



# Città di Borgomanero

---

AREA TECNICA LL.PP.  
SETTORE PATRIMONIO

**OGGETTO:** Bando per l'attribuzione dell'affitto d'azienda del bar stabile ex Icom in  
Piazza XXV Aprile: precisazioni.

In riferimento a richieste di precisazioni pervenute si segnala quanto segue:

- 1) E' possibile ampliare lo sfruttamento dell'attività del locale ossia aggiungere all'esistente attività di bar anche l'attività di piccola ristorazione. Le eventuali migliorie dell'attività devono avvenire all'interno della superficie concessa in affitto d'azienda e dovranno essere eseguite previa acquisizione delle autorizzazioni/permessi prescritti, con pratica edilizia presso l'ufficio urbanistica per gli aspetti edilizi del locale. Premesso quanto sopra, si fa presente che la SCIA per l'attività di somministrazione contempla amministrativamente una unica tipologia di esercizio di somministrazione.
- 2) Gli investimenti per procedere all'ampliamento dell'attività sono a carico del proponente, che dovrà considerare la durata prevista per il contratto che è stata stabilita in sei anni.
- 3) Il Comune non chiederà la monetizzazione dei parcheggi.
- 4) L'Amministrazione sta valutando di cambiare i serramenti esistenti, in base alle risorse disponibili a bilancio; la manutenzione potrà avvenire anche in corso di gestione.
- 5) L'attrezzatura presente nel locale, compresi i frigo sotto il banco bar viene consegnata nello stato di fatto esistente. Ogni valutazione in merito al funzionamento è in capo all'assegnatario.
- 6) Qualora l'assegnatario realizzasse una piccola cucina, intesa come miglioria, scaduto il contratto sarà sufficiente restituire l'immobile pulito senza dover eliminare la ristrutturazione. Al termine ogni miglioria rimane acquisita alla proprietà.

Borgomanero, lì 11.11.2024

Il Responsabile del Procedimento\*:  
Dott.ssa Iside Maria Medina

IL DIRIGENTE\*  
AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI  
Ing. Paola Benevolo

*\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate: sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

---

Comune di Borgomanero (Provincia di Novara)

Corso Cavour, 16 - 28021 Borgomanero (NO) - tel. +39 0322 837711 fax +39 0322 845206 - [www.comune.borgomanero.no.it](http://www.comune.borgomanero.no.it)