complessivi **€ 56.120,00**, corrispondente ad un'offerta per lavori pari ad € 16.000,00 sull'importo posto a base di gara di € 16.000,00 oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.800,00 ed oneri per la manodopera indicati dalla Stazione appaltante pari ad € 27.600,00 non soggetti a ribasso ed equivalente ad un'offerta senza ribasso.

3. Di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

4. Di individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura dell'*arch. Valeria Vicario* che possiede i requisiti previsti dall' "*Allegato I.2 - Attività del RUP*" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;

5. di dare atto che:

- a seguito dell'importo di aggiudicazione con la ditta aggiudicataria ne deriva la determinazione del seguente quadro economico del lavoro:

	<b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>CONTRATTO</b>
A1	lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 16.600,00	€ 16.600,00
A2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00	€ 1.800,00
A3	oneri manodopera non soggetti a ribasso	€ 27.600,00	€ 27.600,00
<b>A</b>	<b>TOTALE importo lavori</b>	<b>€ 46.000,00</b>	<b>€ 46.000,00</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	IVA 22% su importo A)	€ 10.120,00	€ 10.120,00
B2	Somme a disposizione per imprevisti (5%)	€ 2.300,00	€ 2.300,00
B3	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (5%)	€ 2.300,00	€ 2.300,00
B5	Contributo gara ANAC	€ 35,00	€ 35,00
B6	Altre forniture e opere in economia non comprese nell'appalto lavori	€ 18.545,00	€ 18.545,00
<b>B</b>	<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>€ 33.300,00</b>	<b>€ 33.300,00</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 79.300,00</b>	<b>€ 79.300,00</b>

6. Di precisare che:

- per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
- l'affidamento di cui al presente atto è sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;

7. Di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:

- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché le autorizzazioni al sub appalto per i lavori che l'aggiudicatario ha dichiarato in sede di offerta, alle condizioni e con le procedure di cui all'art. 119 del citato decreto;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

8. Di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è di intervenire sull'immobile Biblioteca Pubblica e Casa della Cultura Fondazione Achille Marazza con opere di riqualificazione degli spazi espositivi, attraverso interventi di manutenzione delle due sale a piano terra, dell'atrio e dell'ingresso;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori denominati "Interventi di manutenzione per predisposizione nuovi spazi espositivi presso Villa Marazza";
- il valore economico del lavoro è pari ad € 16.600,00 oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.800,00 ed oneri per la manodopera pari ad € 27.600,00, per un importo complessivo di € 46.000,00 oltre iva 22%, per complessivi € 56.120,00, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante stipulazione di contratto sottoforma di scrittura privata tra le parti, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs n. 36/2023.
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
  - c. nella procedura ID RdO n. 4795904 del 05/11/2024 sulla piattaforma M.E.P.A. (**allegato A**);
  - d. nell'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria (**allegato B**);
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del lavoro.

9. Di impegnare al capitolo d'uscita 205020302/4/2024 "Manutenzione straordinaria Villa Marazza (bene di terzi)" la restante somma pari ad € 23.180,00, relativa al quadro economico (comprensiva del contributo gara Anac) oggetto di successivi affidamenti;

10. Di attestare che in seguito alla verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi del comma 6 art. 50 del D.lgs n. 36/2023.

11. di dare atto:

- che ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, come modificato dall'art. 204, comma 1, lettera a), D.lgs. n. 50 del 2016, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte (Tribunale Amministrativo Regionale Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino -TO), entro i termini previsti dalla normativa vigente;
- che il **CIG** rilasciato dall'Autorità di Vigilanza è: **B444F3DE93**;
- che il **CUP** acquisito e assegnato all'intervento è **E91E24000150004**;
- del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

12. Di dare atto che all'appaltatore sarà richiesta:

- la presentazione della **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dagli articoli 117 e 53 del Codice, ovvero il **5%** dell'importo contrattuale sottoforma di cauzione o di fidejussione in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità provvisoria o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.
- la stipula, ai sensi dell'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto, con una primaria compagnia assicuratrice, di una **polizza di assicurazione da responsabilità civile** di copertura dei rischi derivanti dall'operato della Ditta quale responsabile del lavoro di che trattasi con il minimo di € 500.000,00 ed i seguenti massimali minimi: € 2.500.000,00 per ogni sinistro con

limite di € 2.000.000,00 per ogni persona e € 500.000,00 per danni a cose ed animali anche se appartenenti ad altre persone. La durata della polizza coprirà la durata contrattuale dell'appalto.

- **polizza assicurativa** che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso di esecuzione dei lavori, ai sensi del comma 10 dell'art. 117 del Codice (**polizza CAR - Contractor's All Risks**), con le seguenti modalità:

- la somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso, il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere, con un minimo di € 500.000 ed un massimo di € 5.000.000.

- la suddetta copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

13. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
14. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;
15. di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: arch. Valeria Vicario, Funzionario Tecnico Area Tecnica Lavori Pubblici, Settore Patrimonio



# Città di Borgomanero

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Determina 359/ST del 29 NOVEMBRE 2024

**Oggetto: Interventi di manutenzione per predisposizione nuovi spazi espositivi presso Villa Marazza - Beneficiario: Impresa Arlunno Carlo S.R.L. di Ghemme (No) - Importo: € 46.000,00 oltre iva di legge - CIG: B444F3DE93 -CUP:E91E24000150004**

<b>IMPEGNI DI SPESA</b>						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2024	205020302	2024	4	<b>56.120,00</b> 2.05.02.01.00	IMPRESA ARLUNNO CARLO s.r.l.	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA MARAZZA (BENE DI TERZI)
	E91E24000150004 B444F3DE93					
2024	205020302	2024	4	<b>35,00</b> 2.05.02.01.00	ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA MARAZZA (BENE DI TERZI)
	E91E24000150004 B444F3DE93					
2024	205020302	2024	4	<b>23.145,00</b> 2.05.02.01.00		MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA MARAZZA (BENE DI TERZI)
	E91E24000150004					

### **COPERTURA FINANZIARIA**

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, li 03/12/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*D.ssa Anna Maria Battaini*

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*