



DETERMINAZIONE

n. 197/ST

del 25 GIUGNO 2025

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Riqualficazione area esterna del centro sociale di Santa Croce con applicazione dei criteri minimi ambientali_CIG B75EA1054F_CUP E92H23004460004_Garden del Lago Srl_€ 124.600,00 +IVA 22%

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2025	209020102	2025	2	152.012,00 2.09.06.01.00	Garden del Lago S.r.l.	RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA CENTRO SOCIALE SANTA CROCE
2025	209020102	2025	2	996,80 2.09.06.01.00	DIPENDENTI COMUNALI	RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA CENTRO SOCIALE SANTA CROCE
2025	209020102	2025	2	249,20 2.09.06.01.00	FONDO INNOVAZIONE	RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA CENTRO SOCIALE SANTA CROCE
2025	209020102	2025	2	11.742,00 2.09.06.01.00		RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA CENTRO SOCIALE SANTA CROCE

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 .

Borgomanero, lì 25/06/2025

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2025/2027;
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni

Premesso inoltre che:

- l'Amministrazione sta procedendo ad un'opera di riqualificazione con riferimento all'area ed all'immobile, di sua proprietà, sito in Borgomanero – Fraz. Santa Croce, Via del Forno n. 14, destinato a centro sociale.
- nell'ambito del detto intervento, destinato a rendere fruibile alla cittadinanza, in particolare, l'area esterna del Centro Sociale, s'intende procedere con lavori volti:
 - alla pulizia del verde;
 - al ripristino del perimetro in rete a protezione degli spazi funzionali esterni;
 - alla riqualificazione dell'area sportiva esistente;
 - alla riqualificazione dell'area gioco destinata ai bambini;
- non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1 lettera a), del Decreto Legislativo 36 del 31/03/2023 poiché i lavori affidati con la presente determina sono di importo stimato inferiore ad € 150.000,00;

Ritenuto di:

- individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura del geom. **Alessia Pagani**, che *possiede/possedendo* i requisiti previsti dall'"Allegato I.2 - Attività del RUP" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;

Richiamato:

- il progetto esecutivo dell'opera pubblicata denominata "*Riqualificazione area esterna del centro sociale di Santa Croce con applicazione dei criteri minimi ambientali*", redatto dall'Istruttore Tecnico dell'Area Tecnica Lavori Pubblici – Settore Lavori Pubblici, Geom. Alessia Pagani, composto dai seguenti elaborati progettuali
 1. relazione generale e relazione CAM;
 2. elaborati grafici (n.5 tavole);
 3. calcoli del progetto esecutivo;
 4. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 5. cronoprogramma;
 6. quadro economico;
 7. piano di sicurezza;
 8. capitolato speciale di appalto

dell'importo complessivo di € 165.000,00 di quadro economico, approvato con *Determinazione Dirigenziale* n. 191/ST del 18/06/2025, avente il seguente Quadro Economico:

Abbattimento e smaltimento piante	€ 7.000,00
Rimozione, smaltimento e sostituzione rete perimetrale	€ 6.900,00
Fornitura e posa rete perimetrale e cancelletto area crossfit	€ 3.080,00
Area children – Pavimentazione in gomma colata e montaggio nuovi giochi	€ 33.000,00
Crossfit Pavimentazione modulare in pissette BRK	€ 20.020,00
Area ingresso: Fornitura e posa parete arram-	€ 8.800,00

picata	
Realizzazione playground campo da basket	€ 45.800,00
TOTALE	€ 124.600,00
Di cui	
lavori	€ 62.865,07
oneri	€ 3.296,00
manodopera	€ 58.438,93
Iva	€ 27.412,00
Incentivo	€ 2.492,00
Imprevisti e acc.bonari	€ 155,99
Anac	€ 250,00
Acquisto giochi	€ 10.090,01
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 165.000,00

- la validazione del progetto in data 18/06/2025. Effettuata dall'Arch. Marco Lavatelli, Funzionario dei Servizi Tecnici presso l'Area Tecnica Lavori Pubblici – Settore Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del DLgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto;

Visti:

- l'art. 192 del [Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000](#), che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che *“tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro. Possono, altresì, effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”*.
- l'art. 1, comma 450 della [legge 27 dicembre 2006 n. 296](#), come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del [Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05/10/2010](#);

Atteso che:

- è necessario dare avvio alla procedura di acquisizione dei lavori di cui al predetto progetto, denominati *“Riqualificazione area esterna del centro sociale di Santa Croce con applicazione dei criteri minimi ambientali”*
- alla data della presente determinazione la tipologia di *lavori* richiesti:
 - a) non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto *lavori* comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
 - b) è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Considerato che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato

nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è **€ 40,00**, da versare a cura e spese dell'affidatario prima della sottoscrizione del contratto secondo le modalità telematiche individuate dall'Agenzia delle Entrate con propria nota prot. 240013/2023 del 28 giugno 2023 utilizzando i codici tributo di cui alla risoluzione della stessa Agenzia delle Entrate n. 37/E in pari data;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: **Edilizia Industria**;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo dall'affidatario risulta congruo;

Ritenuto pertanto:

- provvedere all'affidamento del *lavoro* attraverso l'acquisizione di specifico preventivo mediante l'utilizzo della *Trattativa Diretta* sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, che consente all'interno della piattaforma di e-procurement www.acquistinretepa.it di negoziare direttamente con uno o più operatori economici;
- contattare la Soc. **Garden del Lago S.r.l.** con sede in 20124 Milano, Via S. Gregorio 55, CF e P.IVA 02621190038, della quale si è verificata la capacità ad eseguire il *lavoro* nei tempi richiesti per il soddisfacimento degli interessi pubblici perseguiti, con le caratteristiche e qualità necessarie;

Richiamata la documentazione trasmessa alla ditta come da dettaglio **RdO n. 5450035 del 18/06/2025**, ed allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e composta dalla seguente documentazione:

- Lettera di invito a presentare offerta prot. 27335 del 18/06/2025;
- Mod. A – dichiarazione sui requisiti;
- Mod. B – Schema di preventivo;

- Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Progetto esecutivo;
- DGUE.

la quale prevedeva l'invio dell'offerta entro il giorno **20/06/2025, ore 16.00**.

Visto il preventivo presentato per l'esecuzione del *lavoro* di cui trattasi relativa alla *RdO* n. 5450035 del 18/06/2025, che offre un ribasso del **0,00%** sull'importo a base d'asta di **€ 62.865,07**, oltre costi della sicurezza pari ad € 3.296,00 e costi della manodopera pari ad € 58.438,93, entrambi non ribassabili, per un importo complessivo pari ad **€ 124.600,00**, oltre IVA 22%, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.

Richiamato l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Ritenuto di *affidare*, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. lgs 36/2023, il *lavoro* in oggetto all'operatore economico denominato **Garden del Lago S.r.l.** con sede in 20124 Milano, Via S. Gregorio 55, CF e P.IVA 02621190038, per l'importo pari a **€ 124.600,00**, di cui € 3.296,00 per costi della sicurezza ed € 58.438,93 per costo della manodopera, oltre IVA 22% e così per un **importo complessivo di € 152.012,00**.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di consentire la riqualificazione di un'area urbana destinata all'utilizzo comunitario, restituendola ai cittadini attraverso un'opera di pulizia, ristrutturazione e modifica degli spazi in modo da renderli più funzionali;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del *lavoro* denominato **“Riqualificazione area esterna del centro sociale di Santa Croce con applicazione dei criteri minimi ambientali”**;
- il valore economico del *lavoro* è pari **€ 124.600,00** oltre I.V.A. di legge, come da offerta presentata dall'affidatario;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 tramite il sistema MEPA con apposizione della firma digitale e trasmissione al creditore mediante PEC;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
 - a) nella documentazione trasmessa all'operatore economico allegata alla *RdO* n. 5450035 del 18/06/2025, e composta dalla seguente documentazione:
 1. Lettera di invito a presentare offerta prot. 27335 del 18/06/2025;
 2. Mod. A – dichiarazione sui requisiti;
 3. Mod. B – Schema di preventivo;
 4. Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
 5. Progetto esecutivo;
 6. DGUE.
 - b) dalla Trattativa diretta di Acquiso (*RdO*) n. 5450035 del 18/06/2025;
 - c) dall'offerta presentata dalla ditta nella suddetta procedura;
- considerato l'importo dell'appalto, alla luce del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e dei principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'attività della Pubblica Amministrazione, la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in ossequio al disposto dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023.

