



DETERMINAZIONE

n. 58/SU

del 23 DICEMBRE 2024

DIVISIONE: AREA TECNICA - GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO: SETTORE URBANISTICO

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE AL MQ DI SUPERFICIE COMPLESSIVA PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2025

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 23/12/2024

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA - GOVERNO DEL
TERRITORIO**

F.to Arch. Chiara Fasola

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Regionale 10.12.1996 n. 345 - 19066 con la quale è stato disposto l'importo dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali demandando ai Comuni le variazioni successive da applicarsi annualmente;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 416 del 13.05.1997 ad oggetto "Adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziale", nonché le successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 41 del 05.08.1998, n. 221 del 01.09.1999, n. 220 del 13.09.2000, n. 145 del 06.09.2001, n. 106 del 04.09.2002 e determine dirigenziali n. 103/SU del 20.10.2003, n. 121/SU del 22.09.2004, n. 127/SU del 19.08.2005, n. 126/SU del 18.09.2006, n. 142/SU del 23.08.2007, n. 104/SU del 19.08.2009, n. 93/SU del 25.08.2009, n. 39/SU del 12.04.2011, n. 104/SU del 10.09.2012, n. 162/SU del 17/12/2012, n. 122/SU del 05/12/2013, n. 76/SU del 17/12/2014, n. 66/SU del 02/12/2016, n. 5/SU del 10/01/2017, n. 14/SU del 08/01/2018, n. 7/SU del 09/01/2019, n. 472 del 12/12/2019, n. 16/SU del 15/01/2021, n. 467/SU del 27/12/2021, n. 423/SU del 27/12/2023 e n. 367/SU del 24/11/2024 ad oggetto "Aggiornamento del valore del costo di costruzione al mq. di superficie complessiva per i nuovi edifici residenziali";

Vista la nota della Regione Piemonte – Settore Progettazione Strategica e Green-Economy – del 10 novembre 2023 con la quale viene rideterminato a titolo collaborativo il costo di costruzione degli edifici residenziali in riferimento agli indici ISTAT registrati dal giugno 1995 al giugno 2024;

Riconosciuta pertanto la necessità di procedere all'aggiornamento dell'importo del costo di costruzione degli edifici residenziali come indicato dalla Regione Piemonte in € 483,85 per l'anno 2025;

DETERMINA

- 1) Di aggiornare per l'anno 2025, per le motivazioni meglio descritte in premessa, il **valore del costo di costruzione da applicare per ogni metro quadrato di superficie complessiva per i nuovi edifici residenziali, ad € 483,85;**
- 2) Di dare atto che le restanti disposizioni di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 416 del 13.05.1997 rimangono invariate.

Di fare espressamente presente che il responsabile dell'istruttoria del procedimento è la Dipendente Geom. Morena Medina, Settore Urbanistico, Area Tecnica.