



DETERMINAZIONE

n. 126/ST

del 15 APRILE 2025

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: Interventi di manutenzione per predisposizione nuovi spazi espositivi presso Villa Marazza - Approvazione variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.lgs n. 36/2023

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2025	205020302	2025	4	15.867,85	IMPRESA ARLUNNO CARLO s.r.l.	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA MARAZZA (BENE DI TERZI)
	E91E24000150004 B444F3DE93			2.05.02.01.00		

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 15/04/2025

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2025/2027;
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni.

Premesso inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 28/10/2024 è stato approvato il progetto relativo agli interventi di manutenzione per predisposizione nuovi spazi espositivi presso Villa Marazza, redatto dal personale dipendente dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, per l'importo complessivo pari ad € 79.300,00 come da quadro economico;
- con determinazione dirigenziale n. 359/ST del 29/11/2024 del sono stati affidati i lavori di manutenzione di cui sopra, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs n. 36/2023, a seguito di procedura espletata sulla piattaforma telematica di e-procurement M.E.P.A. di Consip spa "trattativa diretta" n. Rdo 4795904, all'operatore economico Impresa Arlunno Carlo S.R.L. con sede in Ghemme 28074 (NO) in Via Galvani n. 21, C.F. - P.IVA 01186630032, per l'importo offerto pari ad € 46.000,00 oltre iva di legge 22% per complessivi € 56.120,00, corrispondente ad un'offerta per lavori pari ad € 16.000,00 sull'importo posto a base di gara di € 16.000,00 oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.800,00 ed oneri per la manodopera indicati dalla Stazione appaltante pari ad € 27.600,00 non soggetti a ribasso ed equivalente ad un'offerta senza ribasso, CIG: B444F3DE93 -CUP:E91E24000150004;
- il contratto d'appalto dei lavori inerente gli interventi di manutenzione per predisposizione nuovi spazi espositivi presso Villa Marazza è stato stipulato in data 20/03/2025 a mezzo di scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs n. 36/2023, e registrato al repertorio n. 4/2025;
- in data 25/03/2025 si è proceduto alla consegna e contestuale inizio dei lavori con verbale in pari data con fine lavori prevista il 23/06/2025, per complessivi 90 giorni;

Considerato che il direttore dei lavori, arch. Valeria Vicario, ha ritenuto di predisporre una variante in corso d'opera dei lavori inerenti gli "Interventi di manutenzione per predisposizione nuovi spazi espositivi presso Villa Marazza", ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.lgs n. 36/2023, apportando modifiche al contratto resesi necessarie al fine di risolvere alcuni imprevisti, nei limiti del cinquanta per cento del valore del contratto iniziale, ai sensi dell'art. 120 comma 2 del Codice, come inoltre indicato all'art. 2 del contratto d'appalto, senza alterare l'impostazione progettuale e nel perseguimento degli obiettivi di intervento, per un nuovo importo contrattuale al netto del ribasso d'asta di € 59.006,43 comprensivo dei costi di sicurezza e degli oneri di manodopera, con un aumento dell'importo contrattuale di € 13.006,43 oltre iva di legge 22% che comporta, rispetto all'importo di contratto iniziale, un aumento del 28,275%.

Per quanto sopra, risultano soddisfatte le condizioni del citato art. 120 comma 1 lett. c), ovvero:

per le varianti in corso d'opera da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto delle seguenti circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, fatti salvi gli ulteriori casi previsti nella legislazione di settore:

3) i rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione.

Visti gli atti di variante in corso d'opera redatti dall'arch. Valeria Vicario, funzionario tecnico dell'Area Tecnica Lavori Pubblici – Settore Patrimonio, in qualità di direttore dei lavori costituita dai seguenti elaborati, allegati alla presente determinazione:

- Relazione generale di variante in corso d'opera 01;
- Computo metrico estimativo variante;
- Quadro comparativo;
- Atto di sottomissione 01 in data 14/04/2025.

Dato atto che la variante di cui sopra:

- non comporta modifiche sostanziali al progetto originario;
- prevede un importo in aumento per lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 13.006,43 oltre IVA di legge 22% che comporta, rispetto all'importo di contratto iniziale, un aumento del 28,275%;
- comporta una proroga dei lavori di 16 giorni naturali consecutivi, con fine lavori prevista per il 09/07/2025.

Visto l'atto di sottomissione sottoscritto il 14/04/2025 e registrato al prot. n. 17123 del 15/04/2025 dall'operatore economico Impresa Arlunno Carlo S.R.L. con sede in Ghemme 28074 (NO) in Via Galvani n. 21, C.F. - P.IVA 01186630032, che si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla perizia per un importo complessivo in aumento pari ad € 13.006,43 al netto del ribasso d'asta, oltre IVA di legge 22%, per totali € 15.867,85.

