



# "Borgo Beatrice"



## PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (ai sensi dell'ex art. 42 della L.R. n. 56/77e s.m.i.)

Adozione Delibera Consiglio Comunale n. 20 del 28.05.2008  
 Approvazione Delibera Consiglio Comunale n. del  
 Il Sindaco Il Segretario Comunale Il Responsabile del procedimento

ELABORATO  
**P 9.1 - PROGETTO URBANISTICO  
 PLANIMETRIA GENERALE**

Scala 1:2.000

PROGETTAZIONE  
 Arch. Pierluigi Gamalero



Aggiornamento SETTEMBRE 2008



- Perimetro P.I.P.
- Centro Servizi dell'Area Industriale Attrezzata
- Confine comunale
- Viabilità di nuova previsione esterna all'area di progetto
- Viabilità in progetto
- Elettrodotti
- Corso d'acqua (Rio Tancognino)
- Bacino di raccolta acque meteoriche
- Opere di difesa arginali
- Aree verdi pubbliche (a prato e piantumate)
- Aree verdi pubbliche di arredo delle aree a parcheggio
- Aree di ambientazione a verde del bacino di raccolta acque meteoriche
- Aree a parcheggio pubblico
- Superficie fondiaria (lotti occupati)
- Superficie fondiaria (lotti liberi)
- Ipotesi sagome fabbricati
- Filari arborei
- n. 2 Isole ecologiche interrare per il conferimento dei rifiuti

A.I.A. "Borgo Beatrice"	
Riepilogo superfici di progetto	
Superficie Territoriale	mq. 373.000
Superficie fondiaria (lotti liberi)	mq. 230.500
Superficie fondiaria (lotti occupati)	mq. 35.000
Superficie a standard (21% della superficie territoriale)	mq. 79.500
di cui:	
- verde pubblico	mq. 36.000
- parcheggi pubblici (55% delle aree a standard)	mq. 43.500
Superfici per viabilità di cui:	mq. 21.500
- esistente	mq. 9.000
- in progetto	mq. 12.500
Area per bacino di raccolta acque meteoriche	mq. 6.500

*NB: le superfici sono state ricavate dalla planimetria catastale informatizzata*

