



Città di Borgomanero

AREA TECNICA
SETTORE PATRIMONIO
PROT.: 2023/0041068

AVVISO D'ASTA PER LA CONCESSIONE DI SPAZIO ALL'INTERNO DI CIMITERI PER L'INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI PER LA VENDITA DI CERI VOTIVI.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

In attuazione degli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale nella seduta del 05.09.2023 con deliberazione n. 95 ed alla determinazione dirigenziale n SU264 del 12/09/2023.

RENDE NOTO

Che il giorno **19 ottobre 2023 alle ore 9.00** nella Residenza Comunale, si procederà al pubblico incanto per l'affidamento in concessione, per un periodo di nove anni, di uno spazio pubblico di mq. 1,00 collocato all'interno dei civici cimiteri per il posizionamento, a cura e spese del concessionario, di un distributore automatico per ciascun cimitero, per la vendita di ceri votivi al canone annuo posto a **BASE D'ASTA** (fuori campo iva ex art. 4 DPR n.633/1972) di:

Euro 50,00 (euro cinquanta/00) per spazio (n. 2 spazi) - Canone annuo per cimitero monumentale,
Euro 40,00 (euro quaranta/00) (n.1 spazio) - Canone annuo per cimitero di Santa Cristina,
Euro 30,00 (euro quaranta /00) (n.1 spazio) - Canone annuo per cimitero di San Marco,
Euro 30,00 (euro quaranta /00) (n.1 spazio) - Canone annuo per cimitero di Vergano.

Chiunque fosse interessato potrà presentare offerta in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta. Ogni cimitero è oggetto di aggiudicazione singola; tutti gli spazi presenti possono essere attribuiti ad un unico concessionario.

MODALITA' DI GARA:

mediante pubblico incanto, a mezzo di offerta segreta in aumento da confrontarsi con l'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art.76 del R.D. n° 827/1924, trattandosi di procedura avente ad oggetto l'utilizzo di beni patrimoniali demaniali, con aggiudicazione a favore del concorrente che indicherà l'offerta in rialzo più vantaggiosa per il Comune.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 69 R.D. 827/1924.

Nel caso di due o più offerte uguali si procederà al sorteggio.

Possono presentare domanda gli operatori economici (persone fisiche o giuridiche) in possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività commerciale previsti dall'art. 5 D.Lgs 114/1998 e requisiti generali di cui agli artt.94-95 del D.Lgs 36/2023.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA- NORME DI GARA:

I soggetti interessati dovranno far pervenire le loro offerte all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgomanero (28021), corso Cavour n. 16, tassativamente entro **le ore 12.50 del giorno**

16 ottobre 2023, mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.borgomanero.no.it sottoscritta digitalmente o in forma autografa con copia del documento di identità del sottoscrittore.

Il recapito del plico contenente l'offerta entro il suddetto termine rimane ad esclusivo rischio del mittente. Farà fede unicamente il timbro, con l'indicazione della data e dell'ora di arrivo, apposti sul plico dall'Ufficio Protocollo. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro i termini fissati.

Il plico dovrà recare l'oggetto della gara "(NON APRIRE- "Gara per vendita certi votivi") dovrà contenere al suo interno:

- 1) **Domanda di partecipazione**, utilizzando esclusivamente l'apposito **modello A** (allegato), contenente la dichiarazione sostitutiva sui requisiti di partecipazione (redatta in lingua italiana), in conformità al disposto degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 – sottoscritta dall'offerente, comprensiva dell'elenco di tutte le condanne o gli altri provvedimenti giudiziari definitivi, in quanto spetta alla stazione appaltante valutare le medesime e la loro incidenza sulla moralità professionale.
- 2) **Fotocopia del documento d'identità** del sottoscrittore della domanda ed eventuale copia del permesso/carta di soggiorno.
- 3) **Copia del presente bando e schema di contratto sottoscritti** in segno di accettazione delle condizioni del bando e delle clausole contrattuali.
- 4) **Offerta** utilizzando esclusivamente l'apposito **modello B** (allegato):

- **L'offerta economica in bollo da € 16,00**, debitamente datata e **sottoscritta a pena di esclusione** dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di società, con allegata copia di un valido documento d'identità, dovrà riportare il canone annuo offerto sia in cifre che in lettere comprensivo del prezzo a base d'asta e dell'aumento.

Nel caso di discordanza tra l'offerta in lettere e quella in cifre sarà tenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La dichiarazione dell'offerta nella sua scrittura non può presentare abrasioni né correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di concessione entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, fatte salve eventuali deroghe motivate dall'Amministrazione Comunale, previo versamento del deposito cauzionale pari al 10% dell'importo complessivo contrattuale, a garanzia delle obbligazioni assunte. Nel caso di mancata stipula nel termine stabilito per fatto dell'aggiudicatario, o di sua rinuncia alla stipula o di suo ritiro dalla gara, oppure in caso di mancato adempimento, oltre i termini fissati, delle eventuali richieste di integrazioni e/o chiarimenti a comprova dei requisiti già dichiarati in relazione alla procedura di gara, quest'ultimo si intenderà decaduto dalla graduatoria e l'Amministrazione avrà la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare il contratto alle condizioni economiche proposte in sede di offerta e così di seguito fino ad esaurimento graduatoria.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa per il Comune ed avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D.827/1924 previa valutazione della congruità e convenienza per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte al ribasso, condizionate o espresse in modo indeterminato o generico.

