

**DETERMINAZIONE
n. 170/ST
del 28 MAGGIO 2025**

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE PATRIMONIO

Oggetto: Contratto di comodato da stipularsi con il C.I.S.S. di Borgomanero per l'immobile comunale ubicato in viale Marazza n. 3, sede CADD.

ACCERTAMENTI DI ENTRATA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2025	1010	2025	2	200,00	CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI	RIMBORSO SPESE DI RISCALDAMENTO E ALTRO - RECUPERO SPESE UTENZE
	Cod. Siope	3202		3.02.0320.21		
	CUP					
	CIG					

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 28/05/2025

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2025/2027.
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'area tecnica e le relative sostituzioni.

Dato atto che il Comune di Borgomanero è proprietario dell'immobile, ubicato in viale Marazza n. 3, individuato in catasto fabbricati al foglio n.18, mappale n. 37, subalterno 33.

Visto che tra Comune e CISS intercorrono accordi per gestire in modo integrato i servizi socio-assistenziali di competenza e che è intenzione dell'Amministrazione mantenere l'immobile a servizio della disabilità.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 13 maggio 2025 che, sancendo che non è intendimento dell'Amministrazione Comunale utilizzare tale immobile ad altri fini istituzionali, fornisce gli indirizzi generali al Dirigente dell'area tecnica lavori pubblici al fine di redigere e stipulare un nuovo contratto di comodato con il CISS, a favore della disabilità sul territorio per i servizi forniti dal Centro Addestramento Diurno Disabili.

Reputato conseguentemente opportuno dover disciplinare i rapporti tra le parti per la detenzione della struttura comunale, secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione.

Esaminato lo schema di contratto di comodato d'uso all'uopo predisposto dal servizio patrimonio, che si allega alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale.

Appurato che il Consorzio ha condiviso lo schema di contratto, assumendosi l'onere per le manutenzioni ordinarie necessarie a conservare in buono stato l'immobile, garantendo al tempo stesso la custodia dell'intera struttura.

Ritenuto, pertanto, lo stesso conforme alle intenzioni concordi dell'Amministrazione e del Consorzio come risulta dalla documentazione tenuta agli atti.

Riconosciuto pertanto di dover procedere alla sottoscrizione e agli adempimenti necessari per la registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate di Borgomanero.

DETERMINA

1. Di dare attuazione a quanto stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 57/2025, dando corso alla procedura per la stipula del contratto di comodato con il C.I.S.S. di Borgomanero, avente durata pari a quella stabilita nella convenzione istitutiva dello stesso, vale a dire a tutto il 31.12.2033, relativo al fabbricato comunale sito in Viale Marazza n.3, censito in catasto fabbricati al foglio n.18, mappale n. 37, subalterno 33 e destinato a "Centro Addestramento Diurno Disabili".
2. Di approvare lo schema di contratto di comodato dell'immobile di cui sopra, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatto ai sensi degli artt. 1803 e seguenti del codice civile.
3. Di introitare la somma di € 200,00 relativa alle spese di registrazione anticipate dal Comune alla risorsa indicata nel sottostante prospetto.

4. Di dare atto che l'impegno della somma necessaria per le spese di registro è già stata assunta con atto ST1/2025.

Di fare espressamente presente che il Responsabile del procedimento è la dipendente Dott.ssa Iside Maria Medina – Area Tecnica Lavori pubblici– settore patrimonio.



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
Determina 170/ST del 28 MAGGIO 2025

Oggetto: Contratto di comodato da stipularsi con il C.I.S.S. di Borgomanero per l'immobile comunale ubicato in viale Marazza n. 3, sede CADD.

ACCERTAMENTI DI ENTRATA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2025	1010	2025	2	200,00	CONSORZIO INTERCOMUNALE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI	RIMBORSO SPESE DI RISCALDAMENTO E ALTRO - RECUPERO SPESE UTENZE
	Cod. Siope	3202		3.02.0320.21		
	CUP					
	CIG					

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 05/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).