



## DETERMINAZIONE

n. 38/ST

del 05 FEBBRAIO 2025

**DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO**

**Oggetto: Approvazione verbale di procedura aperta per l'alienazione di immobile comunale denominato "ex colonia solare".**

---

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

---

Borgomanero, lì 05/02/2025

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2025/2027.
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'area tecnica e le relative sostituzioni.

### **Dato atto che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 18 luglio 2023, propedeutica alla redazione del Piano delle Alienazioni 2024/2026, venivano individuati i beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di dismissione, tra cui la "ex colonia solare", situata nel Comune di Maggiora e censita a catasto al foglio 11 mappali 12-427-14;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 18 settembre 2023 veniva approvato il D.U.P., comprensivo del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, in cui si prevedeva di valorizzare economicamente il bene predetto mediante alienazione, in quanto da tempo dismesso e di nessun interesse per l'Amministrazione;
- con tali atti si demandava al Dirigente dell'area tecnica il compimento degli atti conseguenti necessari alla dismissione/valorizzazione del bene mediante procedura ad evidenza pubblica per incentivare la concorrenza e la più ampia partecipazione nel rispetto dei principi di buon andamento dell'azione amministrativa;
- il cespite era stato stimato in € 77.000,00 dall'arch. Andrea Mora, con perizia datata 27.10.2023;
- con successiva determinazione dirigenziale n. ST325 del 11 novembre 2024 veniva approvato il bando di asta pubblica con i relativi modelli allegati dando avvio alla procedura di gara per l'alienazione con il metodo delle offerte segrete in aumento o almeno di valore pari a quello indicato a base d'asta e con tutte le altre condizioni riportate nel bando, stabilendo a carico dell'acquirente gli oneri relativi alla stipula dell'atto di compravendita, secondo le indicazioni dell'Amministrazione;
- che in osservanza a quanto disposto nel provvedimento dirigenziale, l'avviso d'asta ed il materiale di gara è stato pubblicato:
  - all'Albo pretorio on line dell'Ente di Borgomanero e sul sito informatico del Comune dal 15 novembre 2024 al 29 gennaio 2025, in forma integrale;
  - per estratto sul territorio comunale mediante l'affissione di manifesti per più di 30 giorni consecutivi, oltre alla sua trasmissione al Comune di Maggiora e al BUR Piemonte n. 48 del 28 novembre 2024, per una maggior diffusione.

**Tenuto conto** che alla scadenza fissata per il 29 gennaio 2025 ore 12:50, al protocollo comunale non è pervenuta alcuna partecipazione, con riferimento ai criteri precisati nell'avviso pubblico è stato redatto il verbale.

**Visto** il verbale di asta pubblica del 4 febbraio 2025, dal quale risulta che non è pervenuta alcuna offerta in merito alla procedura ad evidenza pubblica indetta e, pertanto la gara è da dichiarare deserta.

**Considerato** di dover dare comunicazione dell'esito di gara mediante le stesse forme di pubblicità adottate per la diffusione del bando.

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Visto** il R.D. n. 827/1924.

**Visto** il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

### **DETERMINA**

- 1) Di approvare il verbale di gara pubblica del 4 febbraio 2025, per la alienazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "ex colonia solare", allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di dare informativa dell'esito di gara mediante la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line, sul sito informatico del Comune di Borgomanero e Maggiora, al B.U. della Regione Piemonte, oltre che con l'affissione di manifesti dandone notizia nei luoghi in cui è stato pubblicato il bando di gara.
- 3) Di dare atto che:
  - ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010 per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto, è competente il TAR Piemonte con sede in Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino TO, entro i termini previsti dalla normativa vigente;
  - il diritto d'accesso è disciplinato dagli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dagli artt. 5 e 5 bis del D.Lgs n. 33/2013.

Di fare espressamente presente che il Responsabile del procedimento è la dipendente dott.ssa Iside Maria Medina dell'area tecnica LLPP – settore patrimonio ed il fascicolo del procedimento è depositato presso lo stesso settore dell'area tecnica LLPP sito a Borgomanero in corso Cavour n.16.