

AFFITTO D'AZIENDA DI BAR STABILE EX ICOM SITO IN PIAZZA XXV APRILE.

Inventario arredi ed attrezzature

Facendo seguito alla verifica in loco del 23.08.2024, si riporta di seguito l'inventario degli arredi, attrezzature ed accessori presenti presso l'azienda bar delle autocorriere di Borgomanero situato in piazza XXV Aprile n. 7.

Da un esame visivo i beni immobili costituenti l'azienda non presentano danni strutturali. I serramenti esterni necessitano di ordinaria manutenzione, gli impianti presenti luce, acqua e condizionamento sono a norma come risulta dalle certificazioni agli atti.

I beni mobili e le attrezzature presenti sono in discreto stato conservativo, compatibilmente con il loro deperimento per il normale utilizzo. Le parti parzialmente ammalorate non ne pregiudicano la funzionalità.

PIANO INTERRATO:

- cantina suddivisa in due ambienti, ove è situato il contatore dell'acqua, munita di scaffalature ormai datate.

PIANO TERRA:

- bar ed annessa saletta di attesa
- impianto di condizionamento con telecomando,
- impianto di illuminazione con:
faretti in struttura di cartongesso, due plafoniere, sei lampade in sospensione sul bancone;
- bancone bar attrezzato munito di:
ampio frigorifero nella zona sottostante il piano di lavoro suddiviso in 11 vani refrigeranti, scompartimento refrigerato per bottiglie in esposizione, boiler elettrico, vetrinetta contenitrice e di esposizione brioche e panini con sottostanti due vani frigoriferi, predisposizione alloggiamento dispenser per spillatura birra e macchina per caffè, alloggiamento lavastoviglie, doppio lavello inserito nel piano di lavoro;
- cappa aspirante;
- pedana in legno di raccordo tra il bancone ed il mobilio sul retro;
- arredamento retro bancone con piano in marmo composto da n. 8 mobiletti dispensa;
- n. 8 pensili per bottiglie e bicchieri;
- n. 1 cestino raccoglitore biglietti;
- n. 1 lavandino sul retro bancone;
- n. 1 miscelatore;
- n. 18 sedie;
- n. 11 tavolini;

ZONA DISPENSA

- n- 3 scaffalature in metallo;
- n. 1 specchio da parete;
- n. 1 scala;
- n. 1 mobiletto per contabilità
- materiale per pulizia

BAGNI:

- antibagno con lavandino
- 2 gabinetti
- boiler elettrico
- asciugamani elettrico
- plafoniere

- specchio da parete
- attrezzatura per w.c. (scopini, porta rotolo..)
- pattumiera

ZONA ESTERNA

- tende da sole avvolgibili
- spazio antistante per tavolini di mq. 15

Tutte le attrezzature e gli impianti, considerato l'esercizio del bar fino ad aprile 2024, si presumono funzionanti, in quanto non si possono verificare per la mancanza attuale delle utenze, che sono state disdettate dal conduttore uscente. Le cose di modico valore (inferiore a € 100,00) non sono state inventariate.

Borgomanero 23.08.2024

Gli incaricati del Settore Patrimonio dell'Area Tecnica*
dott.ssa Iside Maria Medina
arch. Valeria Vicario

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate: sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea con la segnatura di protocollo, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (Artt. 3 bis e 71 D. Lgs. 82/2005).

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del sottoscrittore (art. 3 D. Lgs. 39/1993).