



Città di Borgomanero

IMU

ACCONTO

dal 1° GIUGNO al 16 GIUGNO 2025

DESCRIZIONE IMMOBILE	ALIQUOTA IMU 2025
ABITAZIONE PRINCIPALE (ESCLUSE CAT. A/8) E ASSIMILATE CON RELATIVE PERTINENZE (C2, C6, C7)	ESENTE
CASA FAMILIARE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTO DEL GIUDICE CHE COSTITUISCE DIRITTO ABITAZIONE IN CAPO AL GENITORE AFFIDATARIO DEI FIGLI MINORI	ESENTE
UNICA UNITA' IMMOBILIARE PERSONALE FORZE ARMATE, RESIDENTE IN CASERMA <i>Richiesta DICHIARAZIONE IMU</i>	ESENTE
Abitazione diversa da A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. <i>Richiesta autocertificazione se non già presentata ai fini IMU</i>	ESENTE
Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soggetti assegnatari ovvero destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica.	ESENTE
ABITAZIONE PRINCIPALE CAT.A/8 (abitazioni di lusso) E RELATIVE PERTINENZE (C2,C6,C7)	4,00 per mille, detrazione € 200,00
IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO A GENITORI E FIGLI <i>Richiesta autocertificazione</i>	5,6 per mille
ALLOGGI CONCESSI IN LOCAZIONE CONCORDATA <i>Richiesta documentazione</i>	8,6 per mille
PROPRIETARI DI ABITAZIONI LOCATE CON CONTRATTI A CANONE LIBERO	10,6 per mille
ALTRI IMMOBILI	10,6 per mille
IMMOBILI POSSEDUTI DA RESIDENTI ESTERO	10,6 per mille
FABBRICATI INAGIBILI, INABITABILI, DI INTERESSE STORICO (BASE IMPONIBILE RIDOTTA AL 50%) <i>Richiesta autocertificazione e perizia</i>	10,6 per mille
FABBRICATI CAT. D	10,6 per mille (3 per mille quota comune, 7,6 per mille quota stato)
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (con funzioni produttive connesse alle attività agricole) <i>Obbligo dichiarativo</i>	1,00 per mille
AREE FABBRICABILI <i>per la dichiarazione chiedere all'ufficio</i>	8,6 per mille
TERRENI AGRICOLI	ESENTE
Unità immobiliare posseduta da cittadini italiani iscritti all'A.I.R.E. anche se già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza	10,6 per mille

Il valore IMU per un FABBRICATO è ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione e rivalutate del 5 per cento, il coefficiente moltiplicatore in vigore.

Il valore IMU per le AREE EDIFICABILI è determinato tenendo conto del valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

Sul sito internet del Comune (www.comune.borgomanero.no.it) è disponibile il programma che consente a ciascun contribuente di calcolare l'imposta. L'Ufficio Tributi è a disposizione per eventuali chiarimenti e per la distribuzione della modulistica. Tel. 0322/837741

Borgomanero, maggio 2025

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Dott.ssa Anna Maria Battaini)