Preso atto che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: **B75EA1054F**
- che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è **E92H23004460004**

Di precisare che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso:

Viste le seguenti dichiarazioni fornite dall'appaltatore in sede di gara:

- di presa visione del codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- con la quale, al fine dell'applicazione dell'art. 53 comma 16 ter del [Decreto Legislativo 165 del 30/03/2001](#), introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving doors), l'appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 comma 2 del D.Lgs 165/2001, con riferimento al triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- ai sensi dell'art. 3, comma 8, [legge 13/08/2010 n. 136](#);

Visto il DURC on-line attestante la regolarità contributiva della ditta aggiudicatrice, emesso da INAIL_49171920 Data richiesta 21/05/2025 Scadenza validità 18/09/2025.

Visti inoltre:

- il D. Lgs 36/2023;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il [Decreto Legislativo 118 del 23/06/2011](#) e successive modificazioni
- il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente,

1. Di approvare:

A) la documentazione trasmessa alla ditta come da dettaglio RdO n. n. 5450035 del 18/06/2025, ed allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e composta dalla seguente documentazione:

1. Lettera di invito a presentare offerta prot. 27335 del 18/06/2025;
2. Mod. A – dichiarazione sui requisiti;
3. Mod. B – Schema di preventivo;
4. Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
5. Progetto esecutivo;
6. DGUE;

B) la *Trattativa diretta di Acquisto (RdO)* n. 5450035 del 18/06/2025, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera B;

C) l'offerta relativa alla *Trattativa diretta di Acquisto (RdO)* n. 5450035 del 18/06/2025, trasmessa dalla Soc. **Garden del Lago S.r.l.** con sede in 20124 Milano, Via S. Gregorio 55, CF e P.IVA 02621190038, che ha offerto un ribasso del **0,00%** sull'importo a base d'asta di € **62.865,07**, oltre costi della sicurezza pari ad € 3.296,00 e costi della manodopera pari ad € 58.438,93, entrambi non ribassabili, per un importo complessivo pari ad € **124.600,00**, oltre IVA 22%, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.

2. Di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, per le ragioni esplicitate in preambolo, il lavoro in parola all'operatore economico denominato **Garden del Lago S.r.l.** con sede in 20124 Milano, Via S. Gregorio 55, CF e P.IVA 02621190038, per l'importo pari a € **124.600,00**, di cui € 3.296,00 per costi della sicurezza ed € 58.438,93 per costo della manodopera, oltre IVA 22% e così per un **importo complessivo di € 152.012,00**,
3. Di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
4. Di individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura del geom. **Alessia Pagani**, che *possiede/possedendo* i requisiti previsti dall'"*Allegato I.2 - Attività del RUP*" art. 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura) del Codice dei Contratti;
5. di dare atto che:
 - a seguito dell'importo di aggiudicazione con la ditta aggiudicataria ne deriva la seguente rideterminazione del quadro economico del lavoro:

	Da quadro economico	Dopo aggiudicazione
IMPORTO DEI LAVORI	€ 124.600,00	€ 124.600,00
Di cui		
lavori	€ 62.865,07	€ 62.865,07
oneri	€ 3.296,00	€ 3.296,00
manodopera	€ 58.438,93	€ 58.438,93
Iva	€ 27.412,00	€ 27.412,00
Incentivo	€ 2.492,00	€ 1.246,00
Imprevisti e acc.bonari	€ 155,99	€ 1.617,99
Anac	€ 250,00	€ 35,00
Acquisto giochi	€ 10.090,01	€ 10.090,01
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 165.000,00	€ 165.000,00

6. Di precisare che l'affidamento di cui al presente atto è sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione (*dato che la determinazione fa parte della documentazione contrattuale, è opportuno acquisire la tracciabilità prima dell'affidamento/aggiudicazione e dare atto dell'acquisizione al protocollo generale della dichiarazione inerente la tracciabilità*).
7. Di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo:
 - l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto, nonché;
 - l'acquisizione della garanzia definitiva da prestarsi da parte dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 53, co. 4, del Dlgs 36/2023;
 - le autorizzazioni al sub appalto per le *prestazioni* che l'affidatario ha dichiarato in sede di offerta, alle condizioni e con le procedure di cui all'art. 119 del citato decreto;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

8. Di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di consentire la riqualificazione di un'area urbana destinata all'utilizzo comunitario, restituendola ai cittadini attraverso un'opera di pulizia, ristrutturazione e modifica degli spazi in modo da renderli più funzionali;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del lavoro denominato "Riqualificazione area esterna del centro sociale di Santa Croce con applicazione dei criteri minimi ambientali";
- il valore economico del lavoro è pari € 124.600,00 oltre I.V.A. di legge, come da offerta presentata dall'affidatario;
- l'obbligazione verrà perfezionata nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 tramite il sistema MEPA con apposizione della firma digitale e trasmissione al creditore mediante PEC;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
 - a) nella documentazione trasmessa all'operatore economico allegata alla RdO n. 5450035 del 18/06/2025, e composta dalla seguente documentazione:
 1. Lettera di invito a presentare offerta prot. 27335 del 18/06/2025;
 2. Mod. A – dichiarazione sui requisiti;
 3. Mod. B – Schema di preventivo;
 4. Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
 5. Progetto esecutivo;
 6. DGUE.
 - a) dalla Trattativa diretta di Acquiso (RdO) n. 5450035 del 18/06/2025;
 - b) dall'offerta presentata dalla ditta nella suddetta procedura;
- considerato l'importo dell'appalto, alla luce del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 e dei principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'attività della Pubblica Amministrazione, la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in ossequio al disposto dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023.

9. di dare atto che:

- che ai sensi dell'art. 120 [Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104](#), per eventuali procedure di ricorso avverso il presente atto è competente il T.A.R. Piemonte (Tribunale Amministrativo Regionale Corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino -TO), entro i termini previsti dalla normativa vigente;
- che il CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza è: **B75EA1054F**;
- che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è **E92H23004460004**;
- del pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso:

10. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

11. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la somma necessaria imputando la spesa come indicato nel relativo prospetto riepilogativo;

12. di dare atto, ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 - allegato n. 4/2, che la spesa viene imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere.



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
Determina 197/ST del 25 GIUGNO 2025

Oggetto: Riqualficazione area esterna del centro sociale di Santa Croce con applicazione dei criteri minimi ambientali_CIG B75EA1054F_CUP E92H23004460004_Garden del Lago Srl_€ 124.600,00 +IVA 22%

IMPEGNI DI SPESA						
Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio	Fornitore	Descrizione
2025	209020102	2025	2	152.012,00 2.09.06.01.00	Garden del Lago S.r.l.	RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA CENTRO SOCIALE SANTA CROCE
	Cod. Siope 2108 CUP E92H23004460004 CIG B75EA1054F					
2025	209020102	2025	2	996,80 2.09.06.01.00	DIPENDENTI COMUNALI	RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA CENTRO SOCIALE SANTA CROCE
	Cod. Siope 2108 CUP E92H23004460004 CIG					
2025	209020102	2025	2	249,20 2.09.06.01.00	FONDO INNOVAZIONE	RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA CENTRO SOCIALE SANTA CROCE
	Cod. Siope 2108 CUP E92H23004460004 CIG					
2025	209020102	2025	2	11.742,00 2.09.06.01.00		RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA CENTRO SOCIALE SANTA CROCE
	Cod. Siope 2108 CUP E92H23004460004 CIG					

COPERTURA FINANZIARIA

Verificata la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli articoli 147 bis e 183, comma 7, D.Lgs. 267/2000.

Borgomanero, lì 25/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Anna Maria Battaini

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).