



DETERMINAZIONE

n. 125/ST

del 15 APRILE 2025

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: Conferimento incarico per la redazione di attestato di prestazione energetica per alloggio comunale sociale e.r.p.. Impegno: € 210,00. Arch. Valeria Perpiglia di Novara. CIG: B66B384395

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2025	1635	2025	196	210,00	PERPIGLIA VALERIA	INCARICHI TECNICI
	Cod. Siope	1306		1.01.06.03.00		
	CUP					
	CIG	B66B384395				

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 15/04/2025

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2025/2027.
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'area tecnica e le relative sostituzioni.

Dato atto che:

- il Comune è proprietario di alloggi di edilizia residenziale pubblica in regime di edilizia sovvenzionata, oggi alloggi sociali, tra cui uno sito al secondo piano del Lascito Marazza con accesso da viale Marazza n. 3B, censito a catasto fabbricati al foglio 18 mappale 37 subalterno 30, cat. A/3, che è stato assegnato in applicazione del bando per l'attribuzione di alloggi sociali;
- che l'inquilino ha presentato disdetta, impegnandosi a restituire l'alloggio libero da persone e cose entro il 31 maggio 2025;
- che nell'ottica della programmazione del patrimonio comunale si rende opportuno provvedere a tutti gli adempimenti tecnici occorrenti al fine della sua successiva attribuzione mediante contratto di locazione;
- che tra gli adempimenti ordinari rientrano la verifica degli impianti e l'aggiornamento dell'attesto di prestazione energetica;
- che la certificazione energetica inerente tale locale è venute a scadere, per cui si rende necessario ottenere il nuovo attestato di prestazione energetica.

Reputato, per quanto sopra, di dover procedere per ottenere la redazione dell'attestato di prestazione energetica necessario.

Ritenuto di dover attribuire, per la definizione delle pratiche, un incarico a professionista esterno specializzato ed esperto nella materia, in quanto all'interno della struttura organica vi è carenza di personale tecnico che comporta conseguente difficoltà al rispetto dei tempi di programmazione di lavoro ed allo svolgimento delle funzioni di istituto e con competenze specifiche necessarie all'espletamento del servizio.

Ritenuto di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs 36/2023, la dott.ssa Iside Maria Medina, che possiede i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 – Attività del RUP" art. 4 (requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura) del Codice dei contratti.

Visti:

- l'art.192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive l'adozione di determinazione a contrarre, indicando il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 62, comma1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti

disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti pari ad € 140.000,00 per forniture e servizi;

- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;

Tenuto conto che il "Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi" all'art.16, comma 1, ammette il ricorso alla procedura negoziata anche per l'affidamento di incarichi professionali per servizi tecnici (pratiche catastali, frazionamenti ed accatastamenti) a soggetti esterni qualificati in caso di carenza di organico di personale tecnico che disponga delle competenze specifiche necessarie.

Rilevato che le prestazioni di cui trattasi non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria.

Verificato che, alla data della presente determinazione:

- non esistono convenzioni attive in Consip S.p.A. di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999, per la tipologia di servizio richiesto;
- il servizio è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ma ai sensi di quanto sopra riportato, non vige l'obbligo di ricorrere a mercati elettronici.

Richiamate inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi e affidamento lavori da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 50 del D.Lgs 36/2023 che ribadisce che, con riferimento alle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, le stazioni appaltanti procedono con l'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'allegato 1.1 al D.Lgs. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1, lett. d), definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche in caso di interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che l'appalto, ai sensi dell'art. 58 del medesimo decreto, peraltro già accessibile alle piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddividibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023;
- che, ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto dall'allegato 1.4 del decreto e, che pertanto, in funzione della fascia di importo del

contratto inferiore a € 40.000,00, lo stesso è esente dall'imposta, come si evince dal prospetto che si riporta:

Fascia di importo contratto (valori in euro)	Imposta (valori in euro)
< 40.000	Esente
=> 40.000 < 150.000	40
=> 150.000 < 1.000.000	120
=> 1.000.000 < 5.000.000	250
=> 5.000.000 < 25.000.000	500
>= 25.000.000	1000

