



DETERMINAZIONE

n. 164/ST

del 21 MAGGIO 2025

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto:PNRR_M5.C2.1INV.1.3 - Realizzazione dell'Housing First e della Stazione di Posta presso il Centro territoriale Handicap del comune di Borgomanero - Impegno

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 21/05/2025

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2025/2027;
- con decreto sindacale n. 10/2024 del 24 maggio 2024 è stata attribuita alla sottoscritta dirigente la direzione dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici.

Premesso inoltre che:

- il Comune di Borgomanero fa parte del Consorzio intercomunale per la gestione dei servizi socio-assistenziali - CISS, avente sede in Borgomanero, viale Libertà n. 30, in forza della deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 29 settembre 1997;
- il Comune di Borgomanero ed il CISS hanno sottoscritto accordi per la gestione dei servizi socio-assistenziali di competenza dei due enti e, precisamente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 27 maggio 2010 il Comune di Borgomanero si impegnava, tra l'altro, all'art. 3, a dare in uso al CISS i locali dell'immobile sito in viale Libertà n. 30, denominato "ex-macello";
- il Comune di Borgomanero ed il CISS hanno sottoscritto un protocollo d'intesa per l'utilizzo dell'area in argomento, come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 27 settembre 2010, che prevede, tra l'altro, l'impegno del Comune di Borgomanero ad "[...] avviare e gestire le procedure di affidamento e realizzazione degli interventi previsti ed in previsione nell'area citata in oggetto [...]";
- con nota in data 31/05/2023, il Comune di Novara comunicava al C.I.S.S. l'assegnazione di un contributo quale Ente capofila per l'Ambito Area Nord della Provincia di Novara sul PNRR_M5_C.2_Inv.1.3 per la realizzazione di:
 - una struttura destinata alla prima accoglienza e ricovero temporaneo (Housing First);
 - una struttura destinata all'attivazione di servizi per il contrasto alla povertà (Stazione di Posta);
- in relazione a detto finanziamento ed al successivo affidamento dei lavori, il C.I.S.S., in applicazione del citato protocollo d'intesa, chiedeva supporto tecnico a questa Amministrazione.

Richiamate:

- la Determinazione a contrarre n. 169 del 26 luglio 2023 con la quale il Consorzio intercomunale per la gestione dei servizi socio-assistenziali affidava l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, contabilità e CRE (fase esecutiva) dei lavori di realizzazione dell'Housing First e della Stazione di Posta al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato dall'Arch. Giorgio Ingaramo (capogruppo), con studio in Borgomanero, e dai seguenti professionisti: Arch. Apollonio Laura Emma Lucia, con studio in Borgomanero; Ing. Cerutti Carla con studio in Borgomanero; Ing. Frassin Giulio, con studio in Borgomanero; Studio Zaninetti-Progettazione Impianti-Studio tecnico associato, con studio a Borgomanero; Dott. Bertani Mattia - Geologo, con studio a Borgomanero;
- la delibera di Giunta Comunale n. 77 del 18 luglio 2023 con la quale si approvava accordo tra il Comune di Borgomanero e il CISS per la partecipazione di dipendenti comunali al procedimento di appalto delle opere finanziate con contributo a valere sul PNRR, M5 C2.2 I1.3, Housing First e Stazione di Posta;
- la delibera di Giunta Comunale n. 84 del 1° agosto 2023:
 - si approvavano modifiche non sostanziali e correzioni di meri errori materiali all'accordo tra il Comune di Borgomanero e il CISS per la partecipazione di dipendenti comunali al procedimento di appalto delle opere finanziate con contributo a valere sul PNRR, M5 C2.2 I1.3, Housing First e Stazione di Posta approvato con D.G.C. n. 77 del 18/07/2024;
 - l'art. 5 dell'accordo allegato prevede che parte dell'intervento verrà finanziato dal Comune di Borgomanero;