Ritenuto, pertanto, provvedere in merito ed approvare la variante ed il quadro economico rideterminato, come di seguito riportato:

	DESCRIZIONE INTERVENTO	Quadro economico di progetto	Quadro economico di aggiudicazione	Variante lorda	Quadro economico in variante NETTO (senza ribasso)	Variazione contrattuale	Variazione percentuale
A	TOTALE importo lavori	€ 46.000,00	€ 46.000,00	€ 59.006,43	€ 59.006,43	€ 13.006,43	28,275%
A1	lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 16.600,00	€ 16.600,00	€ 23.780,19	€ 23.780,19	€ 7.180,19	
A2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00	€ 1.800,00	€ 2.307,25	€ 2.307,25	€ 507,25	
A3	oneri manodopera non soggetti a ribasso	€ 27.600,00	€ 27.600,00	€ 32.918,99	€ 32.918,99	€ 5.318,99	
	SOMME A DISPOSIZIONE						
B1	IVA 22% su importo A)	€ 10.120,00	€ 10.120,00		€ 12.981,41	€ 2.861,14	
B2	Somme a disposizione per imprevisti (5%)	€ 2.300,00	€ 2.300,00		€ 2.300,00	-	
B3	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (5%)	€ 2.300,00	€ 2.300,00		€ 2.300,00	-	
B5	Contributo gara ANAC	€ 35,00	€ 35,00		€ 35,00	€ 35,00	
B6	Altre forniture e opere in economia non comprese nell'appalto lavori	€ 18.545,00	€ 18.545,00		€ 18.545,00	€ 7.277,15	
B	TOTALE Somme a disposizione	€ 33.300,00	€ 33.300,00		€ 33.300,00		
A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 79.300,00	€ 79.300,00		€ 79.300,00		

Preso atto che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità **CIG: B444F3DE93**;
- che il **CUP** acquisito e assegnato all'intervento è **E91E24000150004**.

Visto il DURC on-line protocollo INAIL_48459413 data richiesta_27/03/2025 scadenza validità_25/07/2025 attestante la regolarità contributiva dell'operatore economico;

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione della variante in corso d'opera di cui sopra, in quanto gli interventi rientrano in quelli previsti all'art. 120 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023.

Ritenuto approvare la perizia di variante di che trattasi ed il quadro economico rideterminato;

Dato atto:

- che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 è individuato nella figura dell'arch. Valeria Vicario, possedendo i requisiti previsti dall' "Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti.

Visti inoltre:

- il D.Lgs 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la variante in corso d'opera dei lavori di "Interventi di manutenzione per predisposizione nuovi spazi espositivi presso Villa Marazza", ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023, redatta dall'arch. Valeria Vicario in data 14/04/2025, funzionario tecnico dell'Area Tecnica Lavori Pubblici – Settore Patrimonio del Comune di Borgomanero, in qualità di direttore dei lavori, e composta dagli elaborati indicati in narrativa;

2. Di approvare il quadro economico di spesa, rideterminato come indicato in premessa, per l'importo complessivo di € 79.300,00;

3. Di dare atto che l'operatore economico Impresa Arlunno Carlo S.R.L. con sede in Ghemme 28074 (NO) in Via Galvani n. 21, C.F. - P.IVA 01186630032, ha sottoscritto regolare atto di sottomissione in data 14/04/2025, registrato al prot. n. 17123 del 15/04/2025, impegnandosi ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla presente perizia per l'importo complessivo di € 13.006,43 comprensivo di costi di sicurezza non soggetti a ribasso ed oneri della manodopera, oltre IVA di legge 22%, per totali € 15.867,85;

4. Di dare atto della variazione dell'importo a contratto all'operatore economico Impresa Arlunno Carlo S.R.L. con sede in Ghemme 28074 (NO) in Via Galvani n. 21, C.F. - P.IVA 01186630032, da

€ 46.000,00 oltre IVA di legge 22% ad € 59.006,43 oltre IVA di legge 22%, per un maggior importo di € 13.006,43 oltre IVA di legge 22% per totali € 15.867.85;

5. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;

6. Di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D.Lgs. n. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: arch. Valeria Vicario, Funzionario Tecnico Area Tecnica Lavori Pubblici, Settore Patrimonio



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
Determina 126/ST del 15 APRILE 2025

Oggetto: Interventi di manutenzione per predisposizione nuovi spazi espositivi presso Villa Marazza - Approvazione variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.lgs n. 36/2023

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2025	205020302	2025	4	15.867,85	IMPRESA ARLUNNO CARLO s.r.l.	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VILLA MARAZZA (BENE DI TERZI)
	E91E24000150004 B444F3DE93			2.05.02.01.00		

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 17/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).