Non si terrà conto dei plichi presentati in modo difforme dalle prescrizioni del presente bando o pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute.

La commissione di gara il giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte in seduta pubblica, procede alla apertura della domanda di partecipazione, verifica la correttezza formale dei documenti ed in caso negativo dispone l'esclusione dalla gara. La stazione appaltante, ai sensi dell'art.71 del DPR 445/2000, si riserva il controllo della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali.

La commissione di gara procede poi all'apertura dell'offerta presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria della concessione.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito dei controlli delle autocertificazioni e delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio presentate in sede di gara.

Cause di esclusione dalla gara.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui:

- il recapito della domanda avvenisse oltre il termine prescritto;
- l'offerta non sia sottoscritta dal legale rappresentante munito di rappresentanza da allegare;
- manchi documentazione o sia carente di elementi essenziali in modo tale che la produzione o regolarizzazione successiva comporti alterazione al principio della *par condicio* tra i concorrenti;
- l'inosservanza delle modalità di presentazione sopradette comporta la non ammissione dei concorrenti alla gara (es. diciture sul plico relative alla gara cui l'offerta si riferisce, mancato utilizzo dei modelli predisposti.....)

Sono, inoltre, esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali, o che si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione) o di inabilitazione. L'esclusione può intervenire anche successivamente alle operazioni di gara.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare o per procura.

CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE:

Il bene in oggetto verrà dato in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Ulteriori condizioni di concessione sono contenute nello schema di contratto allegato e si dichiarano conosciute con la sottoscrizione del presente bando in segno di accettazione.

Si rende noto che:

- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'espletamento della procedura, di prorogarne i termini o di non procedere all'affidamento definitivo, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

- L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente alla aggiudicazione e mantiene la facoltà di richiedere all'aggiudicatario, prima della firma del contratto, certificati e documenti comprovanti i requisiti richiesti, che dovessero ritenersi necessari a pena di revoca dell'aggiudicazione.

Resta inteso che la mancata veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Amministrazione, in tal caso ed in ogni altro di risoluzione del rapporto con l'originario aggiudicatario, si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni economiche proposte in sede di offerta e così via fino ad esaurimento graduatoria.

- I documenti di partecipazione non verranno restituiti ai concorrenti, le buste non aperte in quanto giudicate non ammissibili saranno conservate agli atti.

- E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di revocare, modificare o prorogare il presente avviso, senza che ciò comporti possibilità per il partecipante di richiesta di risarcimento danni. Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

- Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è demandata ad apposito provvedimento del competente organo dell'Amministrazione e pertanto il presente avviso non impegna la stessa, che si riserva la facoltà di sospendere o annullare la procedura della seguente gara.

- Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento al RD 827/1924 e RD 2440/1923 nonché a tutte le altre normative vigenti in materia.

- DIRITTO ALLA PRIVACY - DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003

Il titolare del trattamento è il Comune di Borgomanero, mentre il responsabile dei dati personali è il Dirigente dell'area tecnica. Il Comune ha nominato Responsabile della Protezione dei Dati Personali (RPD ovvero, data protection officer, DPO), la Società iSimply Learning Srl, (referente Sig. Capirone Enrico), contattabile all'indirizzo mail dpo@isimply.it e alla PEC dpoisimply@pec.it.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'espletamento della procedura di gara e dei provvedimenti conseguenti, ed è quindi obbligatorio ai fini della gestione medesima. I dati forniti dai concorrenti, nonché quelli eventualmente acquisiti d'ufficio per l'accertamento della veridicità di quanto dichiarato, saranno utilizzati per tutti gli adempimenti connessi

alla procedura concorsuale cui si riferiscono. Quanto dichiarato dai concorrenti verrà raccolto, archiviato, registrato ed elaborato, anche con l'ausilio di supporti informatici e potranno essere pubblicati on line nella sezione "Amministrazione trasparente" per adempiere agli obblighi di legge previsti dal D.Lgs. n. 33/2013.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del Titolare del trattamento riconosciuti dal GDPR, che per comodità qui si riassumono:

l'interessato può ottenere dal Titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali che lo riguardano, l'aggiornamento, la rettifica dei dati inesatti o l'integrazione di quelli incompleti; può altresì chiedere di conoscere l'origine dei dati, le finalità e modalità del trattamento, di revocare in qualsiasi momento il consenso, limitatamente alle ipotesi in cui il trattamento sia su base volontaria, e di ottenere la cancellazione dei dati trattati in violazione di legge. Può proporre reclamo a un'autorità di controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali).

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo cui potranno essere richieste ulteriori informazioni è l'Arch. – Tel 0322/837719 – Fax 0322/845206 –
e-mail:urbanistica5@comune.borgomanero.no.it

Il presente bando verrà affisso in forma integrale all'Albo Pretorio on-line per 30 giorni consecutivi dal 14.09.2023 al 14.10.2023, che comporta pubblicazione anche sul sito informatico del Comune ed affisso per estratto sul territorio comunale per ugual periodo, oltre ad essere pubblicato sul B.U. della Regione Piemonte per aumentarne l'evidenza.

Borgomanero, lì 13/09/2023

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Arch. Paolo Volpe