- che l'art. 17, comma 2, del medesimo decreto, prevede che in caso di affidamento diretto la decisione a contrattare individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli attinenti la capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Ritenuto di provvedere ad affidare il servizio contattando un professionista già accreditato presso questo Ente, permettendo economicità sia sotto un profilo di costi che in termini di tempistiche, per l'acquisizione di preventivo a prescindere dall'utilizzo della trattativa trasmessa sul MEPA, dato l'importo della prestazione inferiore ad € 5.000,00.

Preso atto dell'istruttoria informale svolta, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione della prestazione contrattuale, individuato nel professionista Arch. Valeria Perpiglia, che ha già fornito all'Amministrazione analoghe prestazioni tecniche con risultati soddisfacenti sia sotto il profilo della competenza che quello dell'economicità.

Richiamata la documentazione predisposta e trasmessa al professionista, di cui al successivo elenco, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e di cui occorre procedere all'approvazione:

- *Modulo istanza di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di carattere generale per la partecipazione alla gara;*
- *Modulo offerta*
- *Modulo tracciabilità flussi*
- *Schema di disciplinare d'incarico*

Ritenuto l'esito dell'istruttoria adeguato e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;

Considerato che, ai sensi del comma 6 dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, il principio di rotazione può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, in quanto affidamento di modesto importo e non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del mercato di riferimento.

Visto il preventivo presentato per l'esecuzione della prestazione acquisito al protocollo n.0014656/2025 del 31 marzo 2025 di € 150,00 oltre iva e cpa e spese di € 15,00 per diritti regionali e ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, anche in relazione a precedenti analoghi incarichi affidati ed alle attuali condizioni di mercato.

Ritenuto di affidare il servizio al professionista arch. Valeria Perpiglia con studio a Novara in via Monte Nero n. 18 C.F.: PRPVL69E52F952O per l'importo di € 150,00 oltre cpa ed iva di legge

(a dedurre R.A. del 20%) oltre spese per € 15,00, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio alle condizioni contenute nella richiesta di preventivo.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è sostituire la certificazione di prestazione energetica attualmente scaduta per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica in regime di sovvenzionata per permetterne la sua nuova attribuzione in locazione;
- l'oggetto del contratto è quello della redazione di attestato di prestazione energetica per l'alloggio sociale;
- il valore economico del servizio è pari ad € 165,00 oltre cpa ed iva come da proposta pervenuta;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023 (forma contrattuale valida per affidamenti diretti e procedure negoziate);
- le clausole ritenute essenziali ed accettate con la presentazione dell'offerta, sono contenute nella presente determinazione, nella richiesta preventivo, nell'istanza di partecipazione e relativa offerta e nel disciplinare che verrà sottoscritto tra le parti;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto il metodo più adeguato rispetto all'oggetto e all'importo del servizio.

Ritenuto il prezzo congruo, la procedura di scelta del contraente regolarmente eseguita, il pieno rispetto nella predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del precitato decreto di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento.

Precisato che :

- in conformità a quanto previsto dal primo comma dell'art. 53, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, si ritiene di non chiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 117 per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del loro ridotto valore economico e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Dato atto che, per l'avvio immediato dell'esecuzione della prestazione, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Visto il certificato di regolarità contributiva rilasciato in data 09.04.2025 da Inarcassa (scadenza 4 mesi dalla data di rilascio) e pervenuto al protocollo n. 0016290/2025.

Vista la legge n.136 del 13/08/2010 e ss.mm. ed ii. ed il D.L. n.187/2010 convertito in legge 217 del 17/12/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per cui, in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici il codice identificativo gara che per il presente incarico è stato attribuito come di seguito: CIG: B66B384395.

Visti:

- l'art.107, 153, 183, 191 e 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. 118/2011;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Ritenuto, per quanto sopra, di dover procedere all'assunzione del formale impegno di spesa per l'attribuzione dell'incarico di cui trattasi.

