



## DETERMINAZIONE

n. 207/ST

del 07 LUGLIO 2025

**DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

**SERVIZIO: SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**Oggetto:PNRR\_M.5.C.2.INV.2.1 - Messa in sicurezza scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi ambientali CUP\_E97D18000260006 - Autorizzazione al subappalto a favore della ditta - ADAM S.A.S. DI YASER AMIN MOHAMED NAIL AMIN E C.**

---

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

---

Borgomanero, lì 07/07/2025

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 18 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 9 gennaio 2024 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2024/2026;
- con decreto sindacale n. 2/2024 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni.

**Richiamate** la determinazione dirigenziale n. 83 del 14/03/2023, esecutiva in data 24/03/2023, con la quale venivano aggiudicati i lavori relativi all'opera pubblica denominata "Messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi ambientali" all'operatore economico EDILIMPIANTI s.r.l., con sede legale a Milano (MI), cap.20144, in Via Caravaggio n. 3 - P.IVA 05858990152, per un importo complessivo pari ad € 1.374.014,74 oltre IVA di legge per un totale complessivo pari a € 1.511.416,04.

Richiamate le determinazioni di approvazione variante in corso d'opera:

- Determina SU211 del 18/07/2023 con cui è stata approvata la perizia di variante n.2,
- Determina ST166 del 15/06/2024 con cui è stata approvata la perizia di variante n.2, con il seguente quadro economico:

		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE		
			NE	PERIZIA N.1	PERIZIA N.2
IMPORTO LAVORI				(lordi 1.663.405,08)	(lordi 1.807.138,17)
A	OPERE EDILI	€ 1 171 408,97			
D	IMPORTO LAVORI (A+B+C)	€ 1 469 611,13	€ 1 252 549,56	€ 1 294 298,96	€ 1 410 032,06
E	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 121 465,02	€ 121 465,02	€ 144 814,17	€ 152 753,49
F	TOTALE IMPORTO LAVORI (D+E)	€ 1 591 076,15	€ 1 374 014,58	€ 1 439 113,13	€ 1 562.785,55
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
P	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 582 123,85	€ 799 185,42	€ 734 086,87	€ 610 414,45
<b>TOTALI</b>					
Q	TOTALE QUADRO ECONOMICO (T+U)	€ 2 173 200,00	€ 2 173 200,00	€ 2 173 200,00	€ 2 173.200,00

**Richiamati** inoltre i seguenti subappalti autorizzati con:

- la determinazione dirigenziale n. 162/SU del 22/05/2023 relativa ai seguenti subappalti:
  - "Opere edili di smantellamento e demolizione di servizi igienici completi, tramezzi, controsoffitti, compresa la formazione idonea di trabatelli e movimentazione macerie"



alla ditta SCIASCIA Paolo, avente sede in Busto Arsizio (Va) in via Adua n. 8 – c.f. SCS PLA 57P19 D960R – per un importo presunto di € 45.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.200,00 IVA esclusa;

- “Opere di demolizione pavimenti, sottofondi e riempimenti diversi movimentazione macerie con carico su automezzo e allontanamento alle discariche” alla ditta ERRE ELLE SCAVI s.r.l., avente sede in Magnago (Mi) in via Cesare Pavese n. 8 - p.IVA 11172430966 - per un importo presunto di € 30.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.500,00 IVA esclusa;
- “Realizzazione n. 6 batterie complete di servizi igienici comprendenti smantellamento, nuovi impianti e loro posa in opera” alla ditta TERMOIDRAULICA DN di Niccolò D'Arbenzio, avente sede in Cormano (Mi) in via IV Novembre n. 46 – c.f. DBR NCL 99E20 F205O - per un importo presunto di € 30.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.000,00 IVA esclusa;
- “Posa in opera di controsoffitti, placcature comprese rasature giunti e stuccature” alla ditta RAHWANECO s.r.l., avente sede in Milano (Mi) in via Cesare Pascarella n. 20 – P.IVA 12121510965 per un importo presunto di € 100.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 3.000,00 IVA esclusa;
- la determinazione dirigenziale n. 222/SU del 04/08/2023 relativa al subappalto dei lavori di “Fornitura in opera di massetti alleggeriti e sottofondi di pavimenti in gres, rivestimenti e zoccolini in gres compresa la fornitura di minuteria e materiali di consumo” in favore della ditta “GMG Costruzioni Group s.r.l.”, avente sede in Cologno Monzese (Mi) in via Milano n. 19/21 – P.IVA 10861280963 per un importo presunto di € 22.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 400,00 IVA esclusa;
- la determinazione dirigenziale n. 340/SU del 08/11/2023 relativa al subappalto dei lavori di “Stuccatura e tinteggiatura” in favore della ditta “BOLIS s.r.l.”, avente sede in Legnano (Mi) in piazza Monumento n. 4 – P.IVA 10922380968 – per un importo presunto di € 20.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 800,00 IVA esclusa;
- la determinazione dirigenziale n. 125/ST del 16/05/2024 relativa al subappalto dei lavori di “Demolizione e ricostruzioni di pavimentazioni e strutture edili in genere al piano terra e piano interrato ambito nuova mensa, comprese le attrezzature e minuterie a dare l'opera compiuta alla regola d'arte” in favore della ditta VITTORIA s.r.l. avente sede in Busto Arsizio (Va) in via Milazzo n. 34/ter – P.IVA 03995310129 – per un importo presunto di € 30.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.000,00 IVA esclusa;
- la determina n. 155/ST del 07/06/2024 relativa all'integrazione economica dei seguenti subappalti già autorizzati ed in corso:
  - subappalto autorizzato con determinazione dirigenziale n. 162/SU del 22/05/2023 relativo alla “Posa in opera di controsoffitti, placcature comprese rasature giunti e stuccature” alla ditta RAHWANECO s.r.l., per un importo integrativo presunto di € 25.000,00 IVA esclusa;
  - subappalto autorizzato con determinazione dirigenziale n. 162/SU del 22/05/2023 relativa alle “Opere edili di smantellamento e demolizione di servizi igienici completi, tramezzi, controsoffitti, compresa la formazione idonea di trabatelli e movimentazione macerie” alla ditta SCIASCIA Paolo, per un importo presunto integrativo di €



20.000,00 IVA esclusa;

- subappalto autorizzato con determinazione dirigenziale n. 222/SU del 04/08/2023 relativa alla "Fornitura in opera di massetti alleggeriti e sottofondi di pavimenti in gres, rivestimenti e zoccolini in gres compresa la fornitura di minuteria e materiali di consumo" in favore della ditta "GMG Costruzioni Group s.r.l.", per un importo presunto integrativo di € 15.000,00 IVA esclusa.
- la determinazione dirigenziale n. 183/ST del 26/06/2024 relativa al subappalto dei lavori di "Restauro di affreschi in facciata comprensivo di pulitura estrazione di sali, consolidamento superficiale ed in profondità stuccatura e protezione finale, reintegrazione pittorica e riproposizione della decorazione" in favore della ditta individuale CADORNA Francesca, avente sede in Venegono Inferiore (Va) in via Sordelli n. 8 – c.f. CRDFNC92R69A859D e P.IVA 02724380023 per un importo presunto di € 27.500,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 500,00 IVA esclusa;
- la determinazione dirigenziale n. 274/ST del 25/09/2024 relativa al subappalto dei lavori di "Fornitura in opera di impianto ascensore compresa redazione di progetto esecutivo e rilascio dichiarazioni di conformità impianto e certificazioni" a favore dell'A.T.I. tra la ditta KONE SpA (mandataria) con sede in Pero (Mi) in via Figino n. 41 – c.f. 05069070158 e p.iva 12899760156 – e la ditta ARG1 ASCENSORI s.r.l.s. (mandante) con sede a Piossasco (To) in via del Molino n. 3/3 – c.f. e p.iva 11969440012 – per un importo presunto complessivo di € 30.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 700,00 suddiviso rispettivamente per € 25.900,00 alla ditta KONE SpA e per € 4.100,00 alla ditta ARG1 ASCENSORI s.r.l.s..

**Atteso** che l'operatore economico "EDILIMPIANTI s.r.l." ha presentato ulteriore richiesta di subappalto e depositato il relativo contratto come da seguente nota acquisita agli atti:

- con prot. n. 29703/2025 del 03/07/2025 la nota per lavori di "LAVORI DI IDROLAVAGGIO FACCIATE, BATTITURA GENERALE, RAPPEZZI DI INTONACO, RASATURA TOTALE DELLE FACCIATE, MANO FINALE DI INTONACHINO COLORATO, IL TUTTO COMPLETO DI PROPRIE ATTREZZATURE E MINUTERIE PER DARE IL LAVORO FINITO A REGOLA D'ARTE" a favore della ditta ADAM S.A.S. DI YASER AMIN MOHAMED NAIL AMIN E C. con sede in Busto Milano (MI) via Andrea Solari 19 - 20144 Partita IVA 12294610964 per un importo presunto complessivo di € 80.000,00 (euro ottantacinquemila/00) di cui € 1.500,00 (euro millecinquecento/00) quali oneri per la sicurezza.

Considerato che, con le sopra citata nota, l'operatore economico ha provveduto ad inoltrare a questo Comune nei termini previsti dal D.lgs. 36/2023 i seguenti documenti:

1. richiesta dell'impresa appaltatrice di autorizzazione al subappalto a favore del seguente operatore economico:
  - ADAM S.A.S. DI YASER AMIN MOHAMED NAIL AMIN E C. con sede in Busto Milano (MI) via Andrea Solari 19 - 20144 Partita IVA 12294610964 per un importo presunto complessivo di € 80.000,00 (euro ottantacinquemila/00) di cui € 1.500,00 (euro millecinquecento/00) quali oneri per la sicurezza;
2. dichiarazione dell'insussistenza di forme di collegamento o controllo ex articolo 2359 del



Codice Civile con la ditta affidataria del subappalto sopra indicato;

3. dichiarazione riguardante il possesso di adeguata attrezzatura tecnica, copia del certificato di iscrizione alla CCIAA, copia DURC regolare;
4. dichiarazione ai sensi dell'art. 119 comma 5 del Codice D.lgs. 36/2023 attestante l'assenza in capo delle ditte subappaltatrici sopra elencate dei motivi di esclusione di cui all'ex articolo 80;
5. descrizione per la ditta subappaltatrice sopra citata delle lavorazioni con specificazione delle quantità di lavorazioni e del corrispondente importo ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023, nonché con la dichiarazione che i prezzi applicati avranno un ribasso non superiore al 20%, rispetto ai prezzi dell'aggiudicazione. L'importo del contratto effettivo verrà quantificato a seguito di misurazione al termine delle opere subappaltate;
6. la documentazione inerente la sicurezza D.lgs. 81/2008 per la ditta subappaltatrice verrà trasmessa al coordinatore per l'esecuzione e l'accesso al cantiere da parte dei subappaltatori verrà autorizzato solo al reperimento di tutta la documentazione necessaria.

Si precisa che il contratto di subappalto prevede che il subappaltatore dovrà provvedere a sua cura e spese alla fornitura di macchinari, apprestamenti, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettivi, attrezzature e di quant'altro si renderà necessario, compreso l'assistenza tecnica.

**Dato atto** che il Responsabile del procedimento di attuazione dell'intervento, ha esaminato la documentazione relativa alla ditta proposta come subappaltatrice ed ha riscontrato la regolarità in rispetto alla normativa vigente;

**Ritenuto** che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale,

## DETERMINA

1. di prendere atto che l'operatore economico ditta EDILIMPIANTI s.r.l. di Milano (Mi), appaltatore per i lavori di *"Messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi ambientali"*, ha presentato, nei termini di legge, la documentazione prevista dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023 relativa al seguente subappalto:
  - lavori di "LAVORI DI IDROLAVAGGIO FACCIATE, BATTITURA GENERALE, RAPPEZZI DI INTONACO, RASATURA TOTALE DELLE FACCIATE, MANO FINALE DI INTO-NACHINO COLORATO, IL TUTTO COMPLETO DI PROPRIE ATTREZZATURE E MINUTERIE PER DARE IL LAVORO FINITO A REGOLA D'ARTE" a favore della ditta ADAM S.A.S. DI YASER AMIN MOHAMED NAIL AMIN E C. con sede in Busto Milano (MI) via Andrea Solari 19 - 20144 Partita IVA 12294610964 per un importo presunto complessivo di € 80.000,00 (euro ottantacinquemila/00) di cui € 1.500,00 (euro millecinque-cento/00) quali oneri per la sicurezza.



2. di autorizzare l'operatore economico ditta EDILIMPIANTI s.r.l. di Milano (Mi) a subappaltare le opere come di seguito indicato:
  - "LAVORI DI IDROLAVAGGIO FACCIATE, BATTITURA GENERALE, RAPPEZZI DI INTONACO, RASATURA TOTALE DELLE FACCIATE, MANO FINALE DI INTONACHINO COLORATO, IL TUTTO COMPLETO DI PROPRIE ATTREZZATURE E MINUTERIE PER DARE IL LAVORO FINITO A REGOLA D'ARTE" a favore della ditta AMIN MOHAMED NAIL AMIN E C. con sede in Busto Milano (MI) via Andrea Solari 19 - 20144 Partita IVA 12294610964 per un importo presunto complessivo di € 80.000,00 (euro ottantacinquemila/00) di cui € 1.500,00 (euro millecinquecento/00) quali oneri per la sicurezza.
3. di dare atto che, a termini di capitolato ed ai sensi dell'art. 1228 del Codice Civile, la responsabilità per la buona esecuzione dei lavori rimane in capo all'operatore economico ditta EDILIMPIANTI s.r.l. di Milano (Mi) che ne dovrà rispondere all'Ente appaltante;
4. di richiedere sia all'operatore economico ditta EDILIMPIANTI s.r.l. di Milano (Mi) sia alla ditta costituenti AMIN MOHAMED NAIL AMIN E C. con sede in Busto Milano (MI) l'immediata osservanza delle seguenti disposizioni:
  - esposizione da parte dell'impresa appaltatrice del cartello all'esterno del cantiere con indicazione del nominativo della ditta subappaltatrice;
  - trasmissione, da parte della ditta subappaltatrice tramite l'impresa appaltatrice, prima dell'inizio dei lavori, della prova della denuncia di apertura del cantiere per il pagamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed antinfortunistici per l'assicurazione dei lavoratori, compresa copia dell'avvenuta comunicazione alla Cassa Edile;
  - trasmissione da parte dell'impresa appaltatrice, della comunicazione al Comune attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori oggetto del subappalto.

Il mancato rispetto anche di una sola delle disposizioni suddette comporterà la revoca immediata dell'autorizzazione al subappalto.

L'accesso al cantiere resta comunque subordinato alla valutazione della documentazione trasmessa al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e l'autorizzazione è in ogni caso subordinata all'approvazione del POS da parte del Coordinatore della Sicurezza.

Responsabile del Progetto: geom Alessia Pagani

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: geom. Alessia Pagani, Istruttore tecnico presso l'Area Tecnica, Servizio Lavori Pubblici.