- la delibera di Giunta Comunale n. 85 del 01 agosto 2023 con la quale:
 - si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo ai lavori di cui sopra, consegnato al Consorzio Intercomunale per la gestione dei servizi socio-assistenziali in data 31/07/2023 con nota prot. n. 5905 e trasmesso al comune in pari data con nota prot. n. 0035291/2023, a firma dell'arch. Giorgio Ingaramo;
 - si approvava il conseguente quadro economico e si dava atto che lo stesso trovava copertura come segue:
 - per € 520.000,00 nel bilancio 2023 del Comune di Borgomanero al capitolo 212040102/2/2023, di cui € 420.000,00 finanziati dal PNRR tramite il suddetto C.I.S.S.;
 - per € 25.000,00 nel bilancio 2023 del Comune di Borgomanero al capitolo 20151/400/2023;
 - per € 5.000,00 nel bilancio 2023 del Comune di Borgomanero al capitolo 20151/11/2023;
 - si nominava quale RUP l'Ing. Paola Benevolo, attualmente Dirigente dell'Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune;
- la determinazione dirigenziale n. 77/ST del 28 marzo 2024 con la quale si nominava quale RUP l'arch. Marco Lavatelli, Funzionario Tecnico dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, Settore Lavori Pubblici del Comune, in luogo dell'Ing. Paola Benevolo;
- la delibera di Giunta Comunale n. 106 del 08 ottobre 2024 con la quale:
 - si approvava il progetto esecutivo, relativo ai lavori di cui sopra, consegnato al Consorzio Intercomunale per la gestione dei servizi socio-assistenziali in data 31/07/2024, a firma dell'arch. Giorgio Ingaramo;
 - si approvava il conseguente quadro economico pari a € 578.000,00 e si dava atto che lo stesso trovava copertura come segue:
 - per € 420.000,00 nel bilancio 2024 del Comune di Borgomanero al capitolo 212040102/3/2024, finanziati dal PNRR tramite il suddetto C.I.S.S.;
 - per € 158.000,00 nel bilancio 2024 del Comune di Borgomanero al capitolo 212040102/2/2024, finanziati con fondi di bilancio;
- la determinazione a contrarre n. 225 del 28 ottobre 2024 con la quale il Consorzio intercomunale per la gestione dei servizi socio-assistenziali avviava la fase di gara dei lavori di cui trattasi mediante procedura aperta con inversione procedimentale;
- la determinazione dirigenziale n. 3013 del 6 dicembre 2024 con la quale la Provincia di Novara approvava il bando, il disciplinare di gara e i relativi allegati;
- la determinazione dirigenziale n. 408/ST del 17 dicembre 2024 con la quale si impegnava la somma di € 28.000,00 quale quota da destinare al CISS da parte del Comune di Borgomanero;
- la determinazione n. 52 del 14 febbraio 2025 con la quale il Consorzio intercomunale per la gestione dei servizi socio-assistenziali aggiudicava i lavori all'operatore economico Past Costruzioni S.r.l. di Napoli con un ribasso percentuale del 18,788%, per un importo di aggiudicazione pari a € 384.516,15 oltre IVA.

Atteso che:

- è necessario procedere con l'impegno delle risorse del Comune di Borgomanero a favore del C.I.S.S. per l'attuazione del progetto approvato.

Visti inoltre:

- il D. Lgs 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. di impegnare la somma di € 130.000,00 sul capitolo 212040102/2/2025 quale quota di cofinanziamento da parte del Comune di Borgomanero a favore del C.I.S.S. per la realizzazione

dei lavori di *Realizzazione dell'Housing First e della Stazione di Posta presso il Centro territoriale Handicap del comune di Borgomanero*;

2. di impegnare la somma di € 420.000,00 sul capitolo 212040102/3/2024 quale quota di finanziamento PNRR a favore del C.I.S.S. per la realizzazione dei lavori di *Realizzazione dell'Housing First e della Stazione di Posta presso il Centro territoriale Handicap del comune di Borgomanero*;
3. di accertare la somma di € 420.000,00 sul capitolo in entrata 4760/1/2025;
4. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
5. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;
6. di accertare, ai sensi dell'articolo 179, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria imputando l'entrata come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;
7. di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.