DETERMINA

Per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico:

1. Di approvare la documentazione predisposta per la procedura, ed allegata alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, come di seguito elencato:

- *Modulo istanza di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di carattere generale per la partecipazione alla gara;*
- *Modulo offerta*
- *Modulo tracciabilità flussi*
- *Schema di disciplinare di incarico.*

2. Di approvare il preventivo pervenuto al protocollo n.0014656/2025 del 31 marzo 2025 per i servizi tecnici di redazione attestato di prestazione energetica dell'alloggio sociale di viale Marazza 3B, censito a catasto fabbricati al foglio 18 mappale 37 subalterno 30.

3. Di affidare il servizio di redazione dell'attestato di prestazione energetica, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'arch. Valeria Perpiglia con studio a Novara in via Monte Nero n. 18 C.F.: PRPVL69E52F952O per l'importo di € 150,00 oltre cpa 4% ed iva di legge (a dedurre R.A. del 20%) oltre spese per € 15,00, che dovrà concludersi entro il 31 maggio 2025, alle condizioni stabilite nella richiesta di preventivo e contenute nella documentazione di gara quali la domanda di partecipazione, l'offerta ed il disciplinare di incarico.

4. Di dare atto che il presente provvedimento costituisce decisione di contrattare di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023.

5. Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è sostituire la certificazione di prestazione energetica attualmente scaduta per l'alloggio di edilizia residenziale pubblica in regime di sovvenzionata per permetterne la sua nuova attribuzione in locazione;
- l'oggetto del contratto è quello della redazione di attestato di prestazione energetica per alloggio sociale;
- il valore economico del servizio è pari ad € 150,00, oltre cassa previdenziale 4% ed iva di legge e spese di € 15,00, come da preventivo presentato dal professionista;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto la tipologia di prestazione professionale richiesta ed all'importo del servizio;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 9 comma 3 del regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi, la stipula del contratto avviene

mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, dando atto che le clausole ritenute essenziali, sono contenute nella documentazione trasmessa all'operatore economico ed accettata con la presentazione dell'offerta, nell'offerta pervenuta e nello schema di disciplinare.

6. Di dare atto:

- che con l'accettazione del presente affidamento il professionista ha assunto, a pena nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della l.136/2012, avendo dato comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti e commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato chiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori servizi e forniture, il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (art. 3 deliberazione 15.02.2010): CIG: B66B384395;
- che, per l'avvio immediato dell'esecuzione della prestazione, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.
- del pieno rispetto nella predisposizione degli atti delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del precitato decreto, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento;
- della regolarità contributiva dichiarata da Inarcassa con attestazione di regolarità contributiva rilasciata in data 09.04.2025 da Inarcassa (scadenza 4 mesi dalla data di rilascio) e pervenuta al protocollo n. 0016290/2025;
- della regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

7. Di impegnare la spesa necessaria per l'incarico di cui trattasi, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, imputandola come indicato nel relativo prospetto riepilogativo.

8. Di dare atto che:

- ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;
- gli uffici competenti svolgeranno gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023

9. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 120 D.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte (Tribunale Amministrativo Regionale Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino -TO), entro i termini previsti dalla normativa vigente.

10. Di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento la dott.ssa Iside Maria Medina, Funzionario Amministrativo – Area Tecnica Lavori Pubblici del Settore Patrimonio del Comune di Borgomanero ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D. Lgs 36/2023.



Città di Borgomanero

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
Determina 125/ST del 15 APRILE 2025

Oggetto: Conferimento incarico per la redazione di attestato di prestazione energetica per alloggio comunale sociale e.r.p.. Impegno: € 210,00. Arch. Valeria Perpiglia di Novara. CIG: B66B384395

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2025	1635	2025	196	210,00	PERPIGLIA VALERIA	INCARICHI TECNICI
	Cod. Siope 1306			1.01.06.03.00		
	CUP					
	CIG B66B384395					

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 17/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).