



DETERMINAZIONE

n. 254/ST

del 29 AGOSTO 2025

DIVISIONE: AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: SETTORE AMBIENTE EDILIZIA SCOLASTICA SPORTIVA

Oggetto:PNRR_M.5.C.2.INV.2.1 - Messa in sicurezza scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi ambientali CUP_E97D18000260006 - Integrazione economica subappalto ditta VITTORIA s.r.l.

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data della sua adozione non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del Responsabile del servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Borgomanero, lì 29/08/2025

IL DIRIGENTE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

F.to Ing. Paola Benevolo

Copia predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.



IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 21 gennaio 2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione del bilancio 2025/2027;
- con decreto sindacale numero 2 del 31 gennaio 2024 è stata attribuita al sottoscritto dirigente la direzione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e le relative sostituzioni.

Premesso altresì che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere alla messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado Gobetti, in quanto edificio vincolato risalente al primo novecento, sottoposto a tutela per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt. 10-12 del D.lgs. 22/01/2004 n. 42.

Dato atto che:

- la Determinazione Dirigenziale n. 230/SU del 09 giugno 2020 con la quale si affidava l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "Messa in sicurezza scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi ambientali" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da Bianchetti Architettura (capogruppo) via de Amici 30 Omegna (VCO), c.f. e partita iva 02544620038- E.T.S. S.p.a. Engineering and Technical Services (mandante) Via Mazzi n. 32, Villa d'Almè (BG) – 24018;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 113 del 07/08/2020 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo per inserimento annualità 2020_Bando Triennale Edilizia Scolastica 2018-2020 dei lavori di "Messa in sicurezza scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi ambientali" CUP E97D18000260006 e la Deliberazione di Giunta comunale n. 122 del 16/08/2020 con la quale si è proceduto alla riapprovazione del quadro economico rimodulato secondo le indicazioni del portale Gestione Contributi Scuole Piemonte;
- in esito all'ammissione alla graduatoria per inserimento annualità 2020_Bando Triennale Edilizia Scolastica 2018-2020 tra gli interventi finanziabili ma non finanziati per mancanza di risorse disponibili, si è valutato di candidare l'opera al Piano Nazionale di Resilienza e Resistenza, M5-C2_Inv. 2.1 annualità 2021.

Considerato che con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze e con il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021, con riferimento al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), in particolare alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", sono stati approvati l'elenco e la graduatoria dei progetti ammissibili ed è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari, tra cui anche il progetto MESSA IN SICUREZZA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GOBETTI CON APPLICAZIONE DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI – CUP E97D18000260006.



Dato atto che:

- è stato rivisto il progetto definitivo-esecutivo dei *Lavori di messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi ambientali*, adeguando i prezzi al Prezzario straordinario luglio 2022 della Regione Piemonte aggiornato al 31/07/2022 approvato con D.G.C. n. 178 del 06/12/2022;
- l'importo dei lavori, di conseguenza, è rideterminato in € 1.591.076,15 (di cui € 121.465,02 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- sono stati recepiti gli adempimenti a riguardo i contenuti espresso nelle Linee Guida per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DSHN Edizione allegata alla circolare RGS n.33 del 13 ottobre 2022).

Vista la determinazione a contrarre n. 391/SU del 09/12/2023 con la quale:

- si avviava la procedura di affidamento dell'esecuzione dell'opera pubblica denominata "Messa in sicurezza scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi" - categoria prevalente OG2 - mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 con applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.lgs. 50/2016, sulla piattaforma messa a disposizione da Asmel Consortile s.c. a r.l., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice;
- si approvava la documentazione di gara predisposta per l'avvio della procedura;
- si dava atto del criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" da esprimersi in sede di gara mediante ribasso unico percentuale sull'importo lavori dedotto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, posto a base di gara.

Verificato che:

- l'opera in oggetto rientra nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 con il seguente CUI L82001370038201900022;
- la spesa relativa ai lavori in oggetto per un importo di € 2.173.200,00 trova copertura nella determinazione dirigenziale n. 391/SU del 09/12/2022.

