

**DETERMINAZIONE  
n. 40/ST  
del 05 FEBBRAIO 2025**

**DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO**

**Oggetto: Approvazione bando di asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare sito in via Piovale n. 33.**

---

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

---

Borgomanero, lì 05/02/2025

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

## IL DIRIGENTE

### **Premesso:**

- che il Comune di Borgomanero è proprietario del complesso immobiliare sito in via Piovale n. 33 e censito a catasto urbano al foglio 22 mappale n. 939, ceduto con contratto di comodato all'Enaip Piemonte ETS per la formazione professionale sul territorio
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26.09.2024 veniva approvato il Documento Unico di Programmazione contenente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che demanda al Dirigente l'attuazione delle procedure necessarie per l'alienazione del sopra citato bene mediante procedura ad evidenza pubblica sulla base del valore di stima, al fine di dare attuazione al buon andamento ed efficienza dell'azione amministrativa;
- che con successivo atto di Consiglio Comunale n. 55 del 19.12.2024 veniva aggiornato e nuovamente approvato il D.U.P. comprensivo del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili comunali, che confermava quanto precedentemente deliberato, dando atto del valore dell'immobile di € 430.700,00.

### **Dato atto:**

- che l'attuazione del Piano delle Alienazioni 2025 esplica la sua efficacia nel triennio 2025-2027, come indicato negli atti deliberativi precitati, che contengono la stima del bene;
- che la delibera di Giunta Comunale n. 9 del 21.01.2025, che fornisce indirizzi al Dirigente dell'area tecnica lavori pubblici al fine procedere all'alienazione con il metodo delle offerte in aumento o almeno di valore pari al valore stimato e posto a base d'asta di € 430.700,00 ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924, dispone in merito alla prelazione esistente a favore dell'attuale detentore e per quanto attiene la possibilità di un pagamento rateale;
- che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la sua regolarità e correttezza ai sensi del disposto dell'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000.

**Visto** il bando integrale di asta pubblica con i modelli allegati: manifesto, modulo offerta e modulo domanda di partecipazione volto a pubblicizzare l'alienazione del bene predetto nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara ed in particolare le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica.

### **Atteso:**

- che il bando integrale con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;
- che il bando sarà pubblicato in forma integrale sul sito internet del Comune di Borgomanero e all'Albo Pretorio on line, mentre il manifesto sarà affisso sul territorio per 30 giorni consecutivi e l'estratto sarà pubblicato sul BUR Piemonte oltre che messo in evidenza sul sito istituzionale del Comune alienante.

**Visto** il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

**Visto** il R.D. n. 827/1924.

## DETERMINA

Di avviare la procedura per l'alienazione del complesso immobiliare sito in via Piovale n. 33 e censito a catasto urbano al foglio 22 mappale n. 939 da svolgersi ai sensi dell'art. 73 lettera c) e 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 mediante asta pubblica con offerte in aumento o almeno di valore pari a quello posto a base d'asta di € 430.700,00.

- Di approvare il bando integrale di asta pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale alle seguenti condizioni:

- la vendita verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versa l'immobile;
- possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida che non sia inferiore al valore posto a base d'asta;
- facoltà dell'Amministrazione di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita, che dovrà avvenire a cura e spese dell'acquirente;
- prevedere il versamento del corrispettivo o in unica soluzione all'atto della stipula dell'atto di compravendita o in alternativa in due rate del 50% del prezzo offerto, la prima al momento della stipula e l'altra entro 1 anno dalla stessa;
- il trasferimento del diritto di proprietà all'atto della stipula sottoponendo la vendita a condizione risolutiva in caso di inadempienza, con incameramento dell'acconto versato a titolo di penale;
- in caso di mancato esercizio della prelazione il terzo acquirente dovrà garantire la permanenza dell'istituto di formazione fino alla conclusione dell'anno scolastico in corso e comunque con un preavviso minimo di tre mesi.

Di garantire maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando in forma integrale sul sito internet del Comune di Borgomanero e all'Albo Pretorio on line, mentre il manifesto sarà affisso sul territorio per 30 giorni consecutivi e l'estratto verrà pubblicato sul BUR Piemonte, oltre che messo in evidenza sul sito istituzionale del Comune alienante.

Di fare espressamente presente che il Responsabile del procedimento è la dipendente dott.ssa Iside Maria Medina, Area Tecnica Lavori Pubblici, settore Patrimonio.