



## **DETERMINAZIONE**

**n. 169/ST**

**del 27 MAGGIO 2025**

**DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO**

**Oggetto: Interventi di manutenzione per predisposizione nuovi spazi espositivi presso Villa Marazza - Approvazione SAL 1 a tutto il 23/05/2025 - CIG: B444F3DE93 -CUP:E91E24000150004**

---

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

---

Borgomanero, lì 27/05/2025

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2025/2027;
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni.

### **Premesso altresì che:**

- con nota prot. n. 244-P del 09/01/2024 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbanco-Cusio-Ossola e Vercelli ha trasmesso l'Autorizzazione ai sensi degli artt. 21-22 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, D.lgs n. 42/2004, per l'intervento sul bene culturale denominato "Interventi di manutenzione per predisposizione nuovi spazi espositivi presso Villa Marazza";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 28/10/2024 è stato approvato il progetto relativo agli interventi di manutenzione per predisposizione nuovi spazi espositivi presso Villa Marazza, redatto dal personale dipendente dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, per l'importo complessivo pari ad € 79.300,00 come da quadro economico;
- con determinazione dirigenziale n. 359/ST del 29/11/2024 del sono stati affidati i lavori di manutenzione di cui sopra, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs n. 36/2023, a seguito di procedura espletata sulla piattaforma telematica di e-procurement M.E.P.A. di Consip spa "trattativa diretta" n. Rdo 4795904, all'operatore economico Impresa Arlunno Carlo S.R.L. con sede in Ghemme 28074 (NO) in Via Galvani n. 21, C.F. - P.IVA 01186630032, per l'importo offerto pari ad € 46.000,00 oltre iva di legge 22% per complessivi € 56.120,00, corrispondente ad un'offerta per lavori pari ad € 16.000,00 sull'importo posto a base di gara di € 16.000,00 oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.800,00 ed oneri per la manodopera indicati dalla Stazione appaltante pari ad € 27.600,00 non soggetti a ribasso ed equivalente ad un'offerta senza ribasso, CIG: B444F3DE93 -CUP:E91E24000150004;
- il contratto d'appalto dei lavori inerente gli interventi di manutenzione per predisposizione nuovi spazi espositivi presso Villa Marazza è stato stipulato in data 19/03/2025 a mezzo di scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del D.lgs n. 36/2023, e registrato al repertorio n. 4/2025 del 20/03/2025;
- in data 25/03/2025 si è proceduto alla consegna e contestuale inizio dei lavori con verbale in pari data con fine lavori prevista il 23/06/2025, per complessivi 90 giorni;
- con determinazione n. 126/ST del 15/04/2025 è stata approvata la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. c) del D.lgs n. 36/2023 per modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per risolvere alcune circostanze imprevedibili in fase progettuale e che pertanto il nuovo importo contrattuale al netto del ribasso d'asta è pari ad € 59.006,43 comprensivo dei costi di sicurezza e degli oneri di manodopera, con un aumento dell'importo contrattuale di € 13.006,43 oltre iva di legge 22% che comporta, rispetto all'importo di contratto iniziale, un aumento del 28,275% ed un incremento del tempo utile per la realizzazione delle opere di giorni 16;

**Verificato che** la prestazione risulta essere stata eseguita in modo regolare sia sotto il profilo qualitativo che quantitativo in quanto:

- sono stati applicati gli importi convenuti;
- risultano regolari i conteggi effettuati;
- risulta rispettata l'osservanza delle disposizioni fiscali in materia.

**Preso atto che:**

- il direttore dei lavori ha presentato lo stato avanzamento lavori a tutto il **23/05/2025** al raggiungimento di **€ 36.952,90 oltre IVA 22%**, così composto:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del registro di contabilità;
- Stato avanzamento lavori n. 1;

- che il RUP in data **26/05/2025** ha emesso **certificato di pagamento n. 1** per complessivi **€ 36.768,14 oltre IVA 22% per complessivi € 44.857,13**.

**Verificato:**

- la regolarità contributiva e che i documenti attestanti la stessa, depositati presso questo servizio, hanno i seguenti dati identificativi:

- Impresa Arlunno Carlo S.r.l. regolare prot. INAIL\_48459413 valido sino al 25/07/2025;

- che gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi della Legge 136/2010 sono quelli risultanti dalla dichiarazione agli atti contenente le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto.

**Richiamata** la fattura n. 26/2025 del 26/05/2025 trasmessa dall'operatore economico Impresa Arlunno Carlo S.r.l., per complessivi € 36.768,14 iva inclusa.

**Visto** il vigente regolamento di contabilità comunale;

**Visto** l'art. 184 del D.Lgs. 267/2000;

**Dato atto** della necessità di procedere con l'approvazione e liquidazione del SAL;

**DETERMINA**

**1.** di approvare il PRIMO stato avanzamento lavori a tutto il 23/05/2025 al raggiungimento di € 36.952,90 oltre IVA 22%, così composto:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del registro di contabilità;
- Stato avanzamento lavori n. 1;

**2.** di approvare il certificato di pagamento n. 1, emesso dal RUP in data 26/05/2025 per complessivi € 36.768,14 oltre IVA di Legge 22%, per un importo complessivo di € 44.857,13.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: arch. Valeria Vicario, Funzionario Servizi Tecnici - Area Tecnica Lavori Pubblici, Settore Patrimonio