Richiamato il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze e con il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30 dicembre 2021:

- si prende atto che l'intervento di "Messa in sicurezza scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi ambientali" di cui al CUP E97D18000260006 rientra tra i progetti ammessi e beneficiari del contributo "*PNRR-M5C2-I2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*" di cui il comune di Borgomanero è il soggetto attuatore
- con prot. n. 0013919/2022 del 29/03/2022 è stato inoltrato al Ministero dell'Interno l'atto di adesione e d'obbligo sottoscritto, di cui all'art. 7 del decreto 30/12/2021, al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR.

Ricordato che il comune di Borgomanero in qualità di beneficiario del contributo, così come specificato nell'atto di adesione e d'obbligo sottoscritto, è tenuto:

- al rispetto dell'articolo 17, Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") e la comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "*Orientamenti tecnici*



sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza»;

- a rispettare gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241 indicando che il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR, con esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU (utilizzando la frase “finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”).

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 83 del 14/03/2023, esecutiva in data 24/03/2023, con la quale venivano aggiudicati i lavori relativi all'opera pubblica denominata “Messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi ambientali” all'operatore economico EDILIMPIANTI s.r.l., con sede legale a Milano (MI), cap.20144, in Via Caravaggio n. 3 - P.IVA 05858990152, per un importo complessivo pari ad € 1.374.014,74 oltre IVA di legge per un totale complessivo pari a € 1.511.416,04;
- la determinazione dirigenziale n. 125/SU del 21/04/2023 con la quale si affidava l'incarico per le prestazioni professionali in fase esecutiva dei lavori di “Messa in sicurezza scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi ambientali” al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da Bianchetti Architettura (capogruppo) via de Amici 30 Omegna (VCO), c.f. e partita iva 02544620038- E.T.S. S.p.a. Engineering and Technical Services (mandante) Via Mazzi n. 32, Villa d'Almè (BG) – 24018;
- la determinazione dirigenziale n. 162/SU del 22/05/2023 relativa ai seguenti subappalti:
 - “Opere edili di smantellamento e demolizione di servizi igienici completi, tramezzi, controsoffitti, compresa la formazione idonea di trabatelli e movimentazione macerie” alla ditta SCIA-SCIA Paolo, avente sede in Busto Arsizio (Va) in via Adua n. 8 – c.f. SCS PLA 57P19 D960R – per un importo presunto di € 45.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.200,00 IVA esclusa;
 - “Opere di demolizione pavimenti, sottofondi e riempimenti diversi movimentazione macerie con carico su automezzo e allontanamento alle discariche” alla ditta ERRE ELLE SCAVI s.r.l., avente sede in Magnago (Mi) in via Cesare Pavese n. 8 - P.IVA 11172430966 - per un importo presunto di € 30.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.500,00 IVA esclusa;
 - “Realizzazione n. 6 batterie complete di servizi igienici comprendenti smantellamento, nuovi impianti e loro posa in opera” alla ditta TERMOIDRAULICA DN di Niccolò D'Arbenzio, avente sede in Cormano (Mi) in via IV Novembre n. 46 – c.f. DBR NCL 99E20 F2050 - per un importo presunto di € 30.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.000,00 IVA esclusa;
 - “Posa in opera di controsoffitti, placcature comprese rasature giunti e stuccature” alla ditta RAHWANECO s.r.l., avente sede in Milano (Mi) in via Cesare Pascarella n. 20 – P.IVA 12121510965 per un importo presunto di € 100.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 3.000,00 IVA esclusa;
- la determinazione dirigenziale n. 211/SU del 18/07/2023 con cui è stata approvata la perizia di variante n.1 per un maggior importo contrattuale di € 65.094,62;
- la determinazione dirigenziale n. 222/SU del 04/08/2023 relativa al subappalto per la “Fornitura in opera di massetti alleggeriti e sottofondi di pavimenti in gres, rivestimenti e zoccolini in gres compresa la fornitura di minuteria e materiali di consumo” in favore della ditta “GMG Costruzioni



Group s.r.l.”, avente sede in Cologno Monzese (Mi) in via Milano n. 19/21 – P.IVA 10861280963 per un importo presunto di € 22.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 400,00 IVA esclusa;

- la determinazione dirigenziale n. 233/SU del 09/08/2023 con cui è stato approvato il I SAL per il seguente importo € 193.567,55 +iva al 10% per un totale di € 212.924,31;
- la determinazione dirigenziale n. 310/SU del 20/10/2023 con cui è stato approvato il II SAL per il seguente importo € 295.693,53 +iva al 10% per un totale di € 212.924,31;
- la determinazione dirigenziale n. 340/SU del 08/11/2023 relativa al subappalto dei lavori di “Stuccatura e tinteggiatura” in favore della ditta “BOLIS s.r.l.”, avente sede in Legnano (Mi) in piazza Monumento n. 4 – P.IVA 10922380968 – per un importo presunto di € 20.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 800,00 IVA esclusa;
- la determinazione dirigenziale n. 125/ST del 16/05/2024 relativa al subappalto dei lavori di “Demolizione e ricostruzioni di pavimentazioni e strutture edili in genere al piano terra e piano interrato ambito nuova mensa, comprese le attrezzature e minuterie a dare l’opera compiuta alla regola d’arte” in favore della ditta “VITTORIA s.r.l.”, avente sede in Busto Arsizio (Va) in via Milazzo n. 34/ter – P.IVA 03995310129 – per un importo presunto di € 30.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.000,00 IVA esclusa;
- la determinazione dirigenziale n. 155/ST del 07/06/2024 con la quale si andava ad integrare gli importi di subappalto come di seguito indicato:
 - subappalto autorizzato con determinazione dirigenziale n. 162/SU del 22/05/2023 relativo alla “Posa in opera di controsoffitti, placcature comprese rasature giunti e stuccature” alla ditta RAHWANECO s.r.l., avente sede in Milano (Mi) in via Cesare Pascarella n. 20 – P.IVA 12121510965 per un importo integrativo presunto di € 25.000,00 IVA esclusa;
 - subappalto autorizzato con determinazione dirigenziale n. 162/SU del 22/05/2023 relativa alle “Opere edili di smantellamento e demolizione di servizi igienici completi, tramezzi, controsoffitti, compresa la formazione idonea di trabatelli e movimentazione macerie” alla ditta SCIASCIA Paolo, avente sede in Busto Arsizio (Va) in via Adua n. 8 – c.f. SCS PLA 57P19 D960R – per un importo presunto integrativo di € 20.000,00 IVA esclusa;
 - subappalto autorizzato con determinazione dirigenziale n. 222/SU del 04/08/2023 relativa alla “Fornitura in opera di massetti alleggeriti e sottofondi di pavimenti in gres, rivestimenti e zoccolini in gres compresa la fornitura di minuteria e materiali di consumo” in favore della ditta “GMG Costruzioni Group s.r.l.”, avente sede in Cologno Monzese (Mi) in via Milano n. 19/21 – P.IVA 10861280963 per un importo presunto integrativo di € 15.000,00 IVA esclusa;
- la determinazione dirigenziale n. 166/ST del 15/06/2024 con cui è stata approvata la perizia di variante n.2 per un maggior importo contrattuale di € 123.672,42;
- la determinazione dirigenziale n. 183/ST del 26/06/2024 relativa al subappalto dei lavori di “Restauro di affreschi in facciata comprensivo di pulitura estrazione di Sali, consolidamento superficiale ed in profondità stuccatura e protezione finale, reintegrazione pittorica e riproposizione della decorazione” in favore della ditta individuale CADORNA Francesca, avente sede in Venegono Inferiore (Va) in via Sordelli n. 8 – c.f. CRDFNC92R69A859D e P.IVA 02724380023 per un importo presunto di € 27.500,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 500,00 IVA esclusa;



esclusa;

- la determinazione dirigenziale n. 197/ST del 18/07/2024 con cui è stato approvato il III SAL per il seguente importo € 144.993,06 +iva al 10% per un totale di € 159.492,37;
- la determinazione dirigenziale n. 274/ST del 25/09/2024 relativa al subappalto dei lavori di “Fornitura in opera di impianto ascensore compresa redazione di progetto esecutivo e rilascio dichiarazioni di conformità impianto e certificazioni” in favore dell’A.T.I. tra la ditta KONE SpA (mandataria) con sede in Pero (Mi) in via Figino n. 41 – c.f. 05069070158 e p.iva 12899760156 – e la ditta ARGİ ASCENSORI s.r.l.s. (mandante) con sede a Piossasco (To) in via del Molino n. 3/3 – c.f. e p.iva 11969440012 – per un importo presunto complessivo di € 30.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 700,00 suddiviso rispettivamente per € 25.900,00 alla ditta KONE SpA e per € 4.100,00 alla ditta ARGİ ASCENSORI s.r.l.s.;
- la determinazione dirigenziale n. 162/ST del 16/05/2025 con cui è stato approvato il IV SAL per il seguente importo € 347.099,81 +iva al 10% per un totale di € 381.809,79;
- la determinazione dirigenziale n. 207/ST del 07/07/2025 relativo al subappalto dei lavori di “lavori di idrolavaggio facciate, battitura generale, rappezzi di intonaco, rasatura totale delle facciate, mano finale di intonachino colorato, il tutto completo di proprie attrezzature e minuterie per dare il lavoro finito a regola d'arte” a favore della ditta ADAM S.A.S. DI YASER AMIN MOHAMED NAIL AMIN E C. con sede in Busto Milano (MI) via Andrea Solari 19 - 20144 Partita IVA 12294610964 per un importo presunto complessivo di € 80.000,00 (euro ottantacinquemila/00) di cui € 1.500,00 (euro millecinque-cento/00) quali oneri per la sicurezza;
- la determinazione dirigenziale n. 241/ST del 18/08/2025 con cui è stata approvata la perizia di variante n.3 per un maggior importo contrattuale di € 36.685,44.

Atteso che l’operatore economico “EDILIMPIANTI s.r.l.” ha presentato richiesta di integrazione economica del subappalto già autorizzato come da seguente nota acquisita agli atti:

- con prott. n. 0034429/2025 e n. 0034430/2025 del 06/08/2025 per l’integrazione del subappalto autorizzato con determinazione n. 125/ST del 16/05/2024 relativa al subappalto dei lavori di “Demolizione e ricostruzioni di pavimentazioni e strutture edili in genere al piano terra e piano interrato ambito nuova mensa, comprese le attrezzature e minuterie a dare l’opera compiuta alla regola d’arte” in favore della ditta “VITTORIA s.r.l.”, avente sede in Busto Arsizio (Va) in via Milazzo n. 34/ter – P.IVA 03995310129 per un importo integrativo presunto di € 20.000,00 IVA esclusa.

Dato atto che il Responsabile del procedimento di attuazione dell’intervento, ha esaminato la documentazione relativa alle richieste di integrazione economica dei subappalti a suo tempo autorizzati ed ha riscontrato la regolarità in rispetto alla normativa vigente.

Ritenuto che non sussistono motivi per negare l’autorizzazione medesima,

DETERMINA

1. di prendere atto che l’operatore economico ditta EDILIMPIANTI s.r.l. di Milano (Mi), appaltatore per i lavori di “*Messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado Gobetti con applicazione dei criteri minimi ambientali*”, ha presentato, nei termini di legge, la documentazione relativa all’integrazione economica del seguente subappalto a suo tempo autorizzato:



- subappalto autorizzato con determinazione n. 125/ST del 16/05/2024 relativa al subappalto dei lavori di “Demolizione e ricostruzioni di pavimentazioni e strutture edili in genere al piano terra e piano interrato ambito nuova mensa, comprese le attrezzature e minuterie a dare l’opera compiuta alla regola d’arte” in favore della ditta “VITTORIA s.r.l.”, avente sede in Busto Arsizio (Va) in via Milazzo n. 34/ter – P.IVA 03995310129 per un importo integrativo presunto di € 20.000,00 IVA esclusa.
- 2. di autorizzare l’operatore economico ditta EDILIMPIANTI s.r.l. di Milano (Mi) a integrare l’importo di subappalto come di seguito indicato:
 - subappalto autorizzato con determinazione dirigenziale n. 125/ST del 16/05/2024 relativa al subappalto dei lavori di “Demolizione e ricostruzioni di pavimentazioni e strutture edili in genere al piano terra e piano interrato ambito nuova mensa, comprese le attrezzature e minuterie a dare l’opera compiuta alla regola d’arte” in favore della ditta “VITTORIA s.r.l.”, avente sede in Busto Arsizio (Va) in via Milazzo n. 34/ter – P.IVA 03995310129 per un importo integrativo presunto di € 20.000,00 IVA esclusa.

Responsabile Unico del Progetto, geom. Alessia Pagani, Istruttore Tecnico dell’Area Tecnica Lavori Pubblici ed Edilizia Scolastica.

Responsabile dell’istruttoria del procedimento, geom. Roberta Liotta, Istruttore tecnico dell’Area Tecnica Lavori Pubblici ed Edilizia